

UCHWAŁA NR/2021

RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/360/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 kwietnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie dotyczy części tekstowej Uchwały XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 2998 z dnia 8 maja 2013 r. w granicach terenu oznaczonego w tej uchwale symbolem „2.MU”.

§ 2. §15 ust. 2 pkt 2 uchwały XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r. otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na minimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem, lecz nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną o 1 kondygnacji nadziemnej dla budynków na działkach, których fronty zlokalizowane są od strony drogi o symbolu 4.KDD.”

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu, które stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.