

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC WYSOKIEJ I JANUSZA
KORCZAKA W BIELAWIE**

Autor: mgr inż. Marzena Wolny
Wrocław, 10.03.2021 r.

Marzena Wolny

Spis treści:

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.	3
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	5
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	6
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	7
6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.	7
6.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu planu.	7
6.2. Charakterystyka i stan środowiska obszaru projektu planu oraz jego sąsiedztwa.	8
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	10
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	11
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.	11
10. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	13
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	16
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	17
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	17
Załącznik nr 1.....	20

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie, sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Ilekcioć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie planu, rozumie się przez to *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie* i – analogicznie – przez określenie prognoza rozumie się *prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie*.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Zawartość i główne cele projektu planu.

Analizie w niniejszej Prognozie poddano część tekstową projektu planu (mającą formę projektu uchwały Rady Miejskiej Bielawy) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały – rysunek projektu planu wykonany w skali 1:1000. Projekt ten sporządzano w związku z Uchwałą Nr XXX/281/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 5,6 ha położony w południowo - wschodniej części miasta, w sąsiedztwie granic Parku Krajobrazowego Gór Sowich, którego granica styka się z północno – zachodnim narożnikiem obszaru projektu planu.

Celem projektu planu jest przede wszystkim potrzeba zmiany przebiegu drogi ustalonej w planie miejscowym, ze względu na kolizję z planowaną reaktywacją linii kolejowej, ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

W projekcie planu wskazano 6 kategorii przeznaczenia terenów:

- 1) **ME** - tereny rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług;
- 3) **KK** - teren komunikacji kolejowej;
- 4) **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Projekt planu określa opisane powyżej przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zawiera ustalenia dotyczące m. in. zasad ochrony zabytków, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także regulacje dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W projekcie tym zawarto również ustalenia odnoszące się do: modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalono w nim parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m. in.: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wypełniający tym samey ustawowe wymogi dotyczące zakresu projektu planu miejscowego.

Zawartość merytoryczną projektu planu opracowano w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W projekcie planu określono ustalenia dotyczące niemalże wszystkich obligatoryjnych elementów określonych w art. 15 ust. 2, z wyjątkiem tych, dla których na obszarze objętym projektowe planu brak jest uwarunkowań oraz przedmiotu ustaleń.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Projekt planu stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowień Studium. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Natomiast Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa powinien uwzględniać ustalenia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Regulacje zawarte w projekcie planu skonstruowano tak, by nie naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., którego ostatnia ujednolicona wersja została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.

Studium dla obszaru objętego projektem planu określa przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej.

Poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono gminne strategie, plany i programy, których opracowanie w niektórych przypadkach wynika z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa. Część tych opracowań, zgodnie z wymaganiami ustawodawców, jest spójna z tożsamymi dokumentami sporządzanymi na wyższych szczeblach administracji publicznej.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu planu (skala 1:1000), jego zasięgowi oraz bierze pod uwagę charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono w prognozie postanowienia organów dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji własnych oraz zawartych w materiałach wymienionych na końcu tego rozdziału. W prognozie przeprowadzono analizę najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych w celu identyfikacji potencjalnych receptorów oddziaływania ze strony realizacji ustaleń projektu planu. Prognoza opracowywana była równolegle z pracami prowadzonych nad projektem planu. Poszczególne ustalenia projektu planu poddawane były weryfikacji pod kątem ich ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko. Pozwoliło to na wprowadzenie ewentualnych korekt ustaleń, mające na celu ograniczanie występujących konfliktów środowiskowych.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.;
2. Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;

3. Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
4. Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
5. Pracownia Ekofizjografii Urbanistycznej s.c. w Kłodzku, Barbara Kaczmarek, 2018;
6. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.;
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami.
10. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku, Wrocław, kwiecień 2019 r.;
11. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. uchwałą Nr LV/2121/14;
12. Uchwała Nr VII/7/16 Zgromadzenia Związku Gmin powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie związku gmin powiatu dzierżoniowskiego „ZGPD-7”.

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie, można wykorzystać wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, będącą elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy). Przy okazji wykonywania tej oceny można wykonać monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu). Zatem

monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady miejskiej). Ostatnia ocena zmian została opracowana w 2018 r. W ramach tego monitoringu należałoby określić skutki realizacji obowiązujących dokumentów planistycznych na środowisko przyrodnicze (w szczególności na obszary chronione i zdrowie ludzi) i krajobraz tak, aby w przypadku zidentyfikowania negatywnych skutków mogły być one podstawą do zmiany obowiązujących dokumentów planistycznych.

Istniejący i planowany charakter zagospodarowania na obszarze projektu planu nie powinien stanowić źródła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie występują znaczące źródła uciążliwości dla środowiska i takowe nie są planowane. Przeznaczenie określone w projekcie planu dla większości analizowanego obszaru stanowi bowiem zabudowa mieszkaniowa. Nie przewiduje się zatem konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na charakter planowanego na obszarze projektu planu zainwestowania, jego oddziaływanie nie będzie miało globalnego charakteru, o którym mowa w art. 1 Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110). Planowane w projekcie planu zagospodarowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, a ewentualne niekorzystne influencje będą miały zasięg lokalny. Ponadto obszar projektu planu oddalony jest o co najmniej 9 km od granic państwowych z Republiką Czeską. Zatem oddziaływania o charakterze transgranicznym nie będą miały tu miejsca.

6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

6.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu planu.

Obszar objęty projektem planu jest w niewielkim stopniu zainwestowany. Przeważają na nim użytki rolne, w większości stanowiące pastwiska klasy IV. W południowo-wschodniej części obszaru występują niewielkie enklawy gruntów wyższych klas bonitacyjnych (Ps III).

Od północy granicę projektu planu stanowi ulica Janusza Korczaka, od południa droga gminna, od wschodu korytu cieku Brzeczek oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podstawowy układ komunikacyjny tworzą dwie drogi publiczne: droga „KDL” stanowiąc odcinek ulicy Korczaka oraz projektowana droga „KDD” będąca przedłużeniem istniejącej ulicy zlokalizowanej poza granicami projektu planu. W projekcie planu wskazano także teren dla reaktywowanej linii kolejowej. Przez obszar projektu planu miejscowego planu przebiegają linie napowietrzne 20 kV oraz istniejący gazociąg średniego ciśnienia.

6.2. Charakterystyka i stan środowiska obszaru projektu planu oraz jego sąsiedztwa.

- Gmina Bielawa administracyjnie położna jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowo - wschodniej części miasta.
- Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu planu położony jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Podsudeckie, według dziesiątego podziału regionalnego J. Kondrackiego [2]). Mazoregion ten obejmuje środkową część makroregionu Przedgórze Sudeckiego.
- Obszar położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).
- Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – „Piława od źródła Gniłego Potoku” o kodzie PLRW60006134489, dla której obowiązują ustalenia wynikające z „Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zgodnie z zapisami tego Planu, jak i „Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych”, jednostka ta została oceniona jako silnie zamieniona część wód o

złym stanie, który uniemożliwia osiągnięcie złożonych celów środowiskowych. Równocześnie określono, że brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie.

- Wzdłuż wschodniej granicy planu przebiega koryto cieku Brzęczek (poza granicami obszaru projektu planu). Jest to potok górski, który w części źródłiskowej składa się z kilku potoków płynących w granicach Parku Krajobrazowego Gór Sowich. Wzdłuż granicy projektu planu wody Brzęczka prowadzone są już przez jeden potok, który na terenie miasta Dzierżoniów wpływa do rzeki Piława.
- Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy, a tym samym na obszarze projektu planu, nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
- Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5 °C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni. Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej. Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.
- W graniach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, jednakże w Opracowaniu ekofizjograficznym wyznaczono granice projektowanego korytarza ekologicznego potoku Brzęczek. Granice korytarza obejmują jedynie użytki zielone klasy IV.
- Obszar projektu planu sąsiaduje z następującymi formami ochrony przyrody:
 - - **Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich**, który stanowi ważne miejsce zimowania nietoperzy na obszarze Gór Sowich.
 - - **Park Krajobrazowy Gór Sowich** - obejmuje obszar o wyróżniającym się krajobrazem o zróżnicowanych ekosystemach.

- Flora na omawianym terenie reprezentowana jest przez pojedyncze skupiska drzew oraz roślinność charakterystyczną dla użytków zielonych.
- W opublikowanym w kwietniu 2019 r. raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy.
- Podstawą oceny jakości powietrza za 2018 r. w odniesieniu do pyłu zawieszonego PM10 były ciągłe (całoroczne) pomiary poziomu stężeń pyłu PM10 prowadzone w 22 stacjach realizujących pomiary w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położnym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której odnotowano przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń normy średniodobowej. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz benzo(a)pirenem w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m. in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.
- Jednakże charakter zainwestowania występującego w niewielki stopniu na obszarze projektu planu, ale również tego w sąsiedztwie, z uwagi na nową zabudowę wyposażoną w większości w mało emisyjne źródła ogrzewania oraz niewielki ruch komunikacyjny, nie stanowi istotnego zagrożenia dla jakości powietrza w rejonie.
- Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie do emitatorów zanieczyszczeń gleb można zaliczyć ruchliwe trasy komunikacyjne, co może wskazywać na pewne zanieczyszczenie gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarach projektu planu lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.
- Na obszarze projektu planu nie występują także grunty narażone w erozję wodną.

- W granicach projektu planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej oraz dobra kultury współczesnej.



Źródło: Geoportal Dolnego Śląska | WGiK | UMWD | iMap (dolnyslask.pl)
Obszar objęty projektem planu.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

W podsumowaniu opracowania ekofizjograficznego dla miast Bielawa stwierdzono, iż że na obszarze miasta nie obserwuje się zagrożeń i ostrych konfliktów środowiskowych. Zwraca się uwagę na niezadowalający stan jakości powietrza i wód powierzchniowych. Na terenie objętym projektem planu i w jego najbliższym sąsiedztwie występują lokalne, negatywne zjawiska związane z degradacją środowiska wynikające przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Emisje te spowodowane są ruchem komunikacyjnym, jak i przestarzałymi systemami grzewczymi na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych woj. dolnośląskiego.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Realizacja przewidzianego w projekcie planu zainwestowania nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska zaliczyć należy:

- ochrona ludzi i mienia przed oddziaływaniem istniejących sieci elektroenergetycznych;

- ochrona krajobrazu cennego ze względu na wartości krajobrazowe,
- dostosowanie nowej zabudowy do wykształconej kompozycji przestrzennej miasta oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występującej w sąsiedztwie m.in. w zakresie sytuacji, skali, bryły, materiałów wykończeniowych, kolorystyki,
- włączenie terenów przeznaczonych do zainwestowania do miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z zabezpieczeniem miejsc parkingowych,
- ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu w celu zmniejszenia zagrożenia zanieczyszczeniem i skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu obszar w większości pozostanie w użytkowaniu rolniczym. Tak więc zmiany jakie będą zachodzić w środowisku będą wynikały z prowadzenia gospodarki rolnej. Natomiast brak realizacji ustaleń projektu planu przede wszystkim uniemożliwi realizację celów przyświecających przestąpieniu do sporządzania projektu planu, tj: zmiany przebiegu drogi ustalonej w planie miejscowym, ze względu na kolizję z planowaną reaktywacją linii kolejowej, ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności

Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Sporządzając projekt planu kierowano się także zasadą zrównoważonego rozwoju, między innymi wyznaczając zasady zagospodarowania umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu, w tym między innymi poprzez dostosowanie wydzialeń planistycznych do faktycznego sposobu użytkowania terenu. Dopuszczając w ocenianym projekcie planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto jednocześnie pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska oraz walorów kulturowych i krajobrazowych.

Regulacje zawarte w projekcie planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

10. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Z zabudową mieszkaniową generalnie nie wiążą się istotne negatywne oddziaływania. Pojawić się jednak mogą nowe (dodatkowe) źródła emisji zanieczyszczeń środowiska, np. z emisji zanieczyszczeń powietrza z niektórych systemów ogrzewania, emisji ścieków, wytwarzania odpadów komunalnych, emisji z ciągów komunikacyjnych dopuszczonych do realizacji na podstawie ustaleń projektu planu, itp. Jeśli będą respektowane ustalenia projektu planu, z pewnością nie nastąpi istotne pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska, a zwłaszcza przekroczenie obowiązujących norm tego stanu.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja powierzchni zabudowanej, a co za tym idzie zmiana powierzchni biologicznie czynnej. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszarów projektu planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie 50% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej przeznaczonej dla zabudowy. Ponadto w projekcie planu określono maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie „MN” 30% działki, zaś na terenach „ME” 20%.

Część oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu będzie miała charakter czasowy, gdyż wystąpi na etapie wznoszenia nowej zabudowy i realizacji odcinków dróg. Podczas prac budowlanych dojdzie do niewielkich – ze względu na skalę obszaru i potencjalnej zabudowy - emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych oraz emisji spalin (głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych. Wpływ powyższych emisji na stan i jakość środowiska nie będzie znacząco negatywny. Oddziaływania te będą bowiem występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy, na ograniczonej przestrzeni.

W wyniku prac budowlanych zniszczona zostanie wierzchnia warstwa glebowa, w tym porastająca ją roślinność. Naruszenie wierzchniej warstwy glebowej będzie miało charakter stały - w miejscu posadowienia budynków i realizacji elementów układu komunikacyjnego.

Prace budowlane będą wiązać się z emisją hałasu. W zasięgu strefy, o normowanym poziomie hałasu, będą prowadzone prace polegające na realizacji budynków czy innych obiektów i urządzeń dopuszczonych w projekcie planu. Uciążliwości te będą miały prawdopodobnie krótkotrwały i lokalny charakter.

Kolejne kategorie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pojawiają się na etapie

użytkowania nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych na omawianym obszarze. Będą to prawdopodobnie influencje o charakterze: bezpośrednim, skumulowanym, długoterminowym lub stałym. Z okresem eksploatacji zabudowy mogą być związane przede wszystkim emisje zanieczyszczeń: powietrza (z systemów grzewczych), ścieków i odpadów stałych. Jednak wielkość tych emisji nie będzie znacząca. Ewentualne imisje nie powinny przekroczyć odpowiednich obowiązujących norm. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy (np.: emisje zanieczyszczeń powietrza wystąpią jedynie w okresie grzewczym). W kwestii zabezpieczenia środowiska przez zagrożeniami wywołanymi wytwarzaniem odpadów, w projekcie planu nie określono jednoznacznie docelowych rozwiązań, dopuszczając różne możliwości, w tym rozwiązania indywidualne i wskazano na potrzebę stosowanie w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych. Zagadnienia te regulowane są bowiem szczegółowo przez inne przepisy obowiązujące w gminie, np. przyjęty uchwałą Rady Miejskiej „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bielawa”.

Należy podkreślić, że skala negatywnego oddziaływania nowego zagospodarowania osadniczego (po jego realizacji) na środowisko, będzie zależała oraz zachowań właścicieli i użytkowników poszczególnych obiektów oraz od jakości przyjętych rozwiązań architektonicznych, których nie określa się szczegółowo w projekcie planu. Prawdopodobnie w tych rozwiązaniach zostanie uwzględniona konieczność ochrony lokalnych walorów środowiska, co stanowiłoby realizację ustaleń projektu planu dotyczących minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji projektowanych obiektów na środowisko.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza, jak i zagrożeń dla klimatu akustycznego, może być ruch komunikacyjny. Wielkość tych emisji nie zwiększy się w sposób znaczący od dotychczasowego, z uwagi na niewielką skalę i charakter mieszkaniowy nowego zainwestowania.

Przekształcanie się nie będzie zagrażać lokalnym walorom krajobrazowym i kulturowym. Występujące na obszarze projektu planu obiekty zabytkowe zostały objęte ochroną ustaleniami planu, w tym przede wszystkim w zakresie zasad ewentualnej przebudowy tych obiektów.

Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ustaleń ocenianego projektu planu (w przypadku ich realizacji) ujęte zostały w tabeli poniżej:

Lp.	Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływań na środowisko
1.	Różnorodność biologiczna	Prognozuje się trwałą zmianę szaty roślinnej i glebowej. W miejsce rolnych użytków zielonych zostanie wprowadzona zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Dla ochrony zielni przy cieku Brzeczek odsunięto linie zabudowy.

Lp.	Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływań na środowisko
2.	Ludzie	Planowane zagospodarowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska, a tym samym warunków życia na rozpatrywanych obszarach. Daje natomiast możliwość poprawy warunków życia poprzez zabezpieczenie ochrony ładu przestrzennego. W zakresie ochrony przed emisją pola elektroenergetycznego od linii elektroenergetycznych występują na terenach ograniczeniom w ich zagospodarowaniu wynikającym z przepisów szczególnych.
5.	Wody	Oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Tereny projektowanych inwestycji zostaną wyposażone w systemy kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej. W zakresie oczyszczania ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań. Zapisy miejscowego planu zakazują odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
6.	Powietrze atmosferyczne	Nie powinna się pogorszyć jakość powietrza atmosferycznego pomimo przyrostu zabudowy (i tym samym źródeł emisji). Imisja nie powinna przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. Do działań zmierzających do poprawy jakości powietrza można zaliczyć stosowania jedynie niskoemisyjnych systemów ogrzewania (obecnie główne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza) – jednakże są to działania niezależnie od ustaleń projektu planu.
7.	Powierzchnia ziemi	Oddziaływanie bezpośrednie i stałe W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja powierzchni zabudowanej, a co za tym idzie zmiana powierzchnia biologicznie czynnej. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszarów projektu planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie 50% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej przeznaczonej dla zabudowy. Ponadto w projekcie planu określono maksymalny udział powierzchni zabudowy.
8.	Krajobraz	Ustalone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy pozwolą na zachowanie ładu przestrzennego i ochronę krajobrazu kulturowego.
9.	Klimat akustyczny	Nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego, którym może być głównym źródłem hałasu.
10.	Zasoby naturalne	Na obszarze objętym projektem planu nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych, a także nie wydaje się, aby realizacja ustaleń projektu planu mogłoby mieć wpływ na nieodnawialne zasoby, zatem można przyjąć, że oddziaływanie na zasoby naturalne nie będzie tu występowało.
11.	Środowisko kulturowe i dobra materialne	Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, stałe. Na całym obszarze miejscowego planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.
12.	Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym obszary NATURA 2000	Obszary objęte planem nie znajdują się w zasięgu obszarów NATURA 2000 oraz innych obszarów chronionych. Ze względu na charakter i zasięg przewidywanego oddziaływania na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zapisane w analizowanym projekcie planu nie powinny znacząco oddziaływać na walory przyrodnicze oraz cele ochrony najbliższej położonego Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071).

W związku z przewidywanym brakiem znaczącego wpływu na walory środowiskowe na

obszarze projektu planu oraz w jego sąsiedztwie, a także na obszary „Natura 2000”, nie wskazuje się określonej kompensacji przyrodniczej.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Jako rozwiązanie alternatywne rozważano odstępienie od realizacji ustaleń projektu planu. Jednakże brak realizacji ustaleń projektu planu uniemożliwi realizację celów przyświecających przestąpieniu do sporządzania projektu planu, tj: zmiany przebiegu drogi ustalonej w planie miejscowym, ze względu na kolizję z planowaną reaktywacją linii kolejowej, ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych. Ponadto rozwiązania przyjęte w projekcie planu wynikają z kierunków zagospodarowania ustalonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa”.

W związku z powyższym i wobec faktu, iż dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji, za korzystniejsze z rozpatrywanych rozwiązań - z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, w tym na warunki życia mieszkańców - przyjęto realizację ustaleń projektu planu.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu w przypadku ich realizacji jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znaczące. Bowiem w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do realizacji zabudowy mieszkaniowej w technologii i standardach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi np. gospodarki wodno-ściekowej czy systemów grzewczych.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Analizie w niniejszej Prognozie poddano część tekstową projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie (mającą formę projektu uchwały Rady Miejskiej Bielawy) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały – rysunek projektu planu wykonany w skali 1:1000. Projekt ten sporządzano w związku z Uchwałą Nr XXX/281/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 5,6 ha położony w południowo - wschodniej części miasta, w sąsiedztwie granic Parku Krajobrazowego Gór Sowich, którego granica styka się z północno – zachodnim narożnikiem obszaru projektu planu.

Celem projektu planu jest przede wszystkim potrzeba zmiany przebiegu drogi ustalonej w planie miejscowym, ze względu na kolizję z planowaną reaktywacją linii kolejowej, ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

W projekcie planu wskazano 6 kategorii przeznaczenia terenów:

- 1) **ME** - tereny rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług;
- 3) **KK** - teren komunikacji kolejowej;
- 4) **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Obszar objęty projektem planu jest w niewielkim stopniu zainwestowany. Przeważają na nim użytki rolne, w większości stanowiące pastwiska klasy IV. W południowo-wschodniej części obszaru występują niewielkie enklawy gruntów wyższych klas bonitacyjnych (Ps III).

Od północy granicę projektu planu stanowi ulica Janusza Korczaka, od południa droga gminna, od wschodu korytu ciekę Brzeczek oraz tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podstawowy układ komunikacyjny tworzą dwie drogi publiczne: droga „KDL” stanowiąc odcinek ulicy Korczaka oraz projektowana droga „KDD” będąca przedłużeniem istniejącej ulicy zlokalizowanej poza granicami projektu planu. W projekcie planu wskazano także teren dla reaktywowanej linii kolejowej. Przez obszar projektu planu miejscowego planu przebiegają linie napowietrzne 20 kV oraz istniejący gazociąg średniego ciśnienia.

Obszar projektu planu sąsiaduje z następującymi formami ochrony przyrody:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich, który stanowi ważne miejsce zimowania nietoperzy na obszarze Gór Sowich.
- Park Krajobrazowy Gór Sowich - obejmuje obszar o wyróżniającym się krajobrazem o zróżnicowanych ekosystemach.

Ze względu na charakter i zasięg przewidywanego oddziaływania na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zapisane w analizowanym projekcie planu nie powinny znacząco oddziaływać na walory przyrodnicze oraz cele ochrony najbliższej położonego Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071).

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Realizacja przewidzianego w projekcie planu zainwestowania nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska zaliczyć należy:

- ochrona ludzi i mienia przed oddziaływaniem istniejących sieci elektroenergetycznych;
- ochrona krajobrazu cennego ze względu na wartości krajobrazowe,
- dostosowanie nowej zabudowy do wykształconej kompozycji przestrzennej miasta oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występującej w sąsiedztwie m.in. w zakresie sytuacji, skali, bryły, materiałów wykończeniowych, kolorystyki,
- włączenie terenów przeznaczonych do zainwestowania do miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z zabezpieczeniem miejsc parkingowych,
- ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu w celu zmniejszenia zagrożenia zanieczyszczeniem i skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.

Planowany charakter zagospodarowania na obszarze projektu planu nie powinien stanowić źródła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie występują znaczące źródła uciążliwości dla środowiska i takowe nie są planowane. Przeznaczenie określone w projekcie planu dla większości analizowanego obszaru stanowi bowiem zabudowa mieszkaniowa.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu w przypadku ich realizacji jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znaczące. Bowiem w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do realizacji zabudowy mieszkaniowej w technologii

i standardach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi np. gospodarki wodno-ściekowej czy systemów grzewczych.

W związku z przewidywanym brakiem znaczącego wpływu na walory środowiskowe na obszarze projektu planu oraz w jego sąsiedztwie, a także na obszary „Natura 2000”, nie wskazuje się określonej kompensacji przyrodniczej.

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oświadczam, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wysokiej i Janusza Korczaka w Bielawie, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marzena Wolny

