

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic
Generała Władysława Sikorskiego i 1-go Maja w Bielawie.**

Opracowanie:
Jędrzej Cesar
26.08.2022 r.

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne, cel i przedmiot opracowania

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze to element systemu planowania przestrzennego. Prognoza wzbogaca miejscowe planowanie przestrzenne w treści ekologiczne. Prognozę sporządza się obligatoryjnie do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz każdej zmiany planu, a staje się ona dokumentem z chwilą wyłożenia do publicznego wglądu na okres 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Wykonywanie prognoz do planów miejscowych ma na celu eliminowanie rozwiązań i unikanie wprowadzania ustaleń do planów miejscowych niemożliwych do przyjęcia ze względu na niekorzystne skutki środowiskowe oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi. Prognozy pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, organom administracyjnym ułatwić rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem, jak i też innym organom administracji rządowej przy opiniowaniu lub uzgadnianiu planu.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ze względu na fakt, że jest to proces tworzenia prawa lokalnego, odbywa się zgodnie z określoną procedurą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przestrzennego określa art. 51 i 52 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 53 zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo nr WSI.411.433.2021.HL z dnia 19.01.2022 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżonowie (pismo nr ZNS.9022.4.2.10.2021.MP z dnia 27.10.2021 r.).

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest przede wszystkim ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na środowisko oraz następujące dyrektywy unijne:

1. Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju.
2. Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26.05.2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.).
3. Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28.01.2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Prognoza, zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.
7. Datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego zakres i przedmiot ustaleń wpływa na szczegółowość informacji zawartych w prognozie. Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Zastosowano tu metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i określeniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się także metodą porównawczą wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

1.2. Metoda opracowania

Przed przystąpieniem do opracowania poniższej prognozy dokonano wizji w terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu istniejącego. Pozwoliło to na rozpoznanie jego użytkowania, aktualnego stanu środowiska oraz podatności na degradację. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków projektowanego przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i ludzi.

W przedstawionej prognozie wykorzystano dostępne materiały, m.in.:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce.
2. Inwentaryzacja urbanistyczna sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bielawa.
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30.03.2016 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Raport o stanie środowiska w województwie Dolnośląskim.
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Mapa zasadnicza w skali 1 : 1 000.
7. Mapa glebowo-rolnicza.
8. Mapa ewidencyjna gruntów 1 : 5 000 i wypisy z rejestru gruntów.
9. Mapa topograficzna 1 : 10 000.
10. Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa 1988.
11. Strony internetowe.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającą na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście - stopień ogólności (lub szczegółowości) ustaleń planu.

1.3. Zadania planu

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 4 ha. Dla wskazanego obszaru obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie, przyjęty uchwałą nr LI/504/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.05.2014 r. oraz część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLV/333/97 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25.11.1997r.

Plan sporządzany będzie w celu ustalenia:

1. Zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości, zasad planowania infrastruktury technicznej i drogowej w sposób efektywny, zorganizowany i zmierzający do uzyskania ładu przestrzennego.

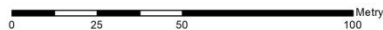
2. Rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.
3. Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
5. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
6. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
8. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
10. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
11. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
12. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Projekt zmiany planu zawiera następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej MW-U, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych oraz garaży, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleń urządzona;
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem MW-U zakazuje się lokalizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
 - 4) następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:
 - a) wysokość zabudowy:
 - maksimum 5 kondygnacji nadziemnych,
 - lokalizowanej poniżej rzędnej terenu 340 m n.p.m.: nie więcej niż 16 m,
 - lokalizowanej powyżej rzędnej terenu 340 m n.p.m.: nie więcej niż 13 m,
 - b) dowolną geometrię dachów,
 - c) pokrycia dachowe matowe czarne, szare, naturalne kolory ceramiki lub pokryte zielenią,
 - d) elewacje budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi: tynki mineralne, niebarwiony kamień naturalny, cegła oraz okładziny inne niż typu siding, imitujące wymienione materiały wykończeniowe,
 - e) powierzchnia zabudowy - maksimum 60% powierzchni działki,
 - f) intensywność zabudowy - w przedziale 0,01 - 3,6,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1500 m².
2. Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna oraz urządzenia sportu i rekreacji;
 - 2) ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.
4. Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic Generała Władysława Sikorskiego i 1-go Maja w Bielawie.

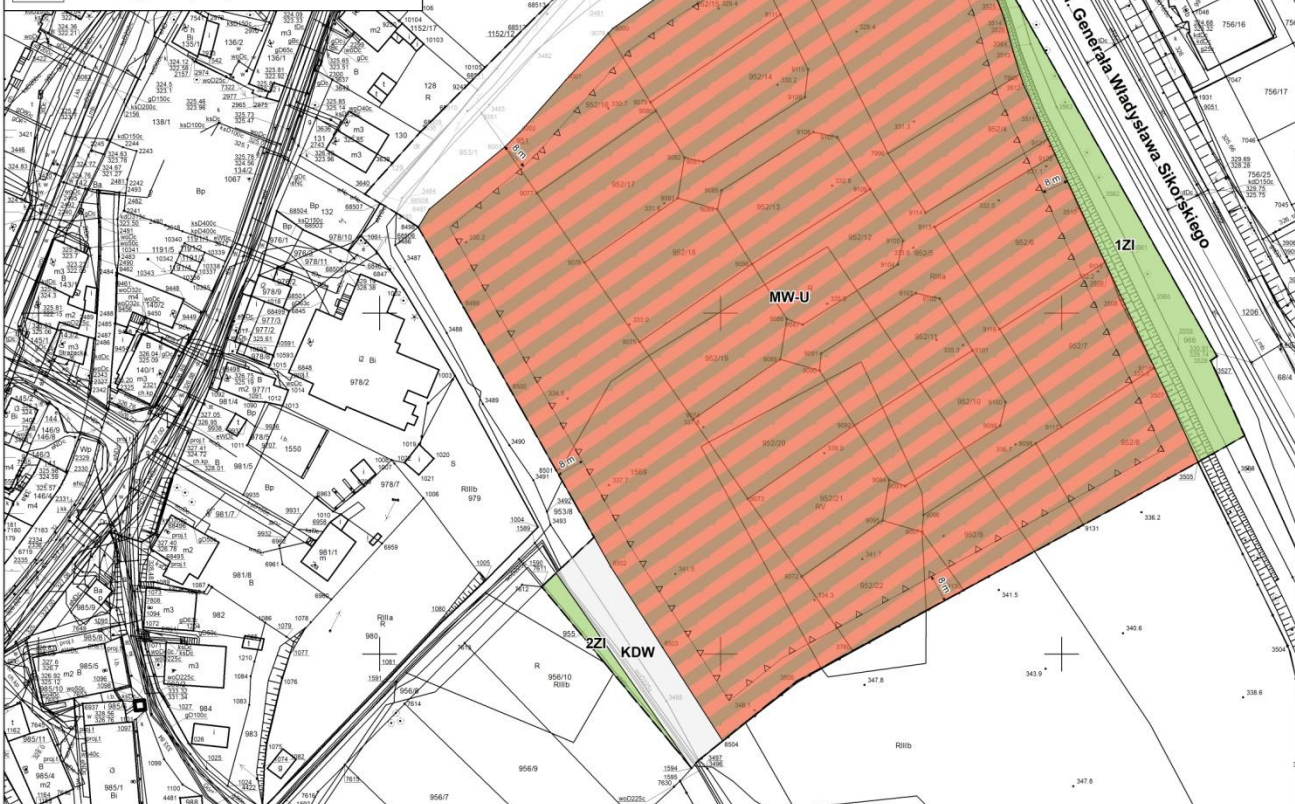
Skala 1 : 1 000



Załącznik nr 1 do uchwały nr .../.../2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 2022 r.

Oznaczenia

	Granica obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Teren drogi publicznej, klasy lokalnej
	Teren drogi wewnętrznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELAWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/220/2000 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. ZMIENIONE UCHWAŁĄ:

- nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r.
- nr XI/84/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 maja 2007 r.
- nr XLVII/337/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 września 2009 r.
- nr LXVIII/467/10 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 października 2010 r.
- nr XXIII/248/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 maja 2012 r.
- nr XLII/415/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2013 r.
- nr XLVIII/459/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.
- nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.



2. Analiza i ocena stanu istniejącego

2.1. Położenie terenu, obecne użytkowanie

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w województwie dolnośląskim, w południowej części powiatu dzierzoniowskiego. Przedmiotowy obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części miasta przy ul. Władysława Sikorskiego.

Teren opracowania graniczy od wschodu z drogą wojewódzką nr 384 - ul. Władysława Sikorskiego a tuż za nią terenami mieszkaniowo - usługowymi. Od strony północnej i zachodniej teren zagospodarowany jest ogródkami działkowymi oraz zabudową wielorodzinną. Na południe od projektu planu położona jest Góra Parkowa (455 m n.p.m.), a na niej znajduje się wieża widokowa.



2.2. Rzeźba terenu

Pole powierzchni miasta Bielawa wynosi 11,3 km². Średnia wysokość miasta wynosi 319 m n.p.m. Spadki terenu na obszarze miasta Bielawa są zróżnicowane i wynoszą od 0,1 do 46,4%, a średni spadek wynosi 3,5%.

Wysokości bezwzględne na rozpatrywanym obszarze wahają się od 328 m n.p.m. do 350 m n.p.m. zatem deniwelacja terenu wynosi około 22 m.

2.3. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Teren objęty planem stanowi w pewnym stopniu powierzchnię biologicznie czynną. Jednakże, jest to teren antropogeniczny, a szata roślinna omawianego terenu jest niezbyt zróżnicowana - obok powierzchni typowo rolniczej, występują tu pojedyncze drzewa i krzewy.

Pośród roślin, wprowadzonych przez człowieka występuje również roślinność spontaniczna - rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Wśród nich pojawiają się: mniszek pospolity, mak polny, tasznik pospolity, perz właściwy, komasa, kąkol polny, rumianek czy życica wielokwiatowa.

Świat zwierzęcy terenu będącego przedmiotem opracowania planu jest dosyć ubogi i ogranicza się do gatunków najlepiej przystosowanych do dużych, otwartych przestrzeni rolniczych. Przedmiotowy teren oraz tereny przyległe są zasiedlone przez takie gatunki jak: sarny, dziki, lisy, płazy oraz gady.

2.4. Warunki geologiczno-gruntowe

Gmina Bielawa położona jest na obszarze dużej jednostki fizyczno-geograficznej Sudetów z Przedgórzem Sudeckim i znajduje się w obrębie jednostek mniejszego rzędu Obniżenia Podsudeckiego na północnym-wschodzie i Gór Sowich w południowo-zachodniej części.

Południowo-zachodnia część gminy położona na obszarze Gór Sowich zbudowana jest z grzbietów zaokrąglonych zwartych z zaznaczającymi się łagodnie przełęczami. Partie szczytowe gór tworzą formy o rozległych kopulastych zarysach typowych dla rzeźby w starych obszarach krystalicznych. Naturalne odsłonięcia skalne są stosunkowo rzadkie i ograniczają się do zboczy szeroko i głęboko wciętych dolin rzecznych. Na omówione wyżej formy nakładają się dna dolin rzecznych współczesnych rzek tj. dopływów Piławy.

Powyżej zalegają utwory czwartorzędowe przykrywające znaczną powierzchnię gminy Bielawa. W części północno-wschodniej profil utworów czwartorzędowych rozpoczynają plejstoceńskie gliny zwałowe pochodzące ze zlodowacenia środkowopolskiego. W strefie przykrawędziowej Gór Sowich bezpośrednio na krystalicznym podłożu zalegają rumosze skalne silnie zaglinione. Najmłodszymi utworami zalegającymi na obszarze gminy Bielawa są holocenijskie piaski, żwiry oraz gliny dolin rzecznych towarzyszące współczesnym ciekom powierzchniowym. Lokalnie na obszarze gminy obserwuje się gliny deluwialne towarzyszące utworom krystalicznym Wzgórz Bielańskich, jak również występowanie namulów wypełniających zagłębienia bezodpływowe.

2.5. Warunki wodne

Miasto Bielawa pod względem hydrograficznym położone jest w górnej części zlewni rzeki Piławy. Bielawa w 75% położone jest w zlewni Bielawicy, która jest lewostronnym dopływem rzeki Piławy. Bielawica stanowi oś miasta Bielawy, przepływa z Gór Sowich przez miasto w kierunku północno-wschodnim. Północno-zachodnią część miasta (około 23%) odwadniają przez ciek Brzęczek oraz jego prawobrzeżne dopływy. Tylko niewielka część Bielawy (około 2%) położona jest w przyrzeczu rzeki Piławy.

Wody gruntowe na terenie miasta Bielawa zalegają głównie na głębokości od 2 do 5 m p.p.t. Miejscami wody gruntowe zalegają głębiej, jednak nie przekraczają 10 m p.p.t.. Najpłycej wody gruntowe zalegają w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bielawicy oraz jej dopływów. Na ogół głębokości zalegania wód gruntowych w tej strefie nie przekraczają głębokości 2 m p.p.t.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami „Piława od źródła do Gniłego Potoku”, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych „Piława” (SO0807). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jak i „Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych”, jednostka ta została oceniona jako silnie zamieniona część wód o złym stanie, który uniemożliwia osiągnięcie złożonych celów środowiskowych. Równocześnie określono, że brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie.

Najważniejszymi źródłami zanieczyszczeń wód w ciekach powierzchniowych oraz płytkich wód gruntowych jest intensywnie użytkowana rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz osadnictwo, słabo wyposażone w sprawne (i odpowiedniego standardu) systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Kolejnym poważnym źródłem zanieczyszczeń wód są odpady płynne z hodowli zwierząt trafiające na pola bez żadnego przetworzenia.

Stan wód jednolitej części wód podziemnych, w granicach której położony jest obszar projektu Planu (JCWP nr 112) został sklasyfikowany na punkcie Jodłownik w I półroczu 2011 r. jako „niezadowalająca jakość wód”, zaś w II półroczu jako „dobra jakość wód”.

Obszar projektu zmiany planu położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne -najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).

2.6. Gleby

W mieście Bielawa przeważają gleby o niskiej przepuszczalności, ich udział wynosi 56%. Gleby te wytworzone są głównie z gliny średniej i gliny średniej pylastej. Gleby o przepuszczalności poniżej średniej stanowią około 37%.

Gleby te wytworzone są z glin lekkich, glin lekkich pylastych oraz lessów i utworów lessowatych. W zlewni występuje niewielka ilość gleby wytworzonej z piasków luźnych ilastych oraz piasków gliniastych mocnych. Są to gleby o przepuszczalności wyższej - powyżej średniej, jednak ich udział jest niewielki i wynosi około 7%.

Na terenie opracowania występują grunty klas III, IV i V.

2.7. Klimat lokalny

Warunki klimatyczne obszaru miasta są następujące: w półroczu ciepłym klimat jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego; średnia roczna temperatura powietrza wynosi na obszarze przedgórskim 7-8 °C, a w górach; obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5 °C; średnia temperatura lipca (miesiąc najcieplejszy) wynosi 16-17 °C w obszarze przedgórskim, a w części górskiej obniża się ze wzrostem wysokości do 12-13 °C; średnia temperatura stycznia (miesiąc najchłodniejszy) wynosi od -2,5 do -3 °C, a w wyżej położonych partiach gór od -3 do -4 °C.

Średnia roczna suma opadów wynosi: w Bielawie 666 mm, a w obrębie geodezyjnym Nowa Bielawa 776 mm; w wyżej położonych partiach gór suma rocznego opadu prawdopodobnie przekracza 900 mm; w półroczu letnim (V-X) opad wynosi 68,1% sum rocznych w Bielawie, 63,2% w obrębie geodezyjnym Nowa Bielawa, a w częściach najwyżej położonych prawdopodobnie osiąga poniżej 60%, notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie - z zachodniego (16-18%).

Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5 m/s, a w górach wzrasta do 5-7,5 m/s; frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej oraz 5-10% w górach; w półroczu zimowym charakterystycznymi są wiatry fenowe, powodujące wysychanie gleby, tajanie pokrywy śnieżnej (zagrożenie powodziowe) oraz złe samopoczucie.

Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi na obszarze przedgórskim 15-20 cm, a w górach wzrasta do 30 cm; Najwyższe z maksymalnych grubości pokrywy śnieżnej osiągają 60-70 cm, a w górach 100-150 cm; czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 50-60 dni, a w wyżej położonych partiach gór do 80 dni, obszar cechuje zwiększona frekwencja burz atmosferycznych: średnio w roku 24-26 dni z burzą na obszarze przedgórskim i 26-28 dni w górach, zmniejszona jest

frekwencja dni z mgłą: średnio do 30 dni w roku. Klimatyczny bilans wodny jest na obszarze przedgórskim lekko dodatni (40-60 mm), a w górach silnie dodatni (100-200 mm).

2.8. Dziedzictwo kulturowe

Na całym obszarze ustala się ochronę potencjalnych zbytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2.9 Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie występują żadne zasoby naturalne.

2.10. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na analizowanym terenie nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

2.11. Stan środowiska i identyfikacja zagrożeń

Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Roczną Oceną Jakości Powietrza w województwie Dolnośląskim opracowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu za 2021 rok (opracowanie kwiecień 2022 r.), gminę Bielawa zaliczono do strefy dolnośląskiej.

W tabeli poniżej podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę zdrowie ludzi oraz ochronę roślin:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
zdrowie ludzi											
SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	pył PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	pył PM2,5
A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	C1

klasa A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

klasa B - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

klasa C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Ponadto stężenia pyłu PM10, które występują w klasie C wykazują wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu grzewczego.

Na jakość powietrza atmosferycznego wpływają głównie: emisja zanieczyszczeń z lokalnych kotłowni i palenisk, emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych, emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych. Zanieczyszczenia emitowane przez kotłownie węglowe domów mieszkalnych, powodują znaczące zanieczyszczenie środowiska zwłaszcza w okresie grzewczym w zakresie stężeń najbardziej szkodliwych związków tj. dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, pyłów, węglowodorów, sadzy ibenzo(α)pirenu.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwalił „Program ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych”, przyjęty uchwałą Nr XXI/505/20 z dnia 16.07.2020 r.

Program ochrony powietrza, stanowiąc akt prawa miejscowego, nakłada szereg obowiązków na organy administracji, podmioty korzystające ze środowiska oraz inne jednostki organizacyjne szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego, a także osoby fizyczne. Obowiązki te szczegółowo określa harmonogram rzeczowo-finansowy. W ramach realizacji Programu ochrony powietrza, dla województwa dolnośląskiego podstawowym zadaniem organów administracji i innych jednostek oraz podmiotów korzystających ze środowiska jest terminowa realizacja działań zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym Programu oraz działań krótkoterminowych zawartych w Planie działań krótkoterminowych.

Dotychczasowa redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza spowodowana była przede wszystkim ograniczeniem emisji ze źródeł przemysłowych, w tym energetycznych, co oznacza, że regulacje prawne oraz ustanowione na ich podstawie wymagania są efektywne. Obecnie głównym wyzwaniem jest wdrożenie skutecznych działań i regulacji wpływających na obniżenie emisji z sektorów bytowo-komunalnego oraz transportowego. Działania powinny być podejmowane przede wszystkim w tych strefach, w których występują naruszenia standardów jakości powietrza w odniesieniu do pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz ditlenku azotu oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. W sektorze bytowo-komunalnym największy problem stanowi stosowanie paliw wysokoemisyjnych (miału węglowego, węgla brunatnego, węgla niskoenergetycznego, mokrej biomasy) w starych, o niskiej sprawności urządzeniach grzewczych. Stan techniczny znacznej części kotłów, w których odbywa się spalanie paliw w celach grzewczych, jest zły, pomimo trwającego od kilku lat procesu wymiany tych kotłów. Oprócz stosowania paliw niskiej jakości, niejednokrotnie występuje również spalanie w piecach odpadów z gospodarstw domowych (m.in. butelek PET, kartonów po napojach, odpadków organicznych

i innych), co świadczy o nieznanym prawie ale również o braku świadomości jakie i jak dużo substancji chemicznych dostaje się do powietrza. Czynniki te, w połączeniu z niekorzystnymi warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, jakie często występują w okresie zimowym (grzewczym), tj. inwersje temperatur, niskie prędkości wiatrów, decydują o występowaniu przekroczeń poziomów normatywnych. Istotną barierę dla wyboru przez mieszkańców niskoemisyjnych systemów ogrzewania stanowi obecna, niestabilna polityka paliwowa państwa oraz wysokie ceny paliw (np. gazu). Również polityka cenowa wielu lokalnych ciepłowni nie zachęca mieszkańców do stosowania ciepła sieciowego. Ponadto niezwykle trudną kwestią jest wyegzekwowanie od osób fizycznych wymiany urządzeń grzewczych na spełniające wysokie (np. klasy 5) wymogi w zakresie wielkości emisji substancji do powietrza. W sektorze transportowym natomiast do największych problemów zaliczają się: przestarzały park samochodowy, nieodpowiednia infrastruktura drogowa oraz nieekonomiczny, często agresywny styl jazdy. Możliwość zakupu i użytkowania przestarzałych samochodów, powoduje, że bardzo szybko wzrasta natężenie ruchu, a jednocześnie po drogach porusza się wiele wysokoemisyjnych pojazdów. Zauważa się również niski stopień wykorzystania paliw i napędów przyjaznych dla środowiska (np. transport rowerowy i pieszy), a także zbiorowego transportu miejskiego/gminnego oraz transportu kolejowego. Wprowadzenie ulg i ułatwień wyłącznie dla pojazdów elektrycznych (które są dla większości obywateli Polski niedostępne finansowo) z pominięciem pojazdów hybrydowych również nie zachęca do kupna i użytkowania ekologicznych pojazdów.

Klimat akustyczny

Nadmierny hałas jest uciążliwością dostrzeganą częściej niż degradacja innych elementów środowiska. Jego oddziaływanie nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, lecz jego ograniczanie napotyka na wiele trudności i pociąga za sobą znaczne koszty.

Standardy akustyczne określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku w dB; odpowiednio w czasie oceny - 16-tu godzin pory dziennej (od 6 do 22) oraz 8-miu godzin pory nocnej (od 22 do 6), wynoszą dla hałasu komunikacyjno-samochodowego i kolejowego:

$L^*AeqT(D/N) = 65/56$ dB - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Analizowany teren jest położony w bezpośredniej strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 384.

Gmina Bielawa została objęta Programem Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie pomiarów hałasu drogowego w 2013 r. Punkt pomiarowy znajdował się w Bielawie przy ul. Wolności 25 przy drodze wojewódzkiej nr 384. W punkcie pomiarowym zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Również znaczenie dla klimatu akustycznego mają dźwięki pochodzące ze środowiska przyrodniczego oraz hałas komunalno-bytowy związany z istniejącymi zabudowaniami. W sąsiedztwie znajduje się bowiem zabudowa mieszkaniowa oraz tereny ogródków działkowych.

3. Ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania na środowisko

3.1. Ocena skutków oddziaływania na środowisko w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje ryzyko braku realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium. W przypadku pozostawienia dotychczasowych funkcji nie prognozuje się zmian istniejącego stanu środowiska z uwagi na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Brak zmiany planu mógłby zablokować inwestycje.

3.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Stąd nie przewiduje się wystąpienia problemów dotyczących obszarów podlegających ochronie, w tym obszarów Natura 2000. Wyznaczone funkcja i charakter wprowadzanej zabudowy mają na celu nawiązanie do tkanki miejskiej.

Podstawowym zadaniem na terenie objętym planem jest uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej.

Ponadto dla terenu objętego opracowaniem w zakresie instalacji, w których będzie następować spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 01.07.2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

3.3. Rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym rozwiązania alternatywne

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające rozwój zrównoważony. Ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane zagospodarowanie w miejscowym planie stanowi kontynuację zagospodarowania terenów jak w sąsiedztwie.

Rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, a jednocześnie samo opracowywanie planów miejscowych, stanowi alternatywę dla wcześniej przyjętej formy zagospodarowania. Ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje w kierunku rozwoju mieszkalnictwa oraz zapotrzebowanie na usługi towarzyszące na terenie gminy, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

3.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 07.06.1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelną cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Bielawa.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji protokołem z Kioto	badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania CO ₂ oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	- zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych w tym Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, - na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji, innych niż wykorzystujące energię wiatru.
Konwencja o różnorodności biologicznej	ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych, - wprowadzenie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 10% dla MW-U.
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji, - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej lub w razie braku warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, - nasadzenia zielenią izolacyjną, zgodnie

		z rysunkiem planu, - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
	ochrona zdrowia ludzkiego	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji, - na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie obiektami nieuciążliwymi, - tereny lub ich części, które są lub zostaną faktycznie zagospodarowane dla celów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględniania w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, - zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.	zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia; - zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych w tym Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.11.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, - odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy postępować z nimi w sposób określony przez przepisy odrębne, - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
Program ochrony powietrza dla strefy dolnośląskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego, - na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji, innych niż wykorzystujące energię wiatru.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie	- wprowadzenie zapisów dotyczących wykorzystania energii do ogrzewania budynków, - powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 10% dla MW-U, - na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji, innych niż wykorzystujące energię wiatru.

3.5. Skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska

Czystość powietrza

Na obszarze opracowania za zanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, w głównej mierze, odpowiedzialne są liniowe źródła zanieczyszczeń zlokalizowane w sąsiedztwie opracowania. Jest to zewnętrzny układ komunikacyjny, mogący okresowo powodować obciążenie obszaru emisją ze źródeł mobilnych. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO) oraz substancji pyłowych zawierających ołów, kadm, nikiel i miedź, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Okresowe zagrożenie dla jakości powietrza na analizowanym obszarze stanowi także emisja niska, generowana przez zabudowę mieszkaniową oraz usługową na terenie opracowania oraz na terenach sąsiednich, zaopatrywaną w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, opartych głównie na gazie oraz węglu jako paliwie. Stanowią one źródło emisji głównie SO₂ i pyłu zawieszanego do atmosfery. Jest to jednak emisja okresowa, związana z sezonem grzewczym i ma ona niewielkie znaczenie dla stężenia średniorocznego.

Głównymi źródłami NO₂ jest transport i komunikacja. Emisja zanieczyszczeń to włączenie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji nie stanowiących jego stałego składu. Wielkość emisji zanieczyszczeń na danym terenie nie musi decydować o stanie zanieczyszczenia powietrza.

Realizacja projektowanej zabudowy może mieć wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Na etapie budowy źródłem zanieczyszczeń mogą być silniki urządzeń budowlanych, sprzętów oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy, a także prace spawalnicze. Ponadto emisja zanieczyszczeń będzie również spowodowana samym procesem budowlanym i związanymi z nim składowiskami piasku, wapna, czy cementu. Należy zatem zwrócić szczególną uwagę na czasowe zabezpieczenia takich miejsc i systematyczne ich sprzątanie. Ww. emisja zanieczyszczeń będzie miała jednak charakter emisji o niedużym zasięgu oraz występować będzie okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. W celu zminimalizowania ilości zanieczyszczeń atmosfery wytwarzanych przez ww. budynki podczas procesu grzewczego, projekt planu w dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż jak dla mikroinstalacji, innych niż wykorzystujące energię wiatru.

Skutki dla klimatu akustycznego

Oddziaływania akustyczne, związane z realizacją ustaleń planu miejscowego, związane będą z oddziaływaniem ruchu samochodowego. Przewiduje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, dojdzie do wzrostu ruchu samochodowego, związanego z dojazdami do nowych budynków mieszkalnych, usługowych. Nastąpi tymczasowy wzrost udziału transportu ciężkiego. Etap realizacji ustaleń planu, przede wszystkim budowy budynków, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Należy jednak liczyć się z czasowym i lokalnym wzrostem emisji hałasu w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w budynkach powinno się stosować zasady akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach wymagających komfortu akustycznego.

Tereny lub ich części, które są lub zostaną faktycznie zagospodarowane dla celów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

Przekształcenia powierzchni ziemi, gleb

W wyniku powstania nowej zabudowy i realizacji inwestycji komunikacyjnej nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej uszczelnienie. Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania (nowe budynki i obsługująca je infrastruktura komunikacyjna) wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. W planie nie przewiduje się znacznych zmian rzeźby z wyjątkiem spowodowanych wykopami pod fundamenty budynków. Z tego powodu ważne są zapisy projektu planu dotyczące ustaleń określających nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych.

Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża i pozostałych komponentów środowiska, przy prowadzeniu prac ziemnych istotne jest zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń przed uplastycznieniem gruntów, jak i optymalnych warunków dla prowadzenia zagęszczeń nasypów. Stąd też zaleca się etapowość prac oraz optymalne terminy realizacji budowy obiektów. Przy czym zagadnienia te nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych.

Czystość wód powierzchniowych i podziemnych

Zwiększanie powierzchni zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększony odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych, pogorszenie warunków bytowych dla zieleni oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych oraz wymaganych wielkości powierzchni biologicznie czynnych na działkach budowlanych, zapewniających utrzymanie retencji terenów.

W zakresie określenia zasad ochrony wód plan ustala:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub własnych ujęć na zasadach określonych przez przepisy odrębne.
- odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy postępować z nimi w sposób określony przez przepisy odrębne.

- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Na terenie objętym planem zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a więc również powierzchnia retencyjna. Jest to zjawisko towarzyszące rozwojowi przestrzennemu jednostek osadniczych. Działania zmierzające do poprawy warunków to wprowadzenie obowiązku utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zieleni oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Klimat lokalny

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Miejscowo wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu, ze względu na zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w budynkach. Wystąpić może również ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, jednak nie będzie to generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

Skutki dla różnorodności biologicznej, zieleni i krajobrazu

Czynnikiem, który w warunkach postępującej antropopresji może łagodzić negatywne skutki dla środowiska oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów zabudowanych, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i miejsc postojowych. Przewiduje się, iż maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ma wynosić nie więcej niż 60%.

Ponadto istnieje obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości minimum 10%.

W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe.

Skutki dla obszaru Natura 2000

Obszar objęty projektem planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Skutki dla dziedzictwa kulturowego

Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze objętym planem miejscowym nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Oddziaływanie na ludzi, dobra materialne i zasoby naturalne

Podczas realizacji ustaleń projektu zmiany planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Wszelkie prace związane z realizacją postanowień inwestycji nie powinny przy tym wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Zapisy projektu planu pozwalają na ochronę istniejących dóbr materialnych, poprzez zachowanie odpowiedniego układu zabudowy czy stworzenie optymalnego układu komunikacyjnego. Ponadto wprowadzenie nowych funkcji, takich jak usługowa będzie prowadzić do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz zwiększenia ich dostępności dla okolicznych mieszkańców.

Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na przeznaczenie oraz położenie geograficzne terenu opracowania stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego planu miejscowego nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Oddziaływanie na zwierzęta

Poprzez zainwestowanie terenów wolnych od zabudowy tereny te mogą przestać być żerowiskiem zwierząt. Każde działanie człowieka pociąga za sobą konkretne skutki dla środowiska w którym on żyje. Będąc elementem różnorodności biologicznej, oddziałuje on na nią w sposób pośredni lub bezpośredni.

3.6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Miasta Bielawa. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych. Niezależnie od ww. instytucji, organ zobowiązany będzie przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym w szczególności jakości powietrza i poziomu hałasu, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień raz na rok.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać również na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

3.7. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z obowiązującymi dokumentami oraz uwarunkowaniami środowiska

Stosownie do ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być powiązane z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plan miejscowy uchwała rada miejska, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersja została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29.10.2014 r. obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako U - obszary koncentracji usług centrotwórczych z funkcją mieszkaniową - jako funkcją dopełniającą.

4. Podsumowanie i streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok. 4 ha. Dla wskazanego obszaru obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Generała Władysława Sikorskiego w Bielawie, przyjęty uchwałą nr LI/504/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.05.2014 r. oraz część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLV/333/97 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25.11.1997 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersja została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29.10.2014 r. obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako U - obszary koncentracji usług centrotwórczych z funkcją mieszkaniową - jako funkcją dopełniającą.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część pierwsza - projekt miejscowego planu zagospodarowania ustala następujące przeznaczenie:

- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- 1ZI, 2ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- KDL - teren drogi publicznej, klasy lokalnej,
- KDW - teren drogi wewnętrznej.

Część druga zawiera analizę stanu istniejącego. W powyższym rozdziale dokonano charakterystyki położenia geograficznego i uwarunkowań środowiska przyrodniczego, uwzględniającej poszczególne jego elementy oraz ich

wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby oraz klimat lokalny, istotne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w województwie dolnośląskim, w południowej części powiatu dzierzoniowskiego. Przedmiotowy obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części miasta, na południe od Jeziora Bielawskiego, dawnego Zbiornika Sudety.

Teren opracowania graniczy od wschodu z drogą wojewódzką nr 384 - ul. Władysława Sikorskiego a tuż za nią terenami mieszkaniowo - usługowymi. Od strony północnej i zachodniej teren zagospodarowany jest ogródkami działkowymi oraz zabudową wielorodzinną. Na południe od projektu planu położona jest Góra Parkowa (455 m n.p.m.), a na niej znajduje się wieża widokowa.

Na całym obszarze ustala się ochronę potencjalnych zbytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Wysokości bezwzględne na rozpatrywanym obszarze wahają się od 328 m n.p.m. do 350 m n.p.m. zatem deniwelacja terenu wynosi około 22 m.

Teren objęty planem stanowi w pewnym stopniu powierzchnię biologicznie czynną. Jednakże, jest to teren antropogeniczny, a szata roślinna omawianego terenu jest niezbyt zróżnicowana - obok powierzchni typowo rolniczej, występują tu pojedyncze drzewa i krzewy.

Pośród roślin, wprowadzonych przez człowieka występuje również roślinność spontaniczna - rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Wśród nich pojawiają się: mniszek pospolity, mak polny, tasznik pospolity, perz właściwy, komasa, kąkol polny, rumianek czy życica wielokwiatowa.

Część trzecia zawiera ocenę oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, z naciskiem na powiązania zapisów planu z zapisami innych dokumentów w tym: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku pozostawienia dotychczasowych funkcji nie prognozuje się zmian istniejącego stanu środowiska z uwagi na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Brak zmiany planu mógłby zablokować niektóre inwestycje.

Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych. Przewiduje się, iż maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ma wynosić nie więcej niż 60%. Ponadto istnieje obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości minimum 10%.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym w szczególności jakości powietrza i poziomu hałasu, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień raz na rok.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać również na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

W części czwartej dokonano streszczenia i podsumowania.

Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w planie nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska. Obszar z racji swojego położenia, sąsiedztwa oraz polityki przestrzennej, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, predysponuje go do przeznaczenia pod funkcje określone w planie.

Projekt planu zawiera zapisy zapewniające ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujących lub ograniczających negatywne skutki realizacji planu na środowisko.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływania na środowisko będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych.

W podsumowaniu uznaje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za poprawny pod względem zachowania wymogów ochrony środowiska.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jędrzej Cesar, jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XLIII/392/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania ulic Generała Władysława Sikorskiego i 1-go Maja w Bielawie, oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.