

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR W REJONIE ULICY WOJSKA POLSKIEGO,
CMENTARZA KOMUNALNEGO I CEGIELNI
W BIELAWIE

LIPIEC - 2021R.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA „URB - BIS” S.C.
DZIERŻONIÓW

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
3. Informacja o materiałach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
7. Istniejący stan środowiska.
8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punkcie widzenia realizacji miejscowego planu.
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w odniesieniu do ustaleń miejscowego planu.
12. Prognozowane oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu oraz integralność tego obszaru.
13. Rozwiązania alternatywne miejscowego planu, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r., poz. 247/.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody /Dz. U. 2020r., poz. 55 ze zm. /
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych /Dz. U. z 2000r., nr 23, poz.295 ze zm./.
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.2020r., poz. 293 ze zm./.
- Uchwały Nr XXXI/287/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wojska Polskiego, Cmentarza Komunalnego i Cegielni w Bielawie.

2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-wschodniej części miasta, po południowej stronie ul. Wojska Polskiego na wysokości cmentarza komunalnego i nieczynnej cegielni o powierzchni ok. 76 ha. Swoimi granicami obejmuje obszar cmentarza komunalnego w obecnych granicach oraz teren użytków rolnych sklasyfikowanych w III i IV klasie bonitacyjnej.



Źródło: google maps - część terenu miasta Bielawa

W stosunku do uchwały inicjującej podjęcie opracowania niniejszego dokumentu wyłączono teren w sąsiedztwie istniejącego zbiornika, który objęty jest granicami obowiązującego miejscowego planu dla części miasta położonej w rejonie Osiedla Południowego.

Projekt regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- określenie rezerwy terenu dla rozbudowy cmentarza komunalnego oraz wyznaczenie wymaganych stref sanitarnych,
- ustalenia przeznaczenia terenów nie zainwestowanych w sposób komponujący się z terenami sąsiednimi, zapewniając ich ochronę z uwagi na atrakcyjną ekspozycję krajobrazową oraz wartości przyrodnicze,
- rozwiązania istniejących problemów przestrzennych, wynikających ze złożonych wniosków właścicieli terenów.

Ustalenia omawianego miejscowego planu zgodne są z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, tj. przeznaczeniem terenu na:

- funkcję zabudowy mieszkaniowej - uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w granicach tzw. Osiedla Europejskiego;
- powiększenie terenu cmentarza komunalnego o teren przyległy do jego wschodnich i zachodnich granic,
- lokalizację usług sportu związanych z sąsiedztwem istniejącego niewielkiego stawu.

Pozostały teren nie zmienia swojej funkcji tj. pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy, utrzymując istniejące ogrody działkowe oraz wykształcone enklawy zieleni nieurządzonej.

Projekt miejscowego planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa” przyjętego uchwałą LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta położonej w rejonie Osiedla Południowego w Bielawie - uchwała nr XLVII/368/2002r. Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 maja 2002r./publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., nr 175, poz. 2522/.
3. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie - uchwała Nr XLVI/327/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009r. /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009r., poz. 3076/.
4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego w Bielawie - uchwała nr XX/206/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 lutego 2012r. / publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz. 1409.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem MN - 1,91 ha,
- tereny usług sportu oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem US - 0,36 ha
- tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ZU - 18,48 ha,
- tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ZD - 4,10 ha,
- tereny cmentarzy oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ZC - 12,61ha,
- tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem R - 35,06 ha,
- tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolami KDZ, KDD, KDW - 2,60 ha,
- tereny parkingów oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem KP - 0,90 ha,

Celem prognozy jest diagnoza stanu środowiska w granicach miejscowego planu i w jego sąsiedztwie oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią przepisy art. 46, art. 51, art. 52, i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości sporządzanej prognozy został dostosowany do uzgodnień w tym zakresie z:

1. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI. 411.498.2020.HL z dnia 29 grudnia 2020r.

Przedmiotową prognozę sporządzono poprzez analizę niżej wymienionych materiałów i dokumentów:

- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne opracowane na potrzeby sporządzanego planu – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna „URB - BIS” sc, Dzierżoniów, maj 2021r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30.06.2020r., poz. 4036/.
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego - Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2018r
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2019r – Inspekcja Ochrony Środowiska, Inspektorat we Wrocławiu 2020r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Bielawa (opracowany przez Zakład Analiz Środowiskowych Eko - Precyzja) - przyjęty uchwałą nr 21/188/16 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 30 marca 2016r.
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla strategii rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Bielawa na lata 2014 – 2020.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Bielawa - przyjęty Uchwałą nr 19/179/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016r.
- Materiały własne oraz wnioski z wizji lokalnej
- Dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru ewidencji gruntów, mapa syt.wys. oraz mapa ewidencji gruntów.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Prognozuje się analizę skutków realizacji ustaleń miejscowego planu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do której zobligowany jest Burmistrz Miasta w trybie przewidzianym art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy przedstawiane są Radzie Miejskiej co najmniej raz w kadencji Rady Miejskiej Bielawy celem wyeliminowania zjawisk niekorzystnych dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem spełnienia wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Na całym obszarze objętym miejscowym planem monitoring środowiska winien być prowadzony także m.in. w ramach programów z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na terenie miasta Bielawa. Przewiduje on wdrożenie w granicach gminy monitoringu lokalnego w oparciu o dane uzyskiwane od prowadzących pomiary instytucji państwowych i poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Prognozuje się, że monitoringiem należy objąć:

- Ilość i jakość wytwarzanych odpadów oraz prowadzoną ewidencję zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Rzetelnie prowadzona ewidencja zapewni nadzór nad powstającymi odpadami,

począwszy od miejsca wytworzenia, a skończywszy na odbiorcy odpadów i sposobie postępowania z odpadami.

- Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i wody gruntowe projektowanego powiększenia terenu cmentarza komunalnego.
- Sposób gospodarowania w granicach wyznaczonej strefy sanitarnej od cmentarza.

Główna odpowiedzialność za realizację programu spoczywa na Burmistrzu Miasta, który składa Radzie Miasta raporty z wykonania programu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania, jakie spowoduje realizacja ustaleń miejscowego planu będą miały zasięg lokalny, nie powodujący transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto niżej wymienione uwarunkowania świadczą o takim stanowisku:

- położenie terenów w znacznej odległości od granic państwa – najkrótsza odległość ok. 18 km,
- ukształtowania terenu – obszar położony w Kotlinie Dzierżoniowskiej.

6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-wschodniej części miasta, po południowej stronie ul. Wojska Polskiego na wysokości cmentarza komunalnego i nieczynnej cegielni o powierzchni ok. 76 ha. Swoimi granicami obejmuje obszar cmentarza komunalnego w obecnych granicach oraz teren użytków rolnych sklasyfikowanych w III i IV klasie bonitacyjnej. W stosunku do uchwały inicjującej podjęcie opracowania niniejszego dokumentu wyłączono teren w sąsiedztwie istniejącego zbiornika, który objęty jest granicami obowiązującego miejscowego planu dla części miasta położonej w rejonie Osiedla Południowego.

Projekt regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu odnosi się głównie do określenia granic powiększenia cmentarza komunalnego wraz z wyznaczeniem wymaganych stref sanitarnych oraz ustalenie przeznaczenia pozostałych terenów w sposób zapewniający ich ochronę z uwagi na atrakcyjną ekspozycję krajobrazową oraz wartości przyrodnicze.

Celem prognozy jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na terenach objętych zmianą w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

Istniejący stan środowiska na terenie objętym projektem planu - teren bez zabudowy, użytkowany rolniczo – użytki rolne w III i IV klasie bonitacyjnej, wschodnimi granicami sąsiadującymi z terenem gminy wiejskiej Dzierżoniów. W części północnej, wzdłuż ul. Wojska Polskiego zlokalizowany jest cmentarz komunalny. Od strony zachodniej teren mpzp sąsiaduje z zabudową Osiedla Europejskiego, terenami ogrodów działkowych i nieczynną cegielną. Od strony południowej granice terenu objętego sporządzanym dokumentem przebiegają wzdłuż północnych zalesionych stoków Wzgórz Bielawskich. Z uwagi na lokalizację obszaru wzdłuż ważnego ciągu komunikacyjnego miasta - ul. Wojska Polskiego, jego rolnicza wartość użytkowa w strefie przydrożnej jest w znacznej części ograniczona. Przez teren w granicach miejscowego planu przebiega linia napowietrzna SN 20 kV, przecinając teren z zachodu /na wysokości ogrodów działkowych/ - na wschód, w kierunku wsi Myśliszów /gmina Dzierżoniów/.

Nie prognozuje się negatywnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

Sporządzany projekt miejscowego planu swoimi ustaleniami gwarantuje możliwość powiększenia terenu istniejącego cmentarza komunalnego, wyznacza tereny przeznaczone do zainwestowania oraz obejmuje ochroną krajobraz wykształcony tej części miasta Bielawa.

Analiza zmian funkcjonalno – przestrzennych określonych planem na omawianym terenie wskazuje na to, że nie spowodują one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz ludzi, zarówno w granicach miejscowego planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

7. Istniejący stan środowiska.

7.1. Opis fizycznogeograficzny – miasto Bielawa leży na styku dwóch dużych jednostek fizycznogeograficznych w randze makroregionów: Przedgórze Sudeckiego w części północno-wschodniej i Sudetów Środkowych w części południowo-zachodniej. Granicę Przedgórze z Sudetami stanowi wyraźny próg morfologiczny o wysokości ponad 200m, przebiegający z północnego zachodu na południowy wschód i rozcięty głębokimi dolinami potoków: Bielawicy, Czerwonego Potoku, Bręczka i kilku innych, bezimiennych. Na poziomie mezoregionów górskich, południowo zachodnia część obszaru miasta zajmująca ok. 40% powierzchni, należy do Gór Sowich, natomiast część przedsudecka /około 60%/ obejmuje mezoregion Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich i we fragmencie Obniżenia Przedśudeckiego. W zasięgu tego obniżenia położony jest teren objęty miejscowym planem, w północno - wschodniej części miasta.

7.2. Warunki hydrogeologiczne – obszar miasta Bielawa należy w całości do zlewni Potoku Bielawicy – dopływu Piławy, który tworzy jego swoistą oś hydrograficzną. W granicach miasta brak naturalnych zbiorników wód stojących, natomiast występuje kilka obiektów sztucznych, z największych Zbiornikiem Sudety. Teren objęty opracowaniem położony jest na zachód od koryta Bielawicy i znajduje się poza granicami bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne w obszarze opracowania występują na różnych poziomach co uwarunkowane jest budową geologiczną. Głębokość występowania może ulegać dużym wahaniom sezonowym. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i związanych z nimi strefami ochronnymi.

7.3. Warunki klimatyczne - obszar objęty opracowaniem planu należy do klimatu umiarkowanego o średniej temperaturze rocznej wynoszącej ok. 8,3 ° C, dużej wilgotności, średnim okresie wegetacyjnym oraz średnim zachmurzeniu. Przeważają wiatry o kierunkach południowo-zachodnich. Na obszarze często występują mgły powodowane miejscową inwersją termiczną, jednakże bez poważnego znaczenia w charakterystyce klimatu.

7.4. Użytkowanie terenu i infrastruktura techniczna - teren bez zabudowy, użytkowany rolniczo – użytki rolne w III i IV klasie bonitacyjnej. W części północnej, wzdłuż ul. Wojska Polskiego zlokalizowany jest cmentarz komunalny. Od strony zachodniej teren mpzp sąsiaduje z zabudową Osiedla Europejskiego, terenami ogrodów działkowych i nieczynną cegielnią. Od strony południowej granice terenu objętego sporządzanym dokumentem przebiegają wzdłuż północnych zalesionych stoków Wzgórz Bielawskich.

