

UCHWAŁA NR/2022

RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz w związku z uchwałą Nr L/444/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 grudnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona forma została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie dotyczy części tekstowej Uchwały XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 2998 z dnia 8 maja 2013 r. w granicach terenu oznaczonego w tej uchwale symbolem „1.MU”.

§ 2. W uchwale XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §12 ust 6 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem, że dla terenu „1.MU” ustala się 1,4 stanowiska postojowego na lokal mieszkalny;”.

2) w §12 dodaje się ust 8 o brzmieniu:

„Dla terenu „1.MU” ustala się miejsca przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% ogólnej liczby stanowisk.”,

3) §14 ust 1 pkt 2) lit. c otrzymuje brzmienie:

„garaży wbudowanych w istniejących lub projektowanych budynkach mieszkalnych lub usługowych.”.

4) §14 ust 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m;”

5) §14 ust 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie $30^{\circ} - 45^{\circ}$, o kalenicy głównej równoległej lub prostopadłej do frontu działki z możliwością zastosowania lukarn krytych dachem płaskim na powierzchni maksimum 60% rzutu dachu;”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne - załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.