12.7013.44.2018

56/23
56/3

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl

NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

03C0111HLJ

Dzierżoniów, dnia 22 maja 2018r.

BA.6740.4.8.2018.

DECYZJA Nr 460/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa działającego przez pełnomocnika Pana Marka Artymiaka, otrzymanego w dniu 10 stycznia 2018r., uzupełniony pod względem formalnym w dniu 02 lutego 2018r., oraz uzupełniony po postanowieniu w dniu 20 kwietnia 2018r.,

z e z w a l a m
BURMISTRZOWI MIASTA BIELAWA
n a r e a l i z a c j ę i n w e s t y c j i d r o g o w e j

polegającej na: ***przebudowie dróg gminnych łączących zdegradowane tereny po byłych zakładach włókienniczych „Bielbaw" z drogą wojewódzką nr 384,***

jednocześnie:
- ***zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,***
- ***zatwierdzam projekt budowlany.***

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępnie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Przebudowa projektowanych dróg – ulic: Władysława Grabskiego, Teatralnej, Strażackiej i Cmentarnej, będzie kolejnym etapem realizacji infrastruktury drogowej na terenie miasta Bielawa, którego celem jest skomunikowanie projektowanych dróg lokalnych z obszarów po byłych zakładach włókienniczych „Bielbaw" z drogą wojewódzką nr 384.

Projektowany układ dróg gminnych powiązany będzie z istniejącymi drogami gminnymi poprzez:
- włączenie przebudowanej drogi gminnej – ulicy Władysława Grabskiego z drogami gminnymi – ulicami: Sienkiewicza, Teatralną, Strażacką, Willową, Lotniczą, Cmentarną i Lipową – poprzez modernizację skrzyżowań,
- włączenie przebudowywanej drogi gminnej – ulicy Władysława Grabskiego z drogą wojewódzką nr 384 (ulica Piastowska) – poprzez modernizację skrzyżowania,
- włączenie przebudowywanej drogi gminnej – ulicy Strażackiej z drogą wojewódzką nr 384 (ulica Piastowska) – poprzez modernizację skrzyżowania,
- włączenie przebudowywanej drogi gminnej – ulicy Teatralnej z drogą wojewódzką nr 384 (ulica Piastowska) – poprzez modernizację skrzyżowania.

Inwestycja ta polegać będzie również na uporządkowaniu pod względem ruchowym i geometrycznym skrzyżowań z drogami gminnymi i drogą wojewódzką, poprawi stan techniczny dróg, ograniczy również hałas, emisję spalin, spowoduje podniesienie bezpieczeństwa i komfort ruchu drogowego.

Zmiana układu drogowego powoduje zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu w zakresie: przebudowy dróg i skrzyżowań; przebudowy i budowy chodników; budowy ciągów pieszo-rowerowych; budowy zatoki autobusowej; przebudowy i budowy zjazdów; przebudowy i budowy miejsc postojowych; przebudowy i budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy i budowy oświetlenia drogowego.

Wzdłuż dróg zostały zaprojektowane skrzyżowania i zjazdy (publiczne i indywidualne), które stanowią powiązanie z istniejącymi układami komunikacyjnymi miasta.

II. Linie rozgraniczające teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono je linią kolorem niebieskim i opisano w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji" (obszar objęty wnioskiem).

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy określony w załączniku nr 1, wykonano podziały nieruchomości.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

ZAJĘCIA STAŁE - OBRĘB PÓŁNOC / GMINA BIELAWA

L.p.	obręb / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki / ha /	Działka do przejęcia pod pas drogowy
			Przed podziałem	Po podziale		
1	0001 Północ/ 020201_1 Bielawa	14	987/1	-	0.3574	istniejąca ulica

ZAJĘCIA STAŁE - OBRĘB FABRYCZNA / GMINA BIELAWA

L.p.	obręb / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki / ha /	Działka do przejęcia pod pas drogowy
			Przed podziałem	Po podziale		
1	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	59	59/1 59/2	0.0014 0.0710	59/1
2	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	97/7	-	0.1414	97/7
3	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	97/4	-	0.0218	97/4
4	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/122	56/124 56/125	0.0679 1.1103	56/124
5	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/95	56/116 56/117	0.0056 0.2094	56/116
6	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/93	56/111 56/112	0.0058 0.3392	56/111
7	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/94	56/113 56/114 56/115	0.0615 0,1198 0.5539	56/114
8	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	101	-	0.0694	istniejąca ulica
9	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	100	-	0.0161	istniejąca ulica

10	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**97/1**	**97/8** **97/9**	0.0013 0.2491	**97/8**
11	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**99**	**99/1** **99/2**	0.0063 0.1482	**99/1**
12	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**102**	**102/1** **102/2**	0.0081 0.0556	**102/1**
13	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**56/22**	-	0.0885	**56/22**
14	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**56/23**	-	0.0298	**56/23**
15	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**106**	-	0.1103	**istniejąca ulica**
16	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**105/6**	**105/11** **105/12**	0.0089 0.1000	**105/11**
17	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**108/3**	-	0.0028	**108/3**
18	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**86**	-	0.8721	**istniejąca ulica**
19	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**1150/2**	-	0.0153	**istniejąca ulica**
20	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**62**	-	0.1654	**istniejąca ulica**
21	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**56/35**	**56/105** **56/106**	0.0115 0.4342	**56/105**
22	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	**56/38**	**56/107** **56/108**	0.0004 0.3484	**56/107**
23	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**1149**	-	0.0096	**istniejąca ulica**
24	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	**60**	**60/1** **60/2**	0.0089 0.3201	**60/1**
25	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	**56/118**	-	0.4572	**56/118**
26	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	**56/72**	**56/109** **56/110**	0.0214 0.2104	**56/109**
27	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**108/12**	-	0.0343	**108/12**
28	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**110/11**	-	0.0261	**110/11**
29	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**1153**	**1153/1** **1153/2**	0.0209 0.4811	**1153/1**
30	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**64/10**	**64/19** **64/20**	0.0465 0.5295	**64/19**
31	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**114/14**	-	0.0522	**114/14**
32	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**1154**	**1154/1** **1154/2**	0.0145 0.1699	**1154/1**
33	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**65/1**	-	0.2094	**istniejąca ulica**
34	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**85/2**	-	0.3276	**istniejąca ulica**
35	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	**150**	**150/1** **150/2**	0.0040 0.0875	**150/1**
36	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**113/9**	**113/25** **113/26**	0.0035 0.0222	**113/25**
37	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**113/13**	**113/16** **113/17** **113/18**	0.0379 0.0218 0.4363	**113/16** **113/17**

38	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**113/10**	-	0.0156	**113/10**
39	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**113/4**	**113/21** **113/22**	0.0176 0.0182	**113/21**
40	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**113/5**	-	0.0021	**113/5**
41	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**113/6**	**113/23** **113/24**	0.0028 0.0145	**113/23**
42	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**113/3**	**113/19** **113/20**	0.0092 0.0123	**113/19**
43	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**113/12**	**113/14** **113/15**	0.0032 0.0478	**113/14**
44	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	6	**253/4**	-	0.0133	**263/4**
45	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	6	**157/2**	-	0.0916	**istniejąca ulica**
46	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	6	**269**	-	0.3774	**istniejąca ulica**
47	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	**158/2**	**158/3** **158/4**	0.0019 0.0713	**158/3**
48	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	**157/1**	-	0.0713	**istniejąca ulica**

ZAJĘCIA CZASOWE - OBRĘB FABRYCZNA / GMINA BIELAWA

L.p.	obręb / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki / ha /	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcie
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**56/90**	-	0.8314	**56/90**	**Przebudowa oświetlenia ulicznego**
2	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**56/89**	-	0.1335	**56/89**	**Przebudowa oświetlenia ulicznego**
3	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**74**	-	0.6018	**74**	**Przebudowa oświetlenia ulicznego**
4	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**114/11**	-	0.0232	**114/11**	**Przebudowa oświetlenia ulicznego**
5	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**114/27**	-	0.0491	**114/27**	**Przebudowa oświetlenia ulicznego**

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 60, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, inwestor dołączył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 02 kwietnia 2015r. znak: FM.6220.20.2014, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji ww. inwestycji.

Analizując treść decyzji środowiskowej stwierdzono, iż obejmuje ona zakres i obszar wnioskowanego zadania inwestycyjnego. Zatwierdzony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w decyzji środowiskowej.

