



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl

17.5315.6.2021

9.08.2021r. Zieliński



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżonów, dnia 27 sierpnia 2021 r.

BA.6740.4.94.2021

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Obwieszczenie Starosty Dzierżoniewskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Bielawie

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

z a w i a d a m i a m

że na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Zielińskiego, Starosta Dzierżoniewski w drodze decyzji nr 795/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r., zezwolił na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 117931D – ul. Wysoka w Bielawie na nieruchomościach położonych w graniach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

Tabela nr 1

ZAJĘCIA STAŁE – OBREB FABRYCZNA / GMINA BIELAWA

Lp	obwód / Jedn. ewid.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki / ha /	Działka do przejścia pod pas drogowy
			Przed podziałem	Po podziale		
1.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	8	751/59	751/69	0,1436	751/69
				751/70	0,5656	751/70
				751/71	0,3187	
2.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	8	751/31	751/62	0,1954	751/62
				751/63	0,1019	
				751/64	0,0023	
3.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	8	751/33	751/65	0,0896	751/65
				751/66	0,0892	
4.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	8	751/34	751/67	0,0387	751/67
				751/68	0,0684	
	0006 Fabryczna /	8	525/5	525/10	0,0056	525/10

5.	020201_1 Bielawa			525/11	0,1893	
6.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	240	240/1	0,0006	240/1
				240/2	0,0430	
7.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	8	768/1	768/3	0,0126	768/3
				768/4	1,0766	
8.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	8	765/1	765/3	0,0089	765/3
				765/4	0,0208	
9.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	242/2	-	0,0016	242/2

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 11 i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).

Lp	obręb / Jedn. rej.	Nr działki Przed podziałem
1.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	751/29
2.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	1216
3.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	764/1
4.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	792
5.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	766
6.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	794/2
7.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	795/1
8.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	772/2
9.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	772/1
10.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	803
11.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	250
12.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	477/12
13.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	340
14.	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	238

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych, przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 3

Lp.	Identyfikator działki	Nr księgi wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki / ha /	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki / ha /
1.	020201_1.0006.751/5 9	SW1D/00015434/1	751/59	1,0279	751/69	0,1436
					751/70	0,5656
					751/71	0,3187
2.	020201_1.0006.751/3 1	SW1D/00015430/3	751/31	0,2996	751/62	0,1954
					751/63	0,1019
					751/64	0,0023
3.	020201_1.0006.751/3 3	SW1D/00015430/3	751/33	0,1788	751/65	0,0896
					751/66	0,0892
4.	020201_1.0006.751/3 4	SW1D/00015430/3	751/34	0,1071	751/67	0,0387
					751/68	0,0684
5.	020201_1.0006.525/5	SW1D/00051502/3	525/5	0,1949	525/10	0,0056
					525/11	0,1893
6.	020201_1.0006.240	SW1D/00015434/1	240	0,0436	240/1	0,0006
					240/2	0,0430
7.	020201_1.0006.768/1	SW1D/00054610/4	768/1	1,0892	768/3	0,0126
					768/4	1,0766
8.	020201_1.0006.765/1	SW1D/00015432/7	765/1	0,0297	765/3	0,0089
					765/4	0,0208

Z treścią decyzji Starosty Dzierżoniowskiego nr 795/2021 z dnia 27 sierpnia 2021r., można zapoznać się w siedzibie Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, ulica Świdnicka nr 38, pokój nr 106, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Bielawie, oraz w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, na stronach internetowych tych organów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Dzierżoniowskiego nr 795/2021 z dnia 27 sierpnia 2021r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym. Dodatkowo informuję że na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powyższej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w

terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA