

UMOWA Nr .../..... (projekt)

zawarta w dniu roku w Bielawie pomiędzy:

Gminą Bielawa z siedzibą pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-100-14-53, Regon 890717823 w imieniu której działa:

Aleksander Siódmak - Zastępca Burmistrza Miasta Bielawa
przy kontrasygnacie

Izabeli Niemczyk – Skarbnika Gminy Bielawa
zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
a razem „Stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania o cenę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę pn. „Konserwacja oświetlenia ulic, placów, ciągów komunikacyjnych, parku, zabytków miejskich, pomników, budynków Urzędu Miejskiego oraz konserwacja stacji transformatorowej SN/nN przy al. Jana Pawła II w Bielawie”.
2. Na dzień zawarcia umowy oświetlenie stanowiące własność Gminy Bielawa, o którym mowa w ust.1, obejmuje 1484 punktów świetlnych. Szczegółowy wykaz punktów świetlnych podano w Załączniku nr 1 do umowy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac konserwacyjnych podstawowych podanych w Załączniku nr 2 do umowy,
 - 2) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń uszkodzeń i niesprawności oświetlenia,
 - 3) utrzymywania 24 godzinnego pogotowia technicznego, łącznie z dniami wolnymi od pracy i świętami, w celu zabezpieczenia uszkodzeń oświetlenia zagrażających życiu ludzkiemu lub mieniu,
 - 4) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyeksploatowanych źródeł światła, niesprawnych elementów oświetlenia oraz innych odpadów powstających przy wykonywaniu prac.

§ 2 TERMIN UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

§ 3 REALIZACJA UMOWY

1. Do dostarczania i potwierdzania zgłoszeń uszkodzeń i niesprawności oświetlenia, Wykonawca wskazuje:

- adres poczty elektronicznej (e-mail):.....

- numer telefonu:.....

Każdorazowo po wysłaniu zgłoszenia e-mail, Zamawiający potwierdzi je telefonicznie na wskazany wyżej numer telefonu.

2. Za skuteczne zgłoszenie uszkodzenia lub niesprawności oświetlenia uznaje się zgłoszenie telefoniczne lub e-mail przez Zamawiającego, w którym jednoznacznie określi miejsce oraz rodzaj uszkodzenia lub niesprawności. Do wysyłania zgłoszeń upoważnione są osoby wymienione w § 4 umowy.
3. Zamawiający przekaze dane teleadresowe wymienione w ust.1, operatorowi systemu dystrybucyjnego energii tj. Tauron Dystrybucja S.A. oraz służbom porządkowym i ratowniczym tj. Straży Miejskiej Bielawy, Policji w Bielawie i Powiatowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie w celu zgłaszania uszkodzeń oświetlenia zagrażających życiu ludzkiemu lub mieniu spowodowanych przez wypadki komunikacyjne, kradzież, dewastację, warunki atmosferyczne, itp.
4. W przypadku otrzymania od operatora systemu dystrybucyjnego energii, służb porządkowych lub ratowniczych zgłoszenia o zagrożeniu życia lub mienia, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do realizacji prac mających na celu likwidację zagrożenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia niesprawności oświetlenia w następujących terminach:
 - 1) w przypadku pojedynczego punktu świetlnego, dogodz. od zgłoszenia, zgodnie z ofertą,
 - 2) w przypadku całej linii oświetleniowej, dogodz. od zgłoszenia, zgodnie z ofertą,
 - 3) w przypadku niesprawności wymagającej lokalizacji uszkodzenia i naprawy kabla, czas naprawy nie może przekroczyć 5 dni od momentu zgłoszenia.
6. Usunięcie niesprawności oświetlenia Wykonawca zgłosi każdorazowo Zamawiającemu pocztą e-mail lub telefonicznie na dane teleadresowe podane w § 4 umowy.
7. Gdy usunięcie niesprawności oświetlenia w ww. terminach nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego ustalając sposób i termin ich usunięcia.
8. Z wykonanych prac konserwacyjnych Wykonawca będzie sporządzał co miesięczny raport (w wersji papierowej) i przedkładał go Zamawiającemu w celu rozliczenia. Formę raportu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli stanu oświetlenia w terminach dla niego dogodnych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, z 7-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie stanowić będzie jednocześnie zaproszenie przedstawiciela Wykonawcy do udziału w planowanej kontroli.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy własnym staraniem i na własny koszt szkód wyrządzonych w trakcie realizacji prac objętych umową.