Budowa inwestycji, a następnie jego użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu, nie może pogarszać standardów jakości gleby, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r., w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. Poz. 1395).

Należy zaprojektować zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 21), sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane stosownym podmiotom gospodarczym. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.

Realizacja inwestycji nie stwarza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Nie spowoduje również znacznego pogorszenia klimatu akustycznego dla otoczenia. Odwodnienie projektowanej drogi, zgodnie z projektem budowlanym, odbywać się będzie systemem kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu warunków określonych przez właściciela sieci.

Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince przy przebudowie dróg, należy zabezpieczyć, a prace wykonywać przy zachowaniu bezpiecznych odległości od systemów korzennych.

Teren realizacji przedsięwzięcia leży poza granicami obszarów chronionych, nie jest położony w obszarze Natura 2000. Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych, skala i rozmieszczenie inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

b) obronność państwa:

Przy realizacji inwestycji nie ustala się żadnych uwarunkowań wynikających z potrzeb obronności państwa, bowiem inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

c) ochrona zabytków i dóbr kultury:

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu przy piśmie Delegatury w Wałbrzychu z dnia 24 listopada 2014r., znak: W/Arch.5183.395.2014.MK, zaakceptował planowane zamierzenie inwestycyjne pod warunkiem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatury w Wałbrzychu Nr 979/2017 z dnia 02 sierpnia 2013r., udzielającej Gminie Bielawa, pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W wyniku realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiotowa decyzja nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z infrastrukturą techniczną, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi ich właścicielami lub zarządcami.

a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 124).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa i przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2, ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.).

Zgodnie z zapisem sporządzonym przez projektanta projektu budowlanego zawartym w części opisowej (pkt.7.3.), w wyniku planowanej inwestycji, żadna z istniejących nieruchomości nie została pozbawiona dostępu do drogi publicznej.

b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności:

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, przebudowę i budowę systemów oświetlenia, przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę skrzyżowań, przebudowę innych urządzeń infrastruktury technicznej, należy prowadzić zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci, urządzeń i budowli.

Zgodnie z zapisem sporządzonym przez projektanta projektu budowlanego zawartym w części opisowej (pkt.7.4.), w wyniku planowanej inwestycji, żadne z istniejących nieruchomości nie zostaną pozbawione dostępu z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, bowiem nie narusza tych wymagań.

c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Bielawa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w punkcie VII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Bielawa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mowa w art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

d) Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Bielawa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Dzierżoniowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Bielawa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17,
2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, albo,

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekty podziału nieruchomości, sporządzone na wyrysach z map w skali 1:500 i 1:1000. Operaty podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie w dniach:
- 21 grudnia 2016r. - pod numerem ewidencyjnym: P.0202.2016.1812,
- 01 lutego 2017r. - pod numerem ewidencyjnym: P.0202.2017.139.

Zatwierdzeniu podlegają następujące projekty podziału nieruchomości, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji:

L.p.	*Obręb/ jednostka rej.*	*Nr arkusza mapy*	*Nr księgi wieczystej*	*Stan przed podziałem*		*Stan po podziale*	
				Nr działki	*Powierzchnia działki /ha/*	*Nr działki projektowanej*	*Powierzchnia działki /ha/*
1	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 25265/8	**56/122**	1.1782	**56/124** 56/125	**0.0679** 1.1103
2	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 22327/0	**59**	0.0724	**59/1** 59/2	**0.0014** 0.0710
3	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 49227/4	**56/93**	0.3450	**56/111** 56/112	**0.0058** 0.3392
4	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 49227/4	**56/95**	0.2150	**56/116** 56/117	**0.0056** 0.2094
5	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 25265/8	**56/94**	0.7352	56/113 **56/114** 56/115	0.0615 **0.1198** 0.5539
6	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 28076/7	**97/1**	0.2504	**97/8** 97/9	**0.0013** 0.2491
7	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 23270/2	**99**	0.1545	**99/1** 99/2	**0.0063** 0.1482
8	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	SW1D/000 23273/3	**102**	0.0637	**102/1** 102/2	**0.0081** 0.0556
9	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 15452/3	**105/6**	0.1089	**105/11** 105/12	**0.0089** 0.1000
10	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	SW1D/000 31199/9	**56/35**	0.4457	**56/105** 56/106	**0.0115** 0.4342
11	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 48640/8	**56/38**	0.3488	**56/107** 56/108	**0.0004** 0.3484
12	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 15452/3	**60**	0.3290	**60/1** 60/2	**0.0089** 0.3201
13	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	SW1D/000 45765/9	**56/72**	0.2318	**56/109** 56/110	**0.0214** 0.2104
14	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 38245/6	**1153**	0.5020	**1153/1** 1153/2	**0.0209** 0.4811
15	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 33049/7	**1154**	0.1844	**1154/1** 1154/2	**0.0145** 0.1699
16	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/0000 22189/0	**64/10**	0.5760	**64/19** 64/20	**0.0465** 0.5295

17	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	SW1D/0000 4945/6	**150**	0.0915	**150/1** 150/2	**0.0040** 0.0875
18	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 39604/8	**113/9**	0.0257	**113/25** 113/26	**0.0035** 0.0222
19	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 12590/1	**113/13**	0.4960	**113/16** **113/17** 113/18	**0.0379** **0.0218** 0.4363
20	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	SW1D/000 21224/1	**113/3**	0.0215	**113/19** 113/20	**0.0092** 0.0123
21	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	SW1D/000 21224/1	**113/4**	0.0358	**113/21** 113/22	**0.0176** 0.0182
22	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/000 15434/1	**113/6**	0.0173	**113/23** 113/24	**0.0028** 0.0145
23	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	SW1D/0000 42150/4	**113/12**	0.0510	**113/14** 113/15	**0.0032** 0.0478
24	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	SW1D/0000 15452/3	**158/2**	0.0732	**158/3** 158/4	**0.0019** 0.0713

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Wymienione niżej nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Bielawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	*Obręb/ jednostka rej.*	*Nr arkusza mapy*	*Numer działki*		*Powierzchnia działki /ha/*
			Przed podziałem	*Po podziale*	
1	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/122	**56/124**	**0.0679**
2	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	59	**59/1**	**0.0014**
3	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/93	**56/111**	**0.0058**
4	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/95	**56/116**	**0.0056**
5	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/94	**56/114**	**0.1198**
6	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	97/1	**97/8**	**0.0013**
7	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	99	**99/1**	**0.0063**
8	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	102	**102/1**	**0.0081**
9	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	105/6	**105/11**	**0.0089**
10	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	56/35	**56/105**	**0.0115**
11	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/38	**56/107**	**0.0004**
12	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	60	**60/1**	**0.0089**
13	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	56/72	**56/109**	**0.0214**

14	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	1153	**1153/1**	**0.0209**
15	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	1154	**1154/1**	**0.0145**
16	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	64/10	**64/19**	**0.0465**
17	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	150	**150/1**	**0.0040**
18	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	113/9	**113/25**	**0.0035**
19	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	113/13	**113/16** **113/17**	**0.0379** **0.0218**
20	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	113/3	**113/19**	**0.0092**
21	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	113/4	**113/21**	**0.0176**
22	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	113/6	**113/23**	**0.0028**
23	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	113/12	**113/14**	**0.0032**
24	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	5	158/2	**158/3**	**0.0019**
25	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**97/7**	-	**0.1414**
26	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**56/23**	-	**0.0298**
27	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	3	**56/118**	-	**0.4572**
28	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**108/12**	-	**0.0343**
29	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**110/11**	-	**0.0261**
30	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	4	**114/14**	-	**0.0522**
31	0006 Fabryczna/ 020201_1 Bielawa	-	**113/5**	-	**0.0021**

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Wydanie nieruchomości:

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustala się 120 dniowy termin, licząc od dnia uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, do wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej.

VIII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości:

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Zatwierdzam projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z jednego tomu, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:
- część drogową,
- część sanitarną,
- część elektryczną.

Kategoria obiektu: **XXV, XXVI, IV.**

Projekt budowlany opracowany przez projektantów:
- mgr inż. Tomasz Cabała – specjalność drogowa, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 220/DOŚ/08, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/BD/0110/09;
- mgr inż. Marek Artymiak – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 301/DOŚ/07, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/IS/1896/01;
- inż. Józef Kuśmierek – specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr ANF 2/54/82, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0115/03.

Projekt budowlany sprawdzony przez projektantów:
- mgr inż. Robert Grodecki – specjalność drogowa, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 