

## Burmistrza Miasta informuje

że, w dniu 04.10.2022 r. w budynku Urzędu Miejskiego, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II piętro/ miały miejsce I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

A. nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielawa oznaczoną ewidencyjnie numerem 692/8 obręb Nowa Bielawa, o pow. 1055 m<sup>2</sup>, użytkiem RIIIb, PsIII oraz nieruchomość stanowiącą działkę gruntu w udziale 1/10 o numerze ewidencyjnym 692/7 obręb Nowa Bielawa o pow. 885 m<sup>2</sup>, oznaczoną użytkiem RIIIb. Nieruchomość 692/8 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, natomiast działka gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00058994/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość nr 692/8 obręb Nowa Bielawa położona w rejonie nieurządzonej drogi - ulicy Letniej w Bielawie, poprzez którą oraz poprzez drogę wewnętrzną wyodrębnioną ewidencyjnie działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ma dostęp do drogi publicznej ulicy Ostroszowickiej i Lipcowej. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ostroszowickiej i 22 Lipca w Bielawie zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/325/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 roku r., w którym działkę 692/8 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną w planie symbolem 1.MN, natomiast działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie 1.KDW.

Cena wywoławcza 171.700,00 zł. Wadium zostało wpłacone przez 3 oferentów w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Do przetargu przystąpiło trzech oferentów, których dopuszczono do przetargu. W wyniku licytacji zaoferowano najwyższą kwotę tj. 249.700,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100), do której zostanie doliczony VAT w wysokości 23%. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywcą nieruchomości został p. Michał Noszczak

B. nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielawa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 692/9 obręb Nowa Bielawa, o pow. 842 m<sup>2</sup>, użytkiem RIIIb i PsIII oraz nieruchomość stanowiącą działkę gruntu w udziale 1/10 o numerze ewidencyjnym 692/7 obręb Nowa Bielawa o pow. 885 m<sup>2</sup>, oznaczoną użytkiem RIIIb. Nieruchomość 692/9 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, natomiast działka gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00058994/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość nr 692/9 obręb Nowa Bielawa położona w rejonie nieurządzonej drogi - ulicy Letniej w Bielawie, poprzez którą oraz poprzez drogę wewnętrzną wyodrębnioną ewidencyjnie działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ma dostęp do drogi publicznej ulicy Ostroszowickiej i Lipcowej. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ostroszowickiej i 22 Lipca w Bielawie zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/325/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 roku r., w którym działkę 692/9 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną w planie symbolem 1.MN, natomiast działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie 1.KDW.

Cena wywoławcza 141.700,00 zł. Wadium zostało wpłacone przez 3 oferentów w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Do przetargu przystąpiło dwóch oferentów, których dopuszczono do przetargu. W wyniku licytacji zaoferowano najwyższą kwotę tj. 171.700,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100), do której zostanie doliczony VAT w wysokości 23%. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywcą nieruchomości został p. Nicola Skrzęta.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie od dnia 12.10.2022 r. na okres 7 dni i umieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu.

Zastępca  
Burmistrza  
Aleksander Siódmak