

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności
nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 59,45 m², składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki i przedpokoju, położony jest na I piętrze (II kondygnacja) budynku 3-piętrowego przy ul. Wolności 49 w Bielawie wraz z udziałem 1011/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,32m².

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu oraz sprawdzenia poprawności działania instalacji. Brak wyposażenia aneksu kuchennego.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną (instalacja gazowa w budynku), ogrzewanie stanowią piece kaflowe.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt trzypiętrowy, w prawie dość dobrym stanie technicznym, położony w zadowalającej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która wg studium jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00014255/5, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 274 obręb Południe o pow. 227 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej. Obszar leży w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 160.000,00 złotych (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

III przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

I przetarg ogłoszony był na dzień 25 sierpnia 2022 r., natomiast II przetarg ogłoszony był na dzień 18 października 2022 r.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 2 grudnia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić

komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Burmistrz
dr Andrzej Hordyj

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 3 listopada 2022 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura