

Informacja Burmistrza Miasta Bielawa

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Bielawa informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, plac Wolności 1, II p, stronie internetowej tutejszego Urzędu na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, opisanych w poniższym załączniku.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 260/22
Burmistrza Miasta Bielawa,
z dnia 02.11.2022 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami/, Uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr LXIV/549/2022 z dnia 26.10.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości nr 375/3 i 375/4 Obręb Fabryczna na 20 lat oraz zarządzenia nr 260/2022 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 02.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntu i budynków oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Bielawa.

BURMISTRZ MIASTA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. Działki gruntu ujawnione są w księgach wieczystych nr SW1D/00022543/0 i SW1D/22544/7.
2. Przedmiotem wykazu są zabudowane budynkami i obiektem sportowym działki oznaczone numerami geodezyjnymi 375/3 i 375/4 obręb Fabryczna, o łącznej pow. 9254 m², oznaczone użytkami Bi i Bz, położone w Bielawie przy ul. Polnej 2.
3. Teren, w skład którego wchodzi działki jw. nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na cele oświatowe – prowadzenie szkoły zawodowej na okres do 20 lat.
5. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wynosi – 2000,00 zł netto.
6. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy dzierżawy. Dzierżawca płaci ponadto podatki i opłaty lokalne.
7. Zastrzega się prawo zmiany stawki czynszu corocznie począwszy od 2024 w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika.

Burmistrz
Andrzej Hordyj

wywieszono dnia 03.11.2022 r. na okres 21 dni.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami/, Uchwały Rady Miejskiej nr 19/176/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 1413) i zarządzenia nr 151/2016 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zasad ustalania wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawa.

BURMISTRZ MIASTA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Działka gruntu nie jest ujawniona w księdze wieczystej.
2. Przedmiotem wykazu jest niezabudowana działka oznaczona numerem geodezyjnym 188/2 obręb Fabryczna, o pow. 1684 m², oznaczona użytkowaniem S-RIIb, położona w Bielawie przy ul. Akacjowej w związku z zamiarem wydzierżawienia jej części o pow. 400 m².
3. Teren, w skład którego wchodzi działka jw. nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości mieszkaniowej na okres do 3 lat.
5. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wynosi – 503,08 zł netto.
6. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca każdego roku w okresie obowiązywania umowy dzierżawy. Dzierżawca płaci ponadto podatki i opłaty lokalne.
7. Zastrzega się prawo zmiany stawki czynszu corocznie począwszy od 2003 r. w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika.

Burmistrz
Andrzej Hordyj

wywieszono dnia 03.11.2022 r. na okres 21 dni.