

Załącznik do Zarządzenia nr 273/22
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 23 listopada 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa. Ze względu na lokalizację lokalu użytkowego nr 9 (garażu) w bryle budynku zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 30 w Bielawie, sprzedaż ogranicza się do właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 29 i 30

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego nr 9 (garażu) o pow. 26,63 m² składającego się z jednego pomieszczenia, położonego na poziomie piwnic 3- piętrowego budynku, zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 30 w Bielawie wraz z udziałem 659/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal użytkowy nr 9 (garaż) nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal jest w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, jest wyposażony w instalację wodną z podlicznikiem i elektryczną. Lokal nie posiada ogrzewania.

W lokalu użytkowym nr 9 (garażu) znajduje się studzienka, która systematycznie wybija.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce, która wg studium jest położona na terenie zabudowy wielorodzinnej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00010910/7, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Pocztovej i Stefana Żeromskiego wprowadzony Uchwałą Nr 52/459/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.03.2018 r., a obowiązujący w części.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka 457, obręb Południe o pow. 138 m², jest terenem oznaczonym symbolem B.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego nr 9 (garażu) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 35 000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 5 stycznia 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu najpóźniej 5 stycznia 2023 r. , w pokoju nr 19 (II piętro, w Referacie Gospodarki Mieniem) powinni zgłosić pisemnie wolę uczestnictwa w przetargu za okazaniem dowodu tożsamości.**

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 9 stycznia 2023 r. o godzinie 9:00 sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359).

7. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. tel. 74 833-42-53 w. 17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 25 listopada 2022 r.