

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE BIELAWSKIEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I
EKOLOGICZNEGO CENTRUM ODZYSKU
W BIELAWIE

MARZEC - 2022 R

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA „URB - BIS” S.C.
DZIERŻONIÓW

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Informacja o materiałach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość ich przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
7. Istniejący stan środowiska.
8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punkcie widzenia realizacji planu miejscowego.
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w odniesieniu do ustaleń planu miejscowego.
12. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego oraz integralność tego obszaru.
13. Rozwiązania alternatywne planu miejscowego, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie

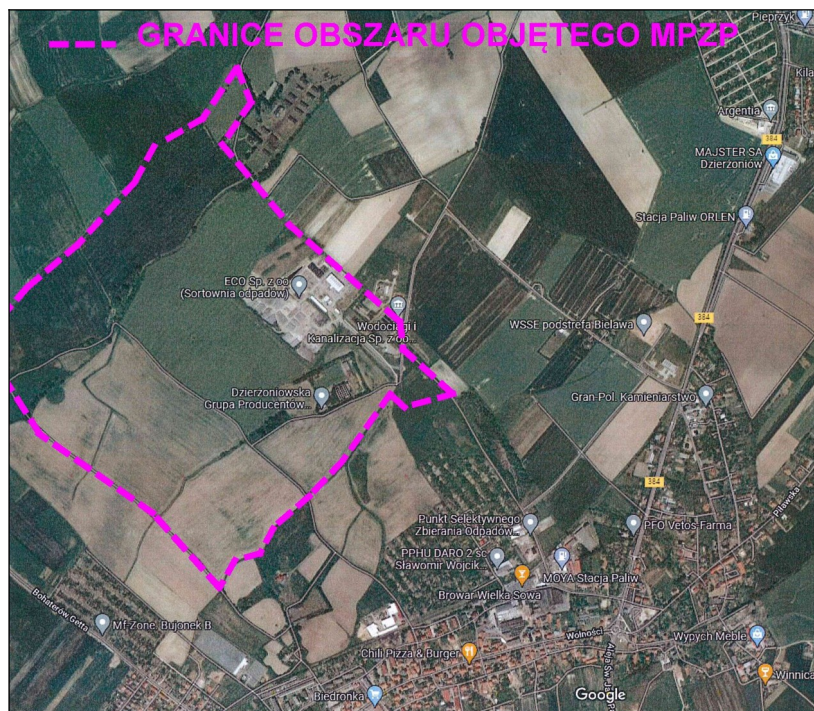
1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r., poz. 2373/.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody /Dz. U. 2021r., poz. 1098 ze zm./
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska / Dz. U. 2020r. poz. 1219 ze zm./.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach /Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm./.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm./
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.2022r., poz. 503/.
- Uchwały Nr XLIII/391/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków i ekologicznego centrum odzysku.

2. Informacja o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust.1, pkt.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren w granicach sporządzanego dokumentu stanowi powierzchnię 150,65 ha. Położony jest w północnej części miasta, w sąsiedztwie terenów należących do Bielawskiej Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na jego terenie funkcjonuje m.in. Ekologiczne Centrum Odzysku oraz bielawska oczyszczalnia ścieków.



Źródło: google maps - część terenu miasta Bielawa

Przedmiotem planu miejscowego jest wprowadzenie postulowanych zmian i wprowadzenie ograniczeń środowiskowych dla funkcjonujących w jego granicach podmiotów gospodarczych na zasadach określonych w obowiązujących na tym terenie dokumentach planistycznych. Podstawowym ustaleniem sporządzanego dokumentu będzie **zakaz lokalizacji na terenie istniejącego Ekologicznego Centrum Odzysku instalacji do termicznego przetwarzania odpadów**.

Projekt regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- wykluczenia montażu instalacji do termicznego przetwarzania odpadów na terenie ECO Bielawa,
- określenia warunków funkcjonowania i rozbudowy istniejących podmiotów gospodarczych,
- ustalenia przeznaczenia terenów nie zainwestowanych w sposób komponujący się z terenami sąsiednimi,
- zapewnienie ochrony atrakcyjnej ekspozycji krajobrazowej terenu i jego wartości przyrodniczych,
- rozwiązania istniejących problemów przestrzennych, wynikających ze złożonych wniosków właścicieli terenów.

Ustalenia omawianego planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, określając przeznaczenie terenu jako:

- teren gospodarki odpadami komunalnymi,
- teren skoncentrowanej działalności gospodarczej i zaplecza technicznego miasta,
- teren przestrzeni rolniczej.

Sporządzany miejscowy plan powiązany jest z następującymi dokumentami:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa” przyjętego uchwałą LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr XXII/168/08 Rady miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2008r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r., nr 113, poz. 1343.
3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr 17/156/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r., poz. 316.

W granicach planu miejscowego ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem PU - 9,58 ha,
- tereny infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków oznaczony na rysunku miejscowego planu symbolem ITk - 3,51 ha,
- tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę oznaczony na rysunku miejscowego planu symbolem ITw - 0,20 ha,
- tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami oznaczony na rysunku miejscowego planu symbolem ITo - 27,05 ha,
- tereny lasów oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ZL - 0,84 ha,
- tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem R - 101,00 ha,
- tereny ekstensywnych użytków rolnych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem RE - 2,16 ha
- tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem WS - 1,49 ha,
- tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem KDD - 1,25 ha,

- tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem KDW - 1,44 ha,
- tereny dróg transportu rolnego oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem DTR - 2,13 ha.

Celem prognozy jest diagnoza stanu środowiska w granicach planu miejscowego i w jego sąsiedztwie oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią przepisy art. 46, art. 51, art. 52, i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości sporządzanej prognozy został dostosowany do uzgodnień w tym zakresie z:

1. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI. 411.399.2021.KM z dnia 19 października 2021r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżoniowie - Postanowienie nr 80/21 z dnia 5 października 2021r.

Przedmiotową prognozę sporządzono poprzez analizę niżej wymienionych materiałów i dokumentów:

- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne opracowane na potrzeby sporządzanego planu – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna „URB - BIS” sc, Dzierżoniów, listopad - grudzień 2021r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30.06.2020r., poz. 4036/.
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego - Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2018r
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2019r – Inspekcja Ochrony Środowiska, Inspektorat we Wrocławiu 2020r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Bielawa (opracowany przez Zakład Analiz Środowiskowych Eko - Precyzja) - przyjęty uchwałą nr 21/188/16 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 30 marca 2016r.
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla strategii rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Bielawa na lata 2014 – 2020.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Bielawa - przyjęty Uchwałą nr 19/179/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016r.
- Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej (projekt) - Departament Ochrony Powietrza i Klimatu , warszawa lipiec 2016r.
- Materiały własne oraz wnioski z wizji lokalnej.
- Dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru ewidencji gruntów, mapa syt.wys. oraz mapa ewidencji gruntów.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość ich przeprowadzania.

Prognozuje się analizę skutków realizacji ustaleń planu miejscowego w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do której zobligowany jest Burmistrz Miasta w trybie przewidzianym art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy przedstawiane są

Radzie Miejskiej co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej Bielawy celem wyeliminowania zjawisk niekorzystnych dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Na całym obszarze objętym planem miejscowym monitoring środowiska winien być prowadzony także m.in. w ramach programów z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na terenie miasta Bielawa. Przewiduje on wdrożenie w granicach gminy monitoringu lokalnego w oparciu o dane uzyskiwane od prowadzących pomiary instytucji państwowych i poszczególnych jednostek organizacyjnych w zakresie: zanieczyszczenia powietrza, powierzchni ziemi, klimatu akustycznego oraz uciążliwości zapachowej.

W przypadku terenu przeznaczonego na teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem ITo zakres monitoringu działalności dopuszczanej na ww. terenie regulowany jest odrębnymi ustawami; m.in. ustawą o odpadach oraz stosownymi przepisami wykonawczymi do ustawy.

Skutki realizacji postanowień planu miejscowego będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania, jakie spowoduje realizacja ustaleń planu miejscowego będą miały zasięg lokalny, nie powodujący transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto niżej wymienione uwarunkowania świadczą o takim stanowisku:

- położenie terenów w znacznej odległości od granic państwa – najkrótsza odległość ok. 6 km,
- ukształtowania terenu – obszar położony w Kotlinie Dzierżoniowskiej.

6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Teren w granicach sporządzanego dokumentu stanowi powierzchnię 150,65 ha. Położony jest w północnej części miasta, w sąsiedztwie terenów należących do Bielawskiej Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na jego terenie funkcjonuje m.in. Ekologiczne Centrum Odzysku odpadów ECO, które zajmuje się przetwarzaniem odpadów komunalnych w mechaniczno - biologicznym procesie.

Przedmiotem miejscowego planu jest wprowadzenie postulowanych zmian i wprowadzenie ograniczeń środowiskowych dla funkcjonujących w jego granicach podmiotów gospodarczych na zasadach określonych w obowiązujących na tym terenie dokumentach planistycznych. Szczególnie ustalenia sporządzanego dokumentu **dotyczyć będą zakazu lokalizacji na terenie istniejącego Ekologicznego Centrum Odzysku instalacji do termicznego przetwarzania odpadów**, a także w celu rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

Projekt planu miejscowego powiązany jest z następującymi dokumentami:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa” przyjętego uchwałą LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr XXII/168/08 Rady miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2008r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r., nr 113, poz. 1343.
3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr 17/156/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r., poz. 316.

Celem prognozy jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu na terenach objętych jego granicami i w sąsiedztwie.

Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu - teren z zabudową obiektami i budowlami należącymi do bielawskiej oczyszczalni ścieków, Ekologicznego Centrum Odzysku i Dzierżoniowską Grupą Producentów Nasion Zboż. Pozostały teren użytkowany rolniczo – użytki rolne w III i IV klasie bonitacyjnej. Całość terenu skomunikowana od strony ul. Grunwaldzkiej. Przez teren planu miejscowego przebiegają linie napowietrzne WN 110 kV, SN 20kV oraz linia kablowa SA 20 kV dla których określono pasy technologiczne.

Szczególne zapisy planu miejscowego odnoszą się do określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalając:

- zakaz na wszystkich terenach lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów liniowych oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku miejscowego planu symbolem Ito,
- zakaz przekraczania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego prowadzoną działalnością granicami,
- nakaz stosowania dostępnych technologii ograniczających emisję odorów dla podmiotów prowadzących działalność na terenach oznaczonych symbolem ITk i ITo,
- obowiązek stosowania dostępnych technologii zabezpieczeń izolujących potencjalne lub rzeczywiste ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych,
- kontynuację prowadzonych działalności w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodnie i na warunkach wynikających z przepisów ustawowych i wykonawczych,
- zakazu termicznego przetwarzania odpadów na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem ITo,
- ochrony gruntów użytkowanych rolniczo, terenów wzdłuż cieków oraz enklaw terenów leśnych,
- ochrony krajobrazu wykształconego w tej części miasta Bielawa.

Ustalenia planu miejscowego optymalnie rozwiązują i zabezpieczają gospodarkę wodami oraz przeciwdziałają niekontrolowanemu przenikaniu do gruntów wód nieczyszczonych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na omawianym terenie obowiązują ustalenia niżej wymienionych dokumentów planistycznych:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr XXII/168/08 Rady miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2008r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r., nr 113, poz. 1343.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr 17/156/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r., poz. 316.

Analiza zmian funkcjonalno – przestrzennych określonych planem miejscowym wskazuje na to, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz ludzi, zarówno w granicach planu miejscowego, jak i na obszarach sąsiednich.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

7. Istniejący stan środowiska.

7.1. Opis fizycznogeograficzny - miasto Bielawa leży na styku dwóch dużych jednostek fizycznogeograficznych w randze makroregionów: Przedgórze Sudeckiego w części północno-wschodniej i Sudetów Środkowych w części południowo-zachodniej. Granicę Przedgórze z Sudetami

stanowi wyraźny próg morfologiczny o wysokości ponad 200m, przebiegający z północnego zachodu na południowy wschód i rozcięty głębokimi dolinami potoków: Bielawicy, Czerwonego Potoku, Brzęczka i kilku innych, bezimiennych. Na poziomie mezoregionów górskich, południowo zachodnia część obszaru miasta zajmująca ok. 40% powierzchni, należy do Gór Sowich, natomiast część przedsudecka /około 60%/ obejmuje mezoregion Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich i we fragmencie Obniżenia Przedsudeckiego. W zasięgu tego obniżenia położony jest teren objęty planem miejscowym, w północnej części miasta.

7.2. Warunki hydrologiczne – obszar miasta Bielawa należy w całości do zlewni Potoku Bielawicy – dopływu Piławy, który tworzy jego swoistą oś hydrograficzną. W granicach miasta brak naturalnych zbiorników wód stojących, natomiast występuje kilka obiektów sztucznych, z największych Zbiornikiem Sudety. Teren objęty opracowaniem położony jest na zachód od koryta Bielawicy. Przez teren opracowania dokumentu przebiega koryto Brzęczka, natomiast wzdłuż wschodnich granic mpzp - koryto jego bezimiennego dopływu. W południowo - wschodniej części mpzp jest ujęcie wody.

Teren w granicach opracowania znajduje się poza granicami bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne w obszarze opracowania występują na różnych poziomach co uwarunkowane jest budową geologiczną. Głębokość występowania może ulegać dużym wahaniom sezonowym.

Teren objęty opracowaniem plan miejscowego znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i związanych z nimi strefami ochronnymi.

7.3. Warunki klimatyczne - obszar objęty opracowaniem planu miejscowego należy do klimatu umiarkowanego o średniej temperaturze rocznej wynoszącej ok. 8,3 ° C, dużej wilgotności, średnim okresie wegetacyjnym oraz średnim zachmurzeniu. Przeważają wiatry o kierunkach południowo-zachodnich. Na obszarze często występują mgły powodowane miejscową inwersją termiczną, jednakże bez poważnego znaczenia w charakterystyce klimatu.

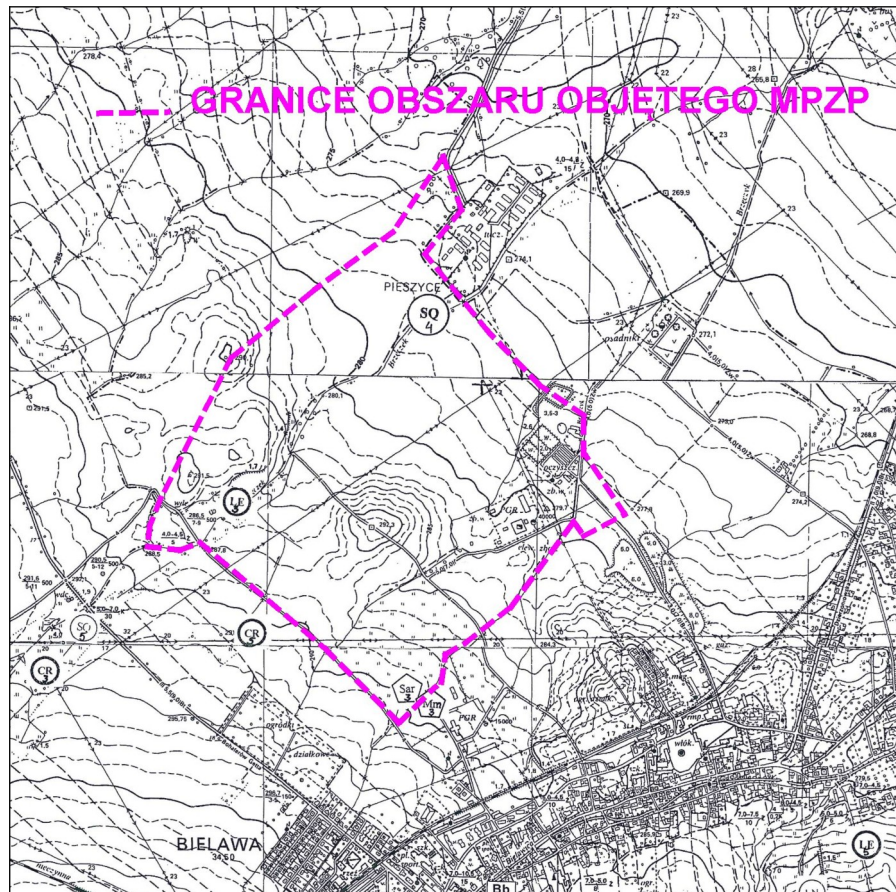
7.4. Użytkowanie terenu i infrastruktura techniczna - W przeważającej części teren aktualnie użytkowany rolniczo - grunty w klasach III i IV. Teren skomunikowany jest od strony ul. Grunwaldzkiej. Istniejące obiekty i budowle zlokalizowane w północno - wschodnim narożu terenu związane są z Ekologicznym Centrum Odpadów, Dzierżoniowską Grupą Producentów Nasion Zbóż oraz bielawską oczyszczalnią ścieków, która ma swoje urządzenia również po drugiej stronie ulicy Grunwaldzkiej, poza granicami opracowania dokumentu.