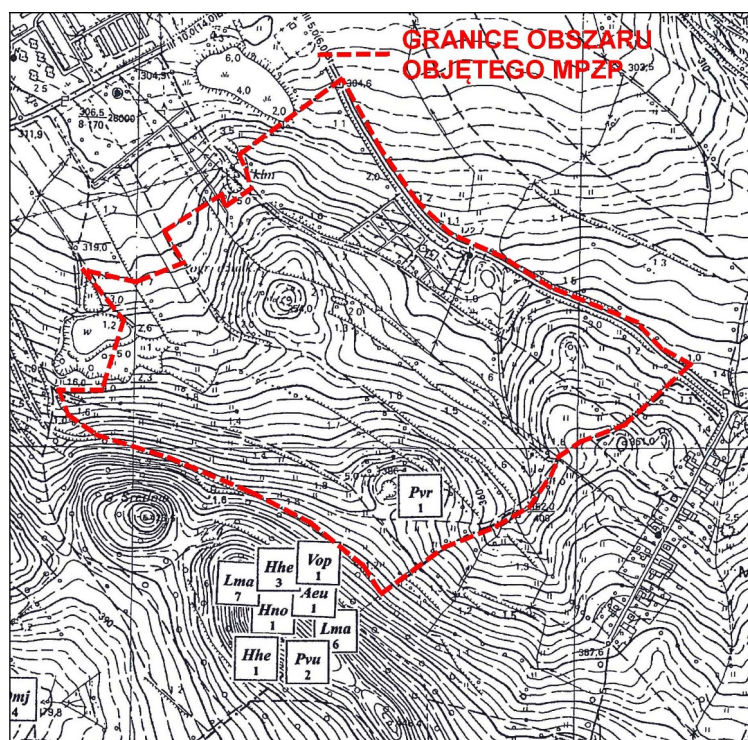
Z uwagi na lokalizację obszaru wzdłuż ważnego ciągu komunikacyjnego miasta - ul. Wojska Polskiego, jego rolnicza wartość użytkowa w strefie przydrożnej jest w znacznej części ograniczona.

Przez teren w granicach miejscowego planu przebiega linia napowietrzna SN 20 kV, przecinając teren z zachodu /na wysokości ogrodów działkowych/ - na wschód, w kierunku wsi Myśliszów /gmina Dzierżoniów/.

7.5. Flora i fauna – teren w granicach opracowania dokumentu jest położony jest poza granicami obszarów Natura 2000 oraz nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 tj. Ostoja Nietoperzy Gór Sowich /PLH020071/ położony jest w odległości ok. 4 km od granic sporządzanego dokumentu. Fauna terenu reprezentowana jest przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka oraz terenami użytkowanymi rolniczo.

Na podstawie Inwentaryzacji przyrodniczej m. Bielawa stwierdza się występowanie w granicach sporządzanego dokumentu niżej wymienionych stanowisk chronionych gatunków ze świata roślin i grzybów oraz zwierząt:

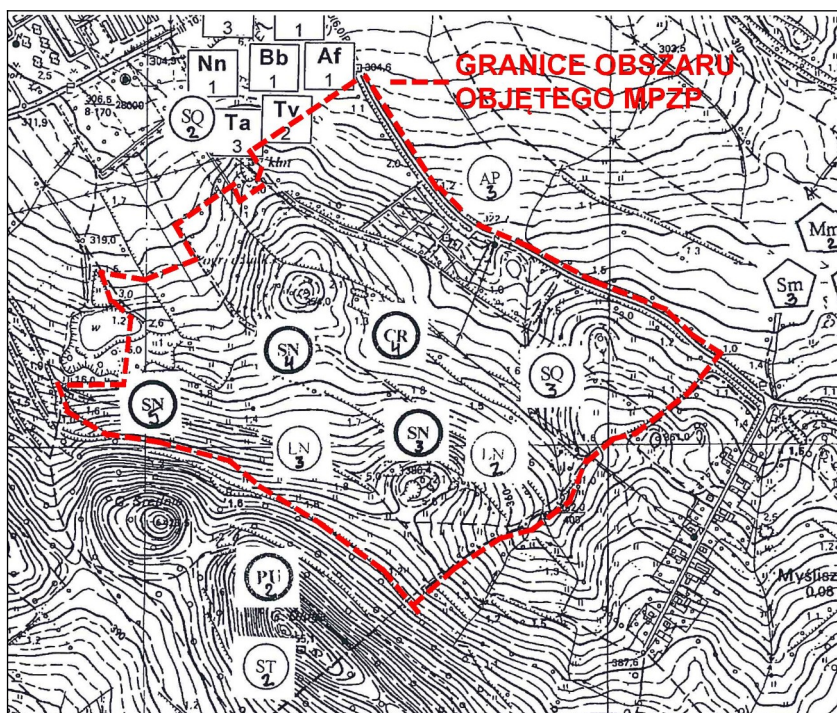
A. stanowiska chronionych gatunków roślin - stanowisko *pierwiosnka lekarskiego* oznaczonego symbolem Pvr /stanowisko w południowo - wschodnim rejonie omawianego terenu/



Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005
Wrys z mapy pn. Fauna. Chronione gatunki roślin

B. stanowiska chronionych zwierząt w granicach mpzp

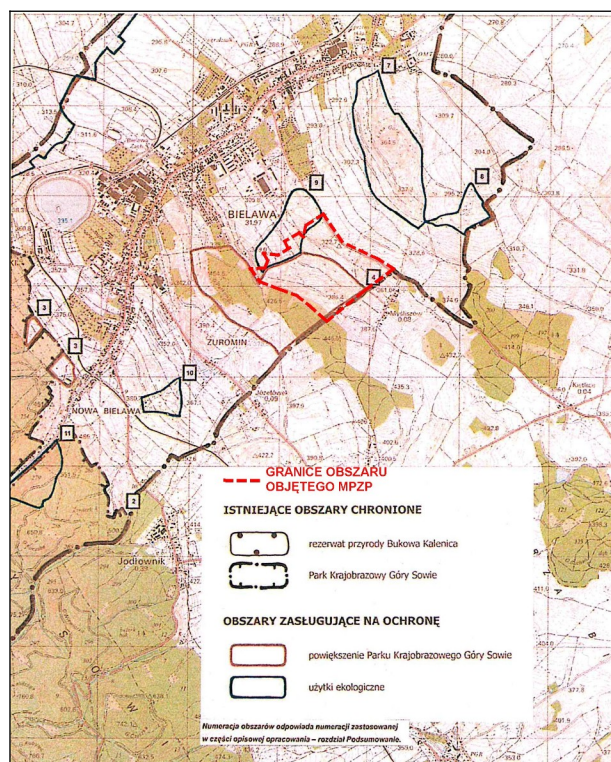
- ptaków - jarzębiatka (*Sylvia nisoria*) - oznaczenie SA
- przepiórka (*Coturnix coturnix*) - oznaczenie CR
- świerszczak (*Locustella naevia*) - oznaczenie LN



Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005

Wyrys z mapy pn. Flora. Chronione gatunki zwierząt

W granicach opracowania występują także zespoły zieleni śródpolnej, w tym wzdłuż rowów i niewielkich cieków, które stwarzają korzystne warunki dla gniazdowania ptaków. Fauna terenu reprezentowana jest także przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka oraz terenami użytkowanymi rolniczo.



*Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005r.
Plansza pn. "Synteza - istniejące obszary chronione i zasługujące na ochronę"*

W ramach sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej miasta Bielawa w jej podsumowaniu zaproponowano ochronę znajdującego się w granicach miejscowego planu użytku ekologicznego nr 4 - teren upraw rolnych z enklawą drzew jako siedlisko licznych gatunków ptaków. Zaleca się utrzymanie istniejącego drzewostanu oraz dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu.

7.7. Środowisko kulturowe — w granicach miejscowego planu, w części środkowej i południowej stwierdzono lokalizację 5 stanowisk archeologicznych /oznaczenia: A2, A14, A15, A16 i A23/. Na pozostałym obszarze brak jest innych obiektów będących w zainteresowaniu służb konserwatorskich.

7.8. Stan powietrza atmosferycznego — na jego jakość w granicach terenu objętego miejscowym planem ma wpływ przebiegająca wzdłuż północnej granicy ul. Wojska Polskiego o znacznym natężeniu ruchu samochodowego /droga powiatowa/. Są to zanieczyszczenia typowe dla ruchu samochodowego powodujące uciążliwości o charakterze lokalnym, nasilającym się w porze dziennej.

7.9. Stan środowiska akustycznego — jedynym źródłem powstawania uciążliwości akustycznych jest odbywający się ruch samochody na ul. Wojska Polskiego, szczególnie w porze dziennej.

7.10. Promieniowanie elektroenergetyczne - w granicach terenu objętego planem brak źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

8. Potencjalne zmiany środowiska u w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Nie prognozuje się zmian w środowisku w przypadku braku realizacji sporządzanego dokumentu. W dalszym ciągu na części terenu w granicach opracowania / w części zachodniej/ obowiązywać będą ustalenia:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta położonej w rejonie Osiedla południowego w Bielawie - uchwała nr XLVII/368/2002r. Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 maja 2002r./publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., nr 175, poz. 2522/.
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i osiedla Europejskiego w Bielawie - uchwała Nr XLVI/327/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009r. /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009r., poz. 3076/.

Pozostały teren zachowa charakter rolniczy z dotychczasowym zagospodarowaniem /cmentarz/ bez możliwości powiększenia terenu cmentarza. Z punktu widzenia władz samorządowych uniemożliwienie powiększenia cmentarza /zadanie własne gminy/ będzie rozstrzygnięciem nie do przyjęcia.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Główne zamierzenie inwestycyjne dopuszczone na omawianym terenie polegające na powiększeniu terenu istniejącego cmentarza nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019r., poz. 1839/. Wyjątek stanowi realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja odbywać się winna na zasadach określonych przez organy uzgadniające.

Tym samym z zagadnienie umieszczone w tytule w/wym. punktu wyczerpuje opis w pkt. 7 prognozy.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu

Sporządzany dokument winien zapewnić zrównoważony rozwój terenu objętego opracowaniem przy zachowaniu ładu przestrzennego, ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych terenu oraz

zagwarantować bezpieczeństwo mieszkańcom tej części miasta Bielawa. Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska zaliczyć należy:

- ochronę stanowisk chronionych stanowisk roślin i chronionych gatunków ptaków,
- ochronę udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej,
- dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej zabudowy Osiedla Europejskiego w zakresie sytuacji, skali i bryły, nawiązaniem formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- wykorzystanie istniejącego zainwestowania z zakresu infrastruktury technicznej zrealizowanej na podstawie prawa lokalnego,
- uwzględnienie istniejących związków przestrzennych i urbanistycznych w działalności inwestycyjnej,
- ochronę urządzeń melioracji szczegółowych.

Projektowane zagospodarowanie terenów w granicach planu nie będzie powodować:

- produkcji odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
- generowania hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy określone w przepisach szczególnych,
- emitowania do atmosfery substancji aktywnych,
- odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.

Prognozuje się jedynie, że potencjalne oddziaływanie na środowisko będzie miało miejsce na etapie realizacji przedsięwzięć dopuszczonych planem. Będą to jedynie uciążliwości okresowe /poza hałasem powodowanym przez pracujące maszyny budowlane/, o zasięgu nie przekraczającym granic realizacji danej inwestycji.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w odniesieniu do ustaleń projektu planu.

Polityka ochrony środowiska naturalnego jest obecnie traktowana przez Unie Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro ich mieszkańców wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich możliwych działań chroniących je przed degradacją poprzez realizację następujących celów:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona życia ludzkiego,
- racjonalne i rozsądne wykorzystywanie zasobów naturalnych,
- wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dot. regionalnych i ogólnosięwiatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Tak zdefiniowane cele mają odzwierciedlenie w prawodawstwie regulującym politykę ekologiczną państwa polskiego. Są one podstawą do tworzenia programów ochrony środowiska, strategii rozwoju, itp. zarówno na szczeblu centralnym, regionalnym i lokalnym.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania analizowany projekt planu miejscowego spełnia wymogi w zakresie:

- kształtowania ładu przestrzennego miasta oraz zabezpieczenia jego zrównoważonego rozwoju miasta – określenie granic dopuszczalnego zainwestowania, włączenie terenu w system infrastruktury miejskiej i komunikacji,
- poprawy jakości środowiska naturalnego – określenie granic ingerencji w kompleks użytków rolnych i wielkości terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,

zachowanie istniejących enklaw zieleni śródpolnej, ustalenie zasad odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami, zaopatrzenie w energię ciepłą,

- ochrony życia ludzkiego – określenie zasad skomunikowania terenów uruchamianych pod inwestycje oraz włączenie ich w system komunikacji miejskiej,
- zaspakajanie potrzeb lokalnej społeczności przez gminę w ramach realizacji zadań własnych gminy - rozbudowa cmentarza.

12. Prognozowane oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu oraz integralność tego obszaru.

12.1. W zakresie różnorodności biologicznej – prognozuje się oddziaływanie negatywne trwałe, jedynie na niewielkiej powierzchni ok. 1000m² w granicach terenu stanowiącego powiększenie cmentarza, na niewielkiej enklawie Osiedla Europejskiego oraz w granicach projektowanej komunikacji i parkingu. Powiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych będzie miało wpływ na uszczelnienie podłoża. Na tych terenach zanikać będą półnaturalne zbiorowiska oraz zmniejszy się różnorodność gatunkowa. W granicach przyszłego zainwestowania wskazane jest wykorzystanie wierzchniej warstwy urodzajnej gleby na organizację terenów biologicznie czynnych wokół zabudowy. Dla zapewnienia retencyjności wodnej obszaru zaleca się przy utwardzaniu dojeżdż, dojazdów stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.

12.2. W zakresie bezpieczeństwa ludzi – realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie oddziaływania negatywnie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Ochroną akustyczną obejmuje się teren zabudowy mieszkaniowej Osiedla Europejskiego /MN/. Nasadzenia zieleni w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych nie mogą spowodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności. Na obszarach zainwestowania należy każdorazowo przewidzieć miejsca parkingowe wg wskaźników zapisanych w ustaleniach miejscowego planu w liczbie wynikającej z funkcji terenu - mieszkaniowego czy usługowego.

12.3. W zakresie flory i fauny – oddziaływanie istotne, trwała zmiana szaty roślinnej i glebowej na powierzchnię ok. 1 ha. Na pozostałym obszarze realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje przekształcenia powierzchni aktualnie użytkowanych rolniczo. W celu częściowej rekompensaty przyrodniczej ustalenia miejscowego planu określają dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych minimalne wielkości powierzchni biologicznie czynnych:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /oznaczony na rys. planu symbolem MN/ - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- teren usług /oznaczony na rys. planu symbolem US/ - nie mniej niż 85% powierzchni działki,
- teren cmentarza komunalnego - dopuszczona powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 1000 m², łączna liczba budynków na terenie cmentarza nie może przekraczać 2.

12.4. W zakresie zanieczyszczenia wód – brak zagrożenia, tereny projektowanych inwestycji zostaną wyposażone w systemy kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej. Prowadzenie działalności na terenie cmentarza komunalnego winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

12.5 W zakresie zanieczyszczenia powietrza – brak oddziaływania negatywnego w granicach terenu projektowanej zabudowy. Miejscowy plan nakłada wymóg wyposażenia wznoszonej kubatury w indywidualne, wysokosprawne systemy, z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych. Prognozuje się natomiast wpływ zanieczyszczenia powietrza w obszarze sąsiadującym z ul. Wojska Polskiego. Na kierunki rozchodzenia się zanieczyszczeń wpływ będą miały warunki pogodowe, w tym

kierunek wiatru. Przeważający południowy i południowo-zachodni kierunek wiatru w kotlinie dzierzoniowskiej spowoduje zmniejszenie napływu zanieczyszczeń pyłowych na teren w granicach miejscowego planu.

12.6. W zakresie klimatu akustycznego – brak oddziaływania negatywnego projektowanego zagospodarowania terenu. Poza granicami planu źródłem uciążliwości hałasowej jest ruch komunikacyjny na ul. Wojska Polskiego. Stąd też wskazane jest prowadzenie monitoringu w zakresie natężenia hałasu od istniejącej drogi. W ustaleniach miejscowego planu obejmuje się ochroną akustyczną tereny mieszkaniowe i usługowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

12.7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi – brak oddziaływania uciążliwego. Miejscowy plan ustala zakaz odprowadzania nieczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi. W granicach posesji należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia nieczystości bytowych. Odpady pochodzące z działalności gospodarczej mają być gromadzone w miejscach wydzielonych o ograniczonej dostępności, wyposażonych w szczelne zbiorniki przeciwdziałające w przedostawaniu się odpadów do gruntu lub powietrza atmosferycznego. Utwardzenie powierzchni ziemi asfaltem i masami bitumicznymi dopuszcza się jedynie w celu utwardzenia nawierzchni dróg, parkingów oraz zjazdów z dróg publicznych. Natomiast dla utwardzenia ciągów pieszych oraz powierzchni ekspozycyjnych należy stosować elementy drobnowymiarowe.

12.8. W zakresie ochrony krajobrazu – brak oddziaływania negatywnego. W wyniku realizacji miejscowego planu nastąpi niewielkie przekształcenie krajobrazu terenów w wyniku powiększenia cmentarza i uzupełnienie zabudowy na południowo - wschodnich obrzeżach Osiedla Europejskiego. Z uwagi na charakter i wysokość zabudowy dopuszczonej w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych w żadnym stopniu nie spowodują one trwałego uszczerbku na walorach krajobrazowych tej części miasta. W ustaleniach miejscowego planu wykazano dbałość o ten potencjał przyrodniczy obszaru ustalając zasadę, że nowe nasadzenia winny stanowić wyłącznie gatunki właściwe dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych i geograficznych.

12.9. W zakresie promieniowania elektroenergetycznego – brak oddziaływania negatywnego. Nowo budowane sieci EE oraz łączności bezprzewodowej dopuszcza się na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych. W granicach miejscowego planu nowe sieci ustala się budować jedynie jako doziemne.

12.10. W zakresie zmian klimatu – brak oddziaływania negatywnego na elementy klimatu.

12.11. W zakresie zasobów naturalnych – brak oddziaływania, brak zewidencjonowanych złóż surowcowych.

12.12. W zakresie ochrony zabytków – brak oddziaływania. Dla ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w ustaleniach miejscowego planu zapisano obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszystkich inwestycji w ich obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na całym obszarze miejscowego planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.

13. Rozwiązania alternatywne w projekcie planu, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

W przedmiotowym dokumencie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych w kontekście oddziaływań na obszar Natura 2000. Prognozuje się, że nowe inwestycje nie będą miały żadnego znaczącego negatywnego wpływu na te obszary - najbliższe w odległości ok. 4 km.

Na etapie sporządzania koncepcji miejscowego planu odstąpiono od określenia wariantów ustaleń dokumentu z uwagi na to, że opierano się na wytycznych zawartych w następujących dokumentach, które są obligatoryjne do tego typu opracowań, a więc:

- zapisów ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- art.6 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu do którego ma tytuł prawny zgodnie z warunkami ustalonymi w mpzp, jeśli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Z analizy treści projektu uchwały miejscowego planu wynika, że jedynie teren w granicach projektowanego powiększenia terenu cmentarza zmienia jednoznacznie dotychczasowe przeznaczenie z użytkowania rolniczego na nierolnicze. Zadanie realizowane jako zadanie własne gminy zgodnie z art. 7 ust.1 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm./.

Pozostały teren utrzymuje dotychczasowe rolnicze i leśne użytkowanie, co ma istotne znaczenie z uwagi na wysoką klasę bonitacyjną gleb w granicach miejscowego planu, ochronę walorów krajobrazowych tej części miasta oraz utrzymania integralności przyrodniczej obszaru.

OPRACOWANIE

Zofia Janiszewska
Pracownia URB-BIS sc
Dzierżonów

Dzierżonów, lipiec 2021r