

JK  
25.09.2012

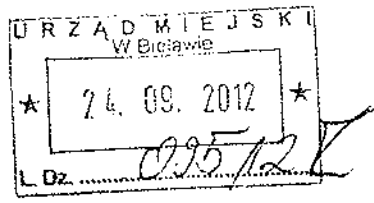
26  
25.09.2012  
↓  
18.09.2012

Nr konta:

tel.  
fax  
Nr regor.  
NIF

SK  
24.09.2012  
*[Signature]*

dnia 19.09.2012 r.



**Urząd Miejski**  
**w Bielawie**  
**Plac Wolności 1**  
**58-260 Bielawa**

zwraca się z prośbą  
o wydanie interpretacji indywidualnej, dotyczącej obowiązku odprowadzania przez  
podatku od nieruchomości.

## Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Znak pisma

### A. Miejsce składania informacji

#### Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Nazwa	Burmistrz Miasta Bielawa
-------	--------------------------

#### Adres siedziby

Kod pocztowy	58-260
Poczta	Bielawa
Miejscowość	Bielawa
Ulica	Plac Wolności
Nr budynku	1

### B. Dane podatnika

#### B.1. Dane identyfikacyjne

#### Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

##### - dane identyfikacyjne

Nazwa pełna	
-------------	--

Nazwa skrócona	
----------------	--

Numer REGON	
-------------	--

#### B.2. Status wnioskodawcy

Status (proszę wybrać z listy)	podatnik
--------------------------------	----------

#### B.3. Adres siedziby

Kod pocztowy	
--------------	--

Poczta	
--------	--

Miejscowość	
-------------	--

Ulica	
-------	--

Nr budynku	
------------	--

Kod kraju	
-----------	--

Województwo	
-------------	--

Powiat	
--------	--

Gmina	
-------	--

<b>D. Zakres wniosku</b>	
<b>D.1. Przedmiot wniosku</b>	
Rodzaj	
zaistniały stan faktyczny	
Liczba zaistniałych stanów faktycznych	1
<b>D.2. Rodzaj sprawy</b>	
Dotyczy	Podatek od nieruchomości
<b>D.3. Wskazanie przepisów prawa podatkowego będących przedmiotem interpretacji indywidualnej</b>	
Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)	Art. 3 ust 1 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r.
<b>E. Wysokość, sposób uiszczenia opłaty oraz numer konta bankowego</b>	
Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. "Liczba zaistniałych stanów faktycznych" i "Liczba zdarzeń przyszłych")	
Sposób uiszczenia opłaty	
gotówka	TAK
Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty	
dołączone do wniosku	TAK
<b>F. Wyczerpujące przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) i pytania (pytań)</b>	
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)	Podatnik jako Biorący zawarł w dniu 03.09.2012r. Umowę użyczenia lokalu w budynku będącym własnością Użyczającego, którym jest Gmina Bielawa. Umowa nakłada na Biorącego obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.
Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)	Czy Podatnik jako Biorący ma obowiązek odprowadzania podatku od nieruchomości.

**G. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań)	Przepis Art. 3 ust 1 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. wskazuje krąg podmiotów zobowiązanych do naliczania i odprowadzania podatku od nieruchomości. Są to właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczystości gruntów, posiadacze nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego. Zdaniem Podatnika w katalogu tym nie mieści się Biorący w Użyczenie. Zgodnie z Art. 710 kodeksu cywilnego przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nie oznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Nie ulega wątpliwości, że bezpłatne używanie w oparciu o umowę użyczenia nie jest równoznaczne z tytułem własności, ani z tytułem użytkowania wieczystego. Nie sposób też zakwalifikować bezpłatnego używania jako posiadania, o którym mowa w Art. 3 ust 1 pkt 2 lub pkt 4 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdyż zgodnie z Art. 336 kodeksu cywilnego posiadaczem samoistnym rzeczy jest ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel, a posiadaczem zależnym jest ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą. Skoro Biorący nie ma prawa władztwa nad wziętą w użyczenie nieruchomością, nie jest zobowiązany do naliczania i odprowadzania podatku od nieruchomości.
--	--

**Oświadczenie wnioskodawcy lub osoby upoważnionej**

Oświadczam, że	elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organ podatkowego lub organu kontroli skarbowej.
----------------	---

**Imię i nazwisko wnioskodawcy lub pełnomocnika**

Imię	
Nazwisko - człon pierwszy	
Data wypełnienia	2012-09-06

Forma odbioru dokumentów	Poprzez pocztę tradycyjną
--------------------------	---------------------------

**Metryka dokumentu**

Nazwa dokumentu	Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej
<b>Adresat</b>	
Nazwa	Urząd Miejski w Bielawie
<b>Nadawca</b>	
Numer PESEL	
Imię	
Nazwisko	