

## Informacja Burmistrza Miasta Bielawa

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Bielawa informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, plac Wolności 1, II p, stronie internetowej tutejszego Urzędu na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, opisanych w poniższym załączniku.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 248/22  
Burmistrza Miasta Bielawa,  
z dnia 26.10.2022 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami/, Uchwały Rady Miejskiej nr 19/176/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 1413) i zarządzenia nr 151/2016 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zasad ustalania wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawa.

### BURMISTRZ MIASTA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

1. Działka gruntu ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00058932/5.
2. Przedmiotem wykazu jest niezabudowana działka oznaczona numerem geodezyjnym 1174 obręb Północ, o pow. 3,5521 ha, oznaczona użytkiem RIIIa, położona w Bielawie przy ul. Grunwaldzkiej, w związku z zamiarem wydzierżawienia jej części o pow 1,8880 ha.
3. Teren, w skład którego wchodzi działka jw. jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje teren na cele aktywności gospodarczej, przemysłu i składów.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolne, na okres do 1 roku.
5. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wynosi – 838,84 zł .
6. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca 2023 r.. Dzierżawca płaci ponadto podatki i opłaty lokalne.
7. Zastrzega się prawo zmiany stawki czynszu w 2023 r. w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika.

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

wywieszono dnia 27.10.2022 r. na okres 21 dni.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 248/22  
Burmistrza Miasta Bielawa,  
z dnia 26.10.2022 r.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami/, Uchwały Rady Miejskiej nr 19/176/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 1413) i zarządzenia nr 151/2016 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zasad ustalania wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielawa.

**BURMISTRZ MIASTA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. Działka gruntu ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1.
2. Przedmiotem wykazu jest działka oznaczona numerem geodezyjnym 240/6 obręb Południe, o pow. 3131 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem S-RIIIa, położona w Bielawie przy ul. Dzierżoniowskiej.
3. Wydzierżawieniu podlega część w/w nieruchomości o pow. 3,0 m<sup>2</sup>.
4. Teren, w skład którego wchodzi działka jw. nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele reklamowe na okres do 3 lat.
6. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wynosi – 116,60 zł netto.
7. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy dzierżawy. Dzierżawca płaci ponadto podatki i opłaty lokalne.
8. Zastrzega się prawo zmiany stawki czynszu corocznie w związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika.

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

wywieszono dnia 27.10.2022 r. na okres 21 dni.