

## BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 29,42 m<sup>2</sup> składającego się z pokoju, kuchni i łazienki położonego na II kondygnacji budynku nr 10 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Bielawie wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o pow. 2,54 m<sup>2</sup> i komórką o pow. 6,00 m<sup>2</sup> zlokalizowaną na zewnątrz budynku oraz z udziałem 1452/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 58/8 obręb Fabryczna o pow. 603 m<sup>2</sup>, oznaczonej symbolem B.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00054650/6, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Techniczny i wizualny stan mieszkania jest poniżej podstawowego, elementy wykończeniowe nie odpowiadają dzisiejszym standardom i są mocno zużyte, brak też tzw. "białego montażu". Mieszkanie jest niezamieszkałe i wymaga remontu, w tym sprawdzenia poprawności działania instalacji. Lokal o standardzie poniżej podstawowego, jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową (brak licznika), lokal bez ogrzewania.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr XLIX/381/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 sierpnia 2002 r. Obszar ten znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.**

#### **Warunki ogólne:**

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 21 maja 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
  - cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
  - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).
6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m.in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. - tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-714. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [www.bip.um.bielawa.pl](http://www.bip.um.bielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 15-04-2021 r.