11. Do wykonywania prac Wykonawca będzie używał nowych materiałów i podzespołów, posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania tj. oznakowanych znakiem „CE” lub „B”). W szczególnych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania materiałów i podzespołów z demontażu lub naprawy części uszkodzonych, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów i zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach spoczywa na nim obowiązek zapewnienia transportu, składowania i utylizacji odpadów. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Jeżeli w toku czynności kontrolnych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w protokole kontroli.

§ 4 OSOBY REALIZUJĄCE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do realizacji postanowień umowy są:
 - 1) Kamil Czekaj, tel. 74 832 87 21, e-mail: kczekaj@um.bielawa.pl,
 - 2) Marek Rekieć, tel. 74 832 87 21, e-mail: mrekiec@um.bielawa.pl,
 - 3) Marcin Zięba, tel. 74 832 87 42, e-mail: mzieba@um.bielawa.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do realizacji postanowień umowy są:
 - 1), tel....., email:
.....
 - 2), tel....., email:
.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie, bez wprowadzania aneksu do umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:), podatek VAT.....zł,zł brutto.
Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi, o której mowa § 1 umowy wynosi zł netto (słownie.....), podatek VAT.....zł,zł brutto.
2. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe stanowi iloczyn ilości punktów świetlnych oraz średniej ważonej ceny za miesięczną konserwację 1-go punktu świetlnego obliczonej na podstawie oferty Wykonawcy tj.....zł netto (słownie:), podatek VAT.....zł,zł brutto.

3. Na wykonanie umowy zarezerwowano środki finansowe w budżecie Gminy Bielawa na rok 2021: Dział 900, Rozdział 90015, Paragraf 4270 906001W
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za dany miesiąc będzie poprawnie wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę faktura.
5. Faktura będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. W przypadku opóźnienia płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 6 KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania terminów przez Wykonawcę określonych w § 3, za każdy dzień opóźnienia, rozumiany jako każde kolejne 24 godz. od zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości będącej iloczynem ceny brutto określonej w § 5 ust. 2 i liczby niesprawnych punktów świetlnych.
2. Podstawą do naliczania kary będzie protokół spisany na okoliczności nieterminowego usunięcia niesprawności podpisany przez przedstawiciela każdej ze Stron, a w razie braku podpisu – z podaniem przyczyn jego braku.
3. Protokół ze stwierdzenia nieterminowego usunięcia niesprawności powinien zawierać:
 - wykaz niesprawnych punktów świetlnych i czasów ich niesprawności,
 - terminy: zgłoszenia niesprawności i usunięcia niesprawności,
 - wyliczenie wysokości kary umownej,
 - datę sporządzenia i podpisy stron lub podanie przyczyn jego braku.
4. Kwota kary za dany miesiąc zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Na włączenie linii oświetlenia w godzinach kiedy oświetlenie powinno być wyłączone, konieczna jest pisemna lub telefoniczna zgoda Zamawiającego. W przypadku włączenia oświetlenia bez zgody, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 500,00zł za każde załączenie.
6. Strony ustalają brak odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu umowy w przypadku działania siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
 - akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady, itd.,

- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.

§ 7 ROZWIĄZANIE OD UMOWY

1. Strony ustalają, że przysługuje im prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wystąpi jedna z okoliczności:
 - 1) dla Wykonawcy - Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej za dwa okresy miesięczne,
 - 2) dla Zamawiającego - Wykonawca, mimo pisemnego 2-krotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal nie wykonuje lub sprzecznie z umową realizuje czynności, określone w § 3 umowy.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian z § 4 ust. 3 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 9 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1. Wykaz punktów świetlnych,
- Załącznik nr 2. Zakres prac konserwacyjnych podstawowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA