

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr A o pow. 69,70 m² składający się z 5 pomieszczeń: przedsionka, sali sprzedaży, wc, pomieszczenia socjalnego i magazynu, położony na parterze (I kondygnacja) budynku parterowego nr 14 przy ul. Wysokiej w Bielawie wraz z udziałem 801/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 751/32, obręb Fabryczna.

Lokal nie jest użytkowany i nie ma pomieszczeń przynależnych. Lokal jest w dostatecznym stanie technicznym i wizualnym, zróżnicowanym w poszczególnych pomieszczeniach.

Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno – kanalizacyjną i elektryczną, nie posiada ogrzewania. Schody zewnętrzne wejściowe do lokalu wymagają naprawy.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00056180/4, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr XLVII/427/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 listopada 2021 r. Według danych ewidencji gruntów i budynków działka 751/32, obręb Fabryczna o pow. 3720 m², jest terenem oznaczonym symbolem Br-RIVa, jako użytek grunty rolne zabudowane.

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 125 000,00 złotych (sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 29 września 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez

usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. tel. 74 833-42-53 w. 17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2 września 2022 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura