

W dniu..... 2022 roku pomiędzy Gminą Bielawa, 58-260 Bielawa, Pl. Wolności 1, NIP: 882-100-14-53, REGON: 890717823 reprezentowaną przez:

Aleksandra Siódmaka – Zastępcę Burmistrza Miasta,
przy kontrasygnacie Izabeli Niemczyk – Skarbnika Gminy
zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
NIP:....., REGON:.....reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy części Wykonawcą
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: „Bieżąca obsługa szaletów miejskich zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego na parkingu obok budynku Urzędu Miejskiego oraz przy ul. Wojska Polskiego obok Skate Parku w Bielawie w roku 2022”.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje realizację n/w prac:

- a) utrzymywanie pomieszczeń szaletów miejskich w czystości i porządku;
- b) utrzymanie w czystości i porządku : elewacji szaletów oraz terenu znajdującego się w obrębie szaletów miejskich, w odległości do 2 metrów licząc od ścian zewnętrznych obiektów;
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie pracowników obsługi obiektów oraz sprzętu środków czystości, niezbędnych do ich utrzymania w należytej czystości;
- d) realizację umowy na dostawę energii dla szaletu przy ul. Wojska Polskiego, umów na dostawę wody i odbiór nieczystości stałych i płynnych dla dwóch szaletów gminnych – uiszczanie należności z tego tytułu;
- e) zapewnienie funkcjonowania(dostępności dla mieszkańców) szaletów miejskich: - codziennie w godzinach od 7.30 do 21.00 – dot. obiektu przy ul. Żeromskiego - codziennie w godzinach od 11.00 do 21.00 – dot. obiektu przy ul. Wojska Polskiego oraz przez cały czas trwania imprez okolicznościowych organizowanych przez Gminę na terenie Placu Wolności i SKATE PARKU w Bielawie;
- f) wykonywanie zaleceń i nakazów wszelkich organów kontrolujących;
- g) usuwanie wad i usterek elementów wyposażenia i wykończenia kabin szaletów miejskich oraz wykonywanie napraw i remontów bieżących;
- h) doładowywanie karty znajdującej się w szaletcie miejskim przy ul. Żeromskiego.

1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 będzie realizowany w okresie od dnia 1 lutego 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku w ramach zabezpieczonych środków budżetowych w Dziale 900, Rozdziale 90003, Paragrafie 4300.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą pełnić pracownicy Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Bielawie.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w ryczałtowej wysokości:..... zł brutto (słownie:.....00/100 zł). Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z tytułu wykonania umowy stanowi kwota w wysokościzł brutto (słownie:00/100 zł), wypłacana 1 x na miesiąc przez Zamawiającego przelewem na konto nrw ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty napraw, remontów (w tym usuwanie wad i usterek elementów wyposażenia i wykończenia kabin szaleatów miejskich) których koszt w roku 2022 nie przekroczy kwoty 14 300,00 zł brutto. Koszty napraw muszą być celowe, a ich wykonanie zaakceptowane przez Zamawiającego w zakresie ilościowym i kosztowym.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw i remontów ponad kwotę wymienioną w ust.2 Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia umownego. Wartość przedmiotu umowy zostanie powiększona o kwotę faktycznie wykonanych i udokumentowanych kosztów na podstawie protokołu konieczności i aneksu do niniejszej umowy.
4. Płatność kwoty wynikającej z wystawionej faktury VAT zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

§ 4

1. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub nie wykonania prac objętych niniejszą umową stosowane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy negatywny wynik kontroli w wysokości 50,00 zł,
 - b) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 1.000,00 zł.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 będą potrącane przez Zamawiającego z faktur Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionych szkód.

§ 5

1. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności)

na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności do bieżącej kontroli czystości i porządku szaleatów gminnych. Do przeprowadzania kontroli Zamawiający upoważnia pracowników Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Bielawie.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca