

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 18,90 m², składa się z pokoju i kuchni, położony jest na II piętrze (III kondygnacja) budynku 2-piętrowego przy ul. Wolności 27a w Bielawie wraz z udziałem 1326/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Do lokalu przynależy wc o powierzchni 0,90m² położone na parterze budynku oraz dwie komórki : na II piętrze budynku (przylegająca do lokalu) o powierzchni 4,28m² i zlokalizowana w budynku niemieszkalnym przylegającym do budynku mieszkalnego (położona na tej samej działce) o powierzchni 5,87m².

Lokal z ograniczeniami funkcjonalnymi : przechodnie, poddaszowe i niskie pomieszczenia (2,32 m), wejście z korytarza bezpośrednio do pokoju.

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie stanowi piec kaflowy. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu oraz sprawdzenia poprawności działania pieca i instalacji bądź wymiany.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt dwupiętrowy, w dość dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, tuż przy kanale Bielawicy, na działce która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00059281/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 313/3 obręb Południe o pow. 161 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej. Obszar leży w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 25.000,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 15 lutego 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359).

6. Organizator przetargu zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 16 stycznia 2023 r.