W obrębie obecnej zabudowy funkcjonuje pełne uzbrojenie w sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz w sieci EE. Z północy na południe obszar miejscowego planu przecina linia napowietrzna WN 110 kV.

7.5. Flora i fauna – teren w granicach opracowania dokumentu jest położony jest poza granicami obszarów Natura 2000 oraz nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 tj. Ostoja Nietoperzy Gór Sowich /PLH020071/ położony jest w odległości ok. 6 km od granic sporządzanego dokumentu.

Na podstawie Inwentaryzacji przyrodniczej m. Bielawa stwierdza się występowanie w granicach sporządzanego dokumentu niżej wymienionych stanowisk chronionych gatunków zwierząt:

- stanowisko *kląskawki* oznaczonego symbolem SQ /stanowisko w północno-zachodnim rejonie omawianego terenu, w pobliżu koryta Brzęczka/
- stanowisko *srokosza* oznaczonego symbolem LE /stanowisko w południowo -zachodnim rejonie omawianego terenu, w pobliżu koryta Brzęczka/, gatunek zaliczony do gatunku najmniejszej troski.



*Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005
Wrys z mapy pn. Fauna. Chronione gatunki zwierząt.*

W granicach opracowania występują także zespoły zieleni śródpolnej, w tym wzdłuż rowów i potoków, które stwarzają korzystne warunki dla gniazdowania ptaków.

Fauna terenu reprezentowana jest także przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka oraz terenami użytkowymi rolniczo.

7.7. Środowisko kulturowe — w granicach miejscowego planu, w części środkowej i zachodniej stwierdzono lokalizację 3 stanowisk archeologicznych. Na pozostałym obszarze brak jest innych obiektów będących w zainteresowaniu służb konserwatorskich.

7.8. Stan powietrza atmosferycznego — na jego jakość w granicach terenu objętego miejscowym planem ma wpływ szczególnie działalność prowadzona w ramach Ekologicznego Centrum Odzysku oraz pracy bielawskiej oczyszczalni ścieków - uciążliwy odór odczuwalny poza granicami opracowania.

7.9. Stan środowiska akustycznego — źródłem powstawania uciążliwości akustycznych jest odbywający się ruch samochody na ul. Grunwaldzkiej obsługujący podmioty gospodarcze funkcjonujące na tym terenie, szczególnie w porze dziennej.

7.10. Promieniowanie elektroenergetyczne - źródła tego typu uciążliwości wynikają z przebiegu w granicach terenu objętego opracowaniem linii energetycznych wysokich i średnich napięć /WN 110kV, SN 20kV/.

8. Potencjalne zmiany środowiska u w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.

Zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji sporządzanego dokumentu wynikać będą z realizacji obowiązujących dokumentów planistycznych tj.:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr XXII/168/08 Rady miejskiej Bielawy z dnia 27 lutego 2008r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r., nr 113, poz. 1343.
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie bielawskiej oczyszczalni ścieków przyjętym uchwałą nr 17/156/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015r. - publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016r., poz. 316.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Zamierzenia inwestycyjne dotyczące istniejącego zagospodarowania oraz jego wzbogacenia nie mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019r., poz. 1839/ z wyjątkiem:

- działalności prowadzonej na terenie infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami - ITo,
- obiektów liniowych.

Na terenie ITo od kilku lat funkcjonuje Ekologiczne Centrum Odzysku obsługujące gminy Powiatu Dzierżoniowskiego, na którym degradacja środowiska jest dość znaczna. Ustalenia planu miejscowego mają zapobiec dalszym niekorzystnym zmianom środowiska, szczególnie w zakresie stanu powierzchni ziemi, wód podziemnych oraz ograniczenia uciążliwości odorowej.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego.

Sporządzany dokument winien zapewnić zrównoważony rozwój terenu objętego opracowaniem przy zachowaniu ładu przestrzennego, ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych terenu oraz zagwarantować bezpieczeństwo mieszkańcom tej części miasta Bielawa.

Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska zaliczyć należy:

- przestrzeganie zasad prowadzenia działalności w Ekologicznym Centrum Odzysku zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi do niej,
- ograniczenie uciążliwości skumulowanych wynikających z funkcjonowania w bezpośrednim sąsiedztwie Ekologicznego Centrum Odzysku i bielawskiej oczyszczalni ścieków,
- ochronę stanowisk chronionych gatunków ptaków,
- ochronę udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- ochronę wykształconego środowiska przyrodniczego wzdłuż cieków wodnych oraz ochronę urządzeń melioracji szczegółowych,
- utrzymanie ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- uwzględnienie istniejących związków przestrzennych i urbanistycznych w działalności inwestycyjnej.

Projektowane zagospodarowanie terenów w granicach planu miejscowego nie będzie powodować:

- produkcji odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
- emitowania do atmosfery substancji aktywnych,
- odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w odniesieniu do ustaleń planu miejscowego.

Polityka ochrony środowiska naturalnego jest obecnie traktowana przez Unie Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro ich mieszkańców wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich możliwych działań chroniących je przed degradacją poprzez realizację następujących celów:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona życia ludzkiego,
- racjonalne i rozsądne wykorzystywanie zasobów naturalnych,
- wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dot. regionalnych i ogólnościowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Tak zdefiniowane cele mają odzwierciedlenie w prawodawstwie regulującym politykę ekologiczną państwa polskiego. Są one podstawą do tworzenia programów ochrony środowiska, strategii rozwoju, itp. zarówno na szczeblu centralnym, regionalnym i lokalnym.

Na szczeblu krajowym następuje implementacja do polskiego prawa przepisów w zakresie gospodarki odpadami. Ostatnia zmiana ustawy o odpadach miała na celu m.in. wprowadzenie do prawodawstwa polskiego ustaleń:

- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/851 z 30 maja 2018r. zmieniającą dyrektywę 2008/98/WE w sprawie odpadów,
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/850 z 30 maja 2018r. zmieniającą dyrektywę 1999/31/WE w sprawie składowania odpadów,
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/852 z 30 maja 2018r. zmieniającą dyrektywę 94/62/WE w sprawie opakowań i odpadów opakowaniowych.

Dyrektywy te zawierają między innymi ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami do 2035r. W dyrektywach tych znajdują się również nowe lub zmienione definicje, w tym np. definicja bioodpadów, odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, systemu rozszerzonej odpowiedzialności producenta, odzysku materiałów i wypełniania wyrobisk.

W odniesieniu do ustaleń omawianego dokumentu, szczególnie w zakresie organizacji i gospodarowania odpadami zastosowanie mają ustanowione na szczeblu Unii Europejskiej ramy prawne ustanowione w Dyrektywach. Ramy te mają na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi poprzez podkreślanie znaczenia właściwego gospodarowania odpadami oraz technik odzysku i recyklingu na rzecz redukcji zapotrzebowania na zasoby oraz ich lepszego wykorzystania.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania analizowany plan miejscowy spełnia wymogi w zakresie:

- kształtowania ładu przestrzennego miasta oraz zabezpieczenia jego zrównoważonego rozwoju miasta – określenie granic dopuszczalnego zainwestowania, włączenie terenu w system infrastruktury miejskiej i komunikacji,
- poprawy jakości środowiska naturalnego – określenie granic ingerencji w kompleks użytków rolnych i wielkości terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, zachowanie istniejących enklaw zieleni śródpolnej, ustalenie zasad odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami, zaopatrzenie w energię ciepłą,
- ochrony życia ludzkiego – określenie zasad skomunikowania terenów uruchamianych pod inwestycje oraz włączenie ich w system komunikacji miejskiej,
- ***zaspakajanie potrzeb lokalnej społeczności przez gminę w ramach realizacji zadań własnych - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów*** (art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

12. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych

oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu miejscowego oraz integralność tego obszaru.

Teren objęty granicami planu miejscowego jest obszarem na którym zlokalizowane są działalności służące głównie miastu Bielawa - Bielawska Oczyszczalnia Ścieków oraz powiatu dzierzoniowskiego - Ekologiczne Centrum Odzysku. Działalność Ekologicznego Centrum Odzysku **zaliczona jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019r., poz. 1839/. Do tej kategorii zaliczone są również obiekty liniowe. Na pozostałym terenie **zakazuje się w ramach określonych funkcji terenów działalności o zawsze znaczącym oddziaływaniu na środowisko**.

12.1. W zakresie różnorodności biologicznej – prognozuje się oddziaływanie negatywne trwałe w granicach terenów oznaczonych na rysunku miejscowego planu symbolem ITo, ITk i PU z uwagi na projektowane uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego. Na tych terenach zanikać będą półnaturalne zbiorowiska roślinności oraz zmniejszy się jej różnorodność gatunkowa. W granicach przyszłego zainwestowania wskazane jest wykorzystanie wierzchniej warstwy urodzajnej gleby na organizację terenów biologicznie czynnych w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych. Dla zapewnienia retencyjności wodnej obszaru zaleca się przy utwardzaniu dojazdów stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.

12.2. W zakresie bezpieczeństwa ludzi – realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia plan miejscowy ustala poprzez określenie wymogów dotyczących dostępności do dróg publicznych, przyjęcia rozwiązań gwarantujących przyłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej, itp. Na obszarach zainwestowania należy każdorazowo przewidzieć miejsca parkingowe wg wskaźników zapisanych w ustaleniach planu miejscowego w liczbie wynikającej z funkcji terenu.

12.3. W zakresie flory i fauny – oddziaływanie istotne, negatywne, trwałą zmianą szaty roślinnej i glebowej na terenach wskazanych ustaleniami planu miejscowego do zabudowy i zagospodarowania innego niż rolnicze. Na pozostałym obszarze realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje przekształcenia powierzchni aktualnie użytkowanych rolniczo. W celu częściowej rekompensaty przyrodniczej ustalenia planu miejscowego określają dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych minimalne wielkości powierzchni biologicznie czynnych:

- tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej /oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem PU/ - powierzchnia biologicznie czynna – niemniej niż 30% powierzchni działki,
- tereny infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków /oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ITk,/ - niemniej niż 25% powierzchni działki,
- tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę /oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ITw/ - niemniej niż 0,1% powierzchni działki,
- tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami /oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ITo/ - niemniej niż 25% powierzchni działki.

Wskazane na rysunku planu miejscowego granice terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne nie ingerują w istniejące stanowiska chronionych zwierząt, jak również w tereny o wykształconym, charakterystycznym środowisku przyrodniczym wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych.

12.4. W zakresie zanieczyszczenia wód i powierzchni ziemi – prognozuje się maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przy pełnej realizacji zabezpieczeń wynikających ustawy o odpadach i przepisach wykonawczych do ustawy, szczególnie w odniesieniu do prowadzonej działalności w granicach Ekologicznego Centrum Odzysku. Sposób magazynowania odpadów musi być dostosowany

do ich właściwości fizycznych i chemicznych, takich jak stan skupienia czy też potencjalne zagrożenie, które mogą powodować.

Na całym terenie sporządzanego dokumentu ustala się:

- zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych w sposób pogarszający stan gleb oraz jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakazu wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków i ich oczyszczania,
- nakazu odbioru i magazynowania odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji,
- wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków wprowadza się pas o szerokości 4,0 m wolny od zabudowy.

12.5 W zakresie zanieczyszczenia powietrza – brak oddziaływania negatywnego w granicach terenu projektowanej zabudowy. Plan miejscowy nakłada wymóg wyposażenia wznoszonej kubatury w indywidualne, wysokosprawne systemy, z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych. Na kierunki rozchodzenia się zanieczyszczeń wpływ będą miały warunki pogodowe, w tym kierunek wiatru. Przeważający południowy i południowo-zachodni kierunek wiatru w kotlinie dzierzoniowskiej spowoduje zmniejszenie napływu zanieczyszczeń pyłowych na teren w granicach planu miejscowego.

12.6. W zakresie klimatu akustycznego – brak oddziaływania negatywnego. Projektowane funkcje i sposób użytkowania terenów nie podlega ustaleniom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych kategorii przeznaczenia.

12.7. W zakresie uciążliwości zapachowej. Uciążliwość zapachowa (odory) jest zagadnieniem stwarzającym istotne problemy legislacyjne w większości krajów. W Polsce nie przeprowadzono do tej pory sformalizowanych działań legislacyjnych mających na celu wprowadzenie ustawy o przeciwdziałaniu uciążliwości zapachowej. Pożądane jest zatem podejmowanie indywidualnych działań, w tym działań organizacyjnych dotyczących funkcjonowania obiektu celem ograniczenia danej instalacji na ekosystem. Celowym jest zastosowanie do oceny jakości powietrza pod kątem oznaczenia stężenia zapachowego metodą olfaktometrii dynamicznej. Jest to metoda sprawdzona i znormalizowana. Źródłem uciążliwości zapachowej w graniach sporządzanego dokumentu, szczególnie wtedy gdy kierunek wiatru jest niekorzystny dla otoczenia zakładu, jest funkcjonowanie Ekologicznego Centrum Odzysku oraz bielawskiej oczyszczalni ścieków. Intensywność tej uciążliwości w dużym stopniu jest ograniczony poprzez usytuowanie ww. jednostek gospodarczych z dala od zabudowań mieszkalnych i w oddaleniu od miejsc przebywania ludzi. Zapisy planu miejscowego umożliwiają w granicach inwestycji organizację terenów zieleni urządzonej tj. zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości mogącej stanowić strefę buforową.

12.8. W zakresie ochrony krajobrazu – brak oddziaływania negatywnego. W wyniku realizacji miejscowego planu nastąpią niewielkie przekształcenie krajobrazu terenów w wyniku powiększenia terenów do zabudowy na potrzeby już funkcjonujących na tym terenie podmiotów gospodarczych. Ustalenia planu miejscowego określają dopuszczalne wysokości obiektów kubaturowych i budowli w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych. W ustaleniach planu miejscowego wykazano dbałość o zachowanie potencjału przyrodniczego obszaru ustalając zasadę, że nowe nasadzenia winny stanowić wyłącznie gatunki właściwe dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych i geograficznych.

12.9. W zakresie emisji pola elektroenergetycznego - ten rodzaj oddziaływania istnieje bez możliwości jego wyeliminowania. W granicach planu miejscowego ustala się pasy techniczne dla linii energetycznych wysokich i średnich napięć:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV - 22 m (po 11m od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN kV - 14 m (po 7 m od osi linii),
- dla linii kablowych SN 20 kV - 0,5 m (po 0,25 m od osi linii).

Teren w granicach wyznaczonych pasów technicznych objęty jest zakazem zabudowy oraz podlega ograniczeniom w ich zagospodarowaniu wynikającym z przepisów szczególnych.

Nowo budowane sieci EE oraz łączności bezprzewodowej dopuszcza się na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych. W granicach planu miejscowego nowe sieci ustala się budować jedynie jako doziemne.

12.10. W zakresie zmian klimatu – brak oddziaływania negatywnego na elementy klimatu.

12.11. W zakresie zasobów naturalnych – brak oddziaływania, brak zewidencjonowanych złóż surowcowych.

12.12. W zakresie ochrony zabytków – oddziaływanie pozytywne. Dla ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w ustaleniach planu miejscowego zapisano obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszystkich inwestycji w ich obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na całym obszarze miejscowego planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.

13. Rozwiązania alternatywne w projekcie planu, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

W sporządzanym dokumencie nie zapisano rozwiązań alternatywnych w zakresie oddziaływań ustaleń planu miejscowego na obszary Natura 2000 z uwagi na znaczne oddalenie ich od granic sporządzanego dokumentu.

Na etapie sporządzania koncepcji planu miejscowego odstąpiono od określenia wariantów ustaleń dokumentu w związku z jednoznacznym określeniem przedmiotu opracowania - zapewnienie prawidłowego funkcjonowania podmiotów gospodarczych istotnych dla mieszkańców Bielawy i powiatu dzierzoniowskiego oraz obligatoryjnych zapisów niżej wymienionych dokumentów:

- zapisów ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- art.6 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu do którego ma tytuł prawny zgodnie z warunkami ustalonymi w mpzp, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Na powierzchni ok. 105,20 ha utrzymuje się dotychczasowe rolnicze i leśne użytkowanie, co ma istotne znaczenie z uwagi na wysoką klasę bonitacyjną gleb w granicach miejscowego planu, ochronę walorów krajobrazowych tej części miasta oraz utrzymania integralności przyrodniczej obszaru.

OPRACOWANIE

Dzierżoniów, marzec 2022r.

Zofia Janiszewska

Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

"URB - BIS" sc

50-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), dotyczące sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie przedkładam będąc świadomą odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Dzierżoniów, marzec 2022r.