

Załącznik do Zarządzenia Nr 158/21
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 23 czerwca 2021 r.

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr 17/150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 roku, w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 314).

Burmistrz Miasta Bielawa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia.

1. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa i jest ujawniona w KW nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.
2. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 462 obręb Nowa Bielawa o pow. 215 m², oznaczona użytkowaniem RIIIb.
3. Nieruchomość to działka gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana i niezagospodarowana, dobrze utrzymana, znajdują się na niej nasadzenia i w części trawnik. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wszelkie elementy zagospodarowania na działce zostały wykonane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
4. Dla obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., działka o numerze ewidencyjnym 462 o. Nowa Bielawa znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MG – tereny osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej.
5. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu bez elementów zagospodarowania działki. Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz powierzchnię nie może być samodzielnie zagospodarowana. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. działki gruntu nr 461 obręb Nowa Bielawa w Bielawie, na rzecz jej właściciela.
6. Cena gruntu wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), do ceny zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie w/w nieruchomości.

wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 24.06.2021 r.
na okres 21 dni – I.K