

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC KWIATOWEJ I
STEFANA ŻEROMSKIEGO W BIELAWIE**

Autor: mgr inż. Karolina Lesiczka

Wrocław, 14.07.2021 r.

SPIS TREŚCI

strona

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.	3
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI.	3
2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU.	3
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNymi DOKUMENTAMI.	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	5
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.	6
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	7
6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.	7
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.	10
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.	11
9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.	12
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	12
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.	13
12. STRESZCZENIE.	13
ZAŁĄCZNIK NR 1	15

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zmianami).

Ileć w niniejszym opracowaniu jest mowa o **projekcie zmiany planu**, rozumie się przez to *projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie*, zaś analogicznie przez określenie **Prognoza** - rozumie się *Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie*.

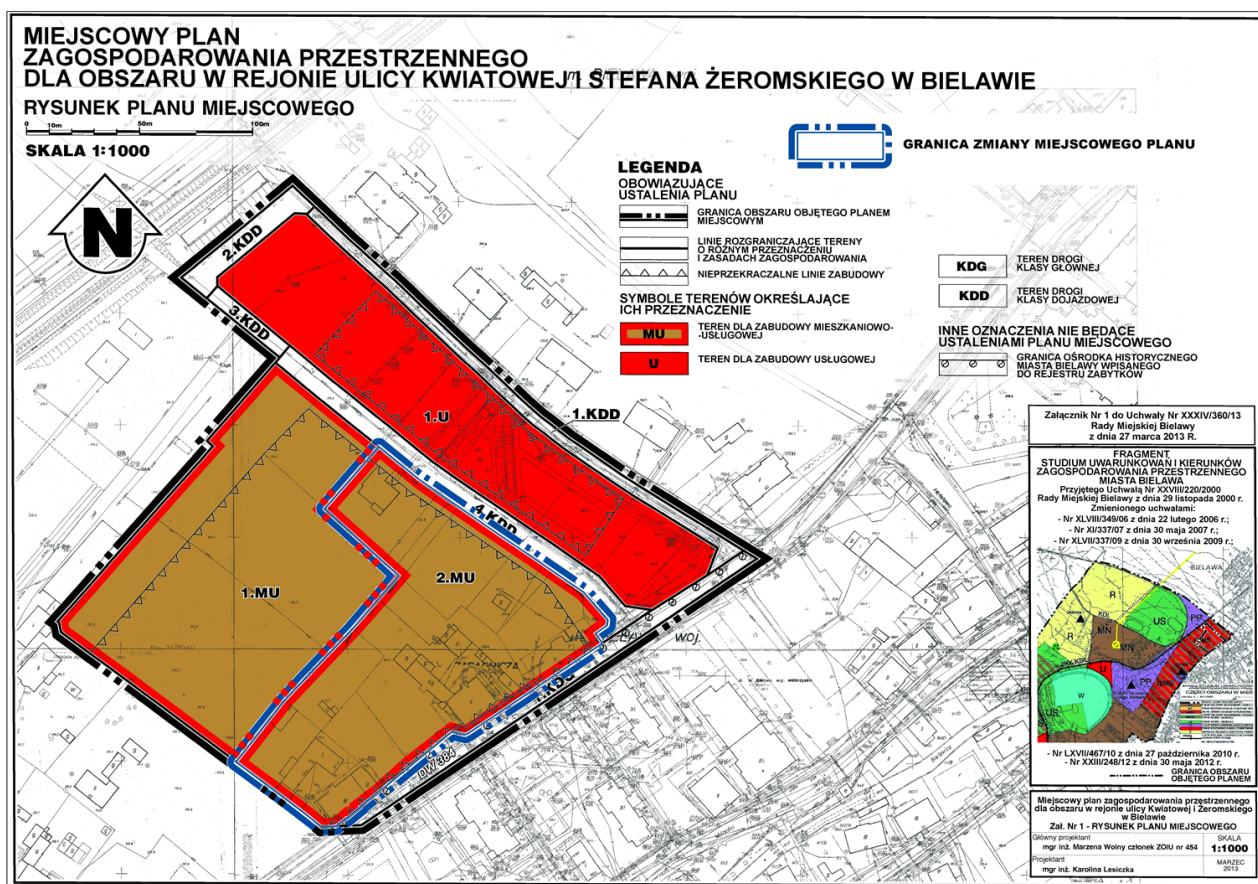
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

3. 2.1. Zawartość i główne cele projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu jest realizacją uchwały Nr XXXVIII/360/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 kwietnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013 r., poz. 2998., zwanej dalej *obowiązującym planem miejscowym*. Obszar objętym projektem planu to teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, oznaczony symbolem „2.MU”.

Celem projektu zmiany planu jest zmiana minimalnej wysokości budynków i dopuszczenie dla tego terenu możliwości realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały, a zatem część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie. Obszar projektu zmiany planu jest tożsamy z granicami terenu „2.MU” wyznaczonego

liniami rozgraniczającymi w obowiązującym planie miejscowym i został wskazany na poniższym rysunku. Zakres wprowadzanych zmian stanowi więc niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego planu miejscowego.



4.

5. 2.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.

Projekt zmiany planu, po przyjęciu przez Radę Miejską, jak każdy plan miejscowy będzie elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w jej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowień Studium. Należy podkreślić, że zapisy projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa.

Jak już wspomniano, przedmiotowy projekt zmiany planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej

i Stefana Żeromskiego w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013 r., poz. 2998.

Wprowadzona zmiana dotyczy ustalenia §15 ust. 2 pkt 2 obowiązującego planu miejscowego, który z dotychczasowego brzmienia:

„2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem, lecz nie więcej niż 12 m i minimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie mniej niż 9 m;” zostaje zmieniony na następujący:

„2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na minimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem, lecz nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną o 1 kondygnacji nadziemnej dla budynków na działkach, których fronty zlokalizowane są od strony drogi o symbolu 4.KDD.”

6. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Analiza oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w oparciu o dane źródłowe przedstawione w spisie zamieszczonym poniżej. Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaś stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu zmiany planu oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżonowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano z uwzględnieniem informacji własnych oraz innych materiałów wymienionych na końcu tego rozdziału.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując czy w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu wystąpią inne (dodatkowe) kategorie negatywnych influencji na środowisko, niż w przypadku ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Przeanalizowano także czy wielkość i zasięg tych potencjalnych negatywnych oddziaływań ulegnie zmianie.

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.;
- 2) Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- 3) Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- 4) Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- 5) Pracownia Ekofizjografii Urbanistycznej s.c. w Kłodzku, Barbara Kaczmarek, 2018;
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.;
- 7) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
- 9) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie; M. Wolny, 2012 r.;
- 10) Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- 11) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r.;
- 12) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r., Internet (<http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/raport-o-stanie-srodowiska-w-wojewodztwie-dolnoslaskim-w-2015-roku>);
- 13) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku, Wrocław, kwiecień 2019 r.;
- 14) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. uchwałą Nr LV/2121/14.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW

REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie, wynikająca z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wykonywana w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej przez Burmistrza Bielawy co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy). Przy sporządzaniu tego typu oceny, w ramach wypełnienia obowiązku nałożonego na Burmistrza Bielawy przez art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu) należałoby rozszerzyć zakres wymaganej kontroli. Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady miejskiej). Ostatnia ocena zmian została opracowana w 2018 r.

Ze względu na zakres projektu zmiany planu nie przewiduje się konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na położenie obszaru projektu zmiany planu w odległości co najmniej 18 km od granic państwowych oraz z uwagi na niewielką skalę i zakres wprowadzanych zmian nie jest prawdopodobne, aby na obszarze projektu zmiany planu wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

9. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Gmina Bielawa administracyjnie położna jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Obszar objęty projektem Planu położony jest w północno-zachodniej części miasta Bielawa, nieopodal centrum.

- Jest to teren już częściowo zurbanizowany. Obszar projektu zmiany planu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pojedyncze zabudowania jednorodzinne. Najbliższe otoczenie projektu zmiany planu stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz niezabudowany obszar przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obowiązującym planie miejscowym.

- Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu planu położony jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Podsudeckie, według dziesiętnego podziału regionalnego J. Kondrackiego). Mazoregion ten obejmuje środkową część makroregionu Przedgórze Sudeckiego.

- Obniżenie Podsudeckie posiada bardzo żyzne gleby, przez co jest intensywnie wykorzystywane rolniczo. Występują tu bardzo dobre warunki glebowe i klimatyczne, co powoduje, że dobrze rosną tu wymagające rośliny takie jak pszenica i buraki cukrowe. Przeważają tu gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, przy dość wysokim udziale kompleksów użytków zielonych średnich i słabych. Dominującymi typami genetycznymi gleb są brunatne wyługowane, brunatne właściwe oraz pseudobelice, na większości obszaru wytworzone na podłożu glin średnich pylastych lub glin lekkich pylastych. Średni wskaźnik produktywności gruntów ornych na obszarze gminy (wg klasyfikacji IUNG) wynosi 86,6 pkt. Przydatność rolnicza gleb jest więc wysoka, wyższa niż średnia krajowa (66,6). Jednakże grunty rolnicze w granicach projektu zmiany planu są już przekształcone.

- Obszar położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).

- Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami „Piława od źródła do Gniłego Potoku”, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych „Piława” (SO0807). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jak i „Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych”, jednostka ta została oceniona jako silnie zamieniona część wód o złym stanie, który uniemożliwia osiągnięcie złożonych celów środowiskowych. Równocześnie określono, że brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie.

- Główna część zasobów wód podziemnych w rejonie obszaru projektu planu jest zasilana z obszaru sowiogórskiego. Wody podziemne występują w utworach porowych czwartorzędu oraz w uszczelnionych utworach metamorficznych prekambriu. Wodonośność podłoża jest niska (przeciętnie 5-10 m³/h). Główne zasoby wód podziemnych w tej części gminy wiążą się z utworami proterozoicznymi. Na obszarze projektu planu występują utwory powierzchniowe półprzepuszczalne

lub przepuszczalne. Główne strefy wód użytkowych są jednak na tym obszarze w większości dość dobrze izolowane od powierzchni terenu.

- Na obszarze projektu planu nie występują wody śródlądowe.
- Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy, a tym samym na obszarze projektu planu, nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

- Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5°C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni. Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej. Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.

- W opublikowanym w kwietniu 2019 r. raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy. Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której odnotowano przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń normy średniodobowej. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz benzo(a)pirenem w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m. in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

- Na obszarze projektu zmiany planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano znaczących emitorów zanieczyszczeń gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych

Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarze projektu zmiany planu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.

- Na obszarze projektu zmiany planu nie występują grunty narażone w erozje wodną.
- W granicach projektu zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie brak jest zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych i torfowisk, które m. in. mają kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w przestrzeni rolniczej.
- W graniach obszaru objętego zmianą planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo i chronionych obszarów i stanowisk.
- W granicach obszaru projektu zmiany planu nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.
- Obszar opracowania stanowi tereny zurbanizowany, z istniejącą zabudową.

10.7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Najbardziej powszechnymi problemami środowiska w Polsce są przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z różnego rodzaju źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych. Na obszarze objętym zmianą planu, z uwagi na jego niewielką powierzchnię i charakter zainwestowania nie występują emisyjne znaczących zanieczyszczeń. Do źródeł liniowych występujących w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu zalicza się drogi. Jednak te źródła ewentualnych uciążliwości nie są znaczące, gdyż istniejące drogi mają charakter lokalny i przenoszą niewielki ruch samochodowy. Problemy ochrony środowiska, które mogą potencjalnie wystąpić na obszarze projektu zmiany planu, nie są obecnie znaczące.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Obszary takie, o cennych walorach przyrodniczych, występują jedynie w odległym rejonie. Realizacja przewidzianej w projekcie planu inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

Odstąpienie od realizacji projektu zmiany planu nie wpłynie na stan środowiska z uwagi na charakter i niewielką skalę wprowadzanych modyfikacji, jednakże brak realizacji projektu planu będzie skutkował dalszym utrudnieniem z doinwestowaniem terenu objętego zmianą planu.

11.8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie

specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

12.9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Jak już wspomniano w rozdziale 2 projekt zmiany planu ma na celu zmianę ustalenia dotyczącego minimalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie „2.MU” z dwóch kondygnacji na jedną i dopuszczenie tym samym możliwości realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej. Zmiana ta stanowi jedyną modyfikację obowiązującego planu miejscowego. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie terenu. Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano utrzymanie wszystkich regulacji - poza dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz innych niż minimalna wysokość – parametrów, jak i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Bowiem rodzaj niekorzystnych oddziaływań zależy przede wszystkim od typów źródeł tych influencji, a co za tym idzie od dopuszczonego w planie miejscowym zagospodarowania, które w analizowanym przypadku nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się także znaczącej zmiany skali prawdopodobnych negatywnych oddziaływań.

13.10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na brak na obszarze projektu zmiany planu większych walorów przyrodniczych, które mogłyby ulec unicestwieniu lub poważnej degradacji, nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Nie będzie też znaczącego oddziaływania na cele ochrony oraz integralność obszarów NATURA 2000.

14.11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem zmiany planu. Z przeprowadzonej w Prognozie oceny wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynika, że dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej zamiast minimum dwukondygnacyjnej (zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego) nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców Bielawy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustanawiania rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w omawianym projekcie zmiany planu.

15.12. STRESZCZENIE.

Projekt zmiany planu jest realizacją uchwały Nr XXXVIII/360/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 kwietnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2013 r., poz. 2998. Obszar objętym projektem planu to teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, oznaczony symbolem „2.MU”.

Celem projektu zmiany planu jest zmiana minimalnej wysokości budynków i dopuszczenie dla tego terenu możliwości realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały, a zatem część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie terenu. Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano utrzymanie wszystkich regulacji - poza dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemu infrastruktury technicznej oraz innych niż minimalna wysokość – parametrów, jak i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponieważ projekt zmiany planu zakłada niewielką modyfikację ustaleń tego dokumentu, nie jest prawdopodobne, by w wyniku realizacji tych nowych ustaleń, pojawiły się znacząco negatywne influencje. Bowiem rodzaj niekorzystnych oddziaływań zależy przede wszystkim od typów źródeł tych influencji, a co za tym idzie od dopuszczonego w planie miejscowym zagospodarowania, które w analizowanym przypadku nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się także znaczącej zmiany skali prawdopodobnych negatywnych oddziaływań.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Nie przewiduje się także wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi oraz istotnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz jakość życia mieszkańców.

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).) oświadczam, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Karolina Lesiczka

CaroGRAF
Biuro projektowo-usługowe
Karolina Lesiczka
52-200 Karwiany, ul. Sosnowa 42
tel. 606 382 615
Regon: 021893711 NIP: 8992296389