

**- PROJEKT -**  
**UMOWA Nr IT/...../2021**

zawarta w dniu..... 2021 roku, pomiędzy:

**Gminą Bielawa** z siedzibą: plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 8821001453, REGON 890717823,  
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

- Aleksander Siódmak – Zastępca Burmistrza Miasta Bielawa przy kontrasygnacie

- Izabeli Niemczyk – Skarbnik Gminy

a

.....z siedzibą:....., NIP.....,  
REGON.....zwaną dalej: „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....  
zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.  
**„Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Bielawa obejmująca:**
  - **Rozbudowę oświetlenia os. Włókniarzy na wysokości budynków nr6 – nr9 w Bielawie,**
  - **Rozbudowę oświetlenia ul. Włókniarzy – asfaltowy tor rowerowy typu pumptrack w Bielawie”**zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) Dokumentacją projektową – Projektami budowlanymi, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 są roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Pana Marka Uss.
3. W zakres robót objętych umową wchodzi również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy (miejscem wykonywania robót budowlanych) oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu po zakończeniu robót budowlanych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2021r.

**§ 3**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją i rozliczeniem umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą pracownicy Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Bielawie:
  - 1) Marcin Zięba tel. 74 832 87 42, e-mail: mzieba@um.bielawa.pl
  - 2) Kamil Czekał tel. 74 832 87 21, e-mail: kczekaj@um.bielawa.pl

2. Roboty będą nadzorowane i odbierane przez przynajmniej jedną z osób wskazanych w ust. 1 oraz inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i w granicach umocowania nadanego mu oddzielną umową z Zamawiającym.
4. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
  - 1) Pan....., tel....., e-mail: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym celu ustanawia kierownika budowy w osobie:....., tel....., e-mail: .....

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto..... zł, plus podatek VAT 23% wynoszący..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... złotych). Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz złożoną przez Wykonawcę, a przyjętą przez Zamawiającego ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe niezmienne w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty dla podmiotów trzecich w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z terminem płatności do 7 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót.
7. Płatność kwoty wynikającej z wystawionej faktury VAT zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Na realizację zadania Zamawiający zabezpieczył środki w budżecie Gminy Bielawa na rok 2021 - **dział 900 rozdział 90015 paragraf 6050 zadanie nr 44 – Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Bielawa.**

#### § 5

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy (miejsca wykonywania robót budowlanych) wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru nad robotami,
  - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i wysokości wynikającej z postanowień umowy.
1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zgodnie ze wskazaniem inspektora nadzoru, o którym mowa w §3 ust. 3,
  - 2) organizacji robót zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - 3) właściwego zabezpieczenia terenu budowy z chwilą jego protokolarnego przekazania, o którym mowa w ust. 1 oraz utrzymywania jezdni wraz z dojazdami do terenu budowy w czasie prowadzenia prac w czystości, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia terenu robót uporządkowanym, czystym i nadającym się do użytkowania,

- 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót (wytyczenie w terenie) oraz ich odbioru (powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna),
- 5) natychmiastowego wstrzymania prowadzenia prac w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego,
- 6) naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 7) przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót jeśli zachodzi taka konieczność,
- 8) prowadzenia gospodarki odpadami ponieważ Wykonawca realizując roboty w ramach umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z transportem, składowaniem oraz utylizacją odpadów powstających w trakcie robót i jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 9) ponoszenia opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 10) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót tj. od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego końcowego odbioru robót,
- 11) zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich,
- 12) ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych.
2. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty wymagane przepisami.

## **§ 7**

### **ZASADY ODBIORU**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 3 ust.1 o wykonaniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru, Inspektor nadzoru sprawdza zgłoszone do odbioru roboty i potwierdza ich wykonanie pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 3 ust. 1, a następnie Strony przystępują do odbioru robót. Datę odbioru wyznacza Zamawiający informując o tym Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 3 ust. 4.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, dokonywanego przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny operat powykonawczy zawierający:
  - deklaracje właściwości użytkowych i/lub aprobaty techniczne, świadectwa i atesty dla wbudowanych materiałów,
  - wyniki pomiarów,
  - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu,

- wniosek geodety (potwierdzony przez właściwy organ) o weryfikację prac geodezyjnych powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - wykaz wbudowanych urządzeń wraz instrukcjami ich obsługi i kartami gwarancyjnymi, (jeśli występują),
  - inne dokumenty (jeśli wymagane).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. W razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z ust. 2.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad oraz dokonując wpisu uwag do protokołu, o którym mowa w ust. 3,
    - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odpowiedniego wpisu do protokołu, o którym mowa w ust. 3 oraz może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z wynagrodzenia Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte umową na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą zryczałtowanego odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
1. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy chyba, że nastąpiło odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

## KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty w ramach zadania pn. :

**„Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Bielawa**

**obejmująca:**

- **Rozbudowę oświetlenia os. Włókniarzy na wysokości budynków nr6 – nr9 w Bielawie,**
- **Rozbudowę oświetlenia ul. Włókniarzy – asfaltowy tor rowerowy typu pumptrack w Bielawie”**

zgodnie z zapisami umowy nr IT/...../2021 z dnia.....2021 r.

Nazwa i adres Wykonawcy:.....

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w deklaracjach właściwości użytkowych i aprobatkach technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Okres gwarancji jest liczony od dnia końcowego odbioru robót tj. od dnia .....
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy** tj. do dnia ..... Gwarancji podlegają w szczególności wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie lub pocztą elektroniczną (e-mail). Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres: ..... w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
1. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Z dokonanych napraw Strony sporządzają protokół stwierdzający usunięcie wad oraz termin, w którym usunięcie nastąpiło.
2. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
7. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w 2 egzemplarzach na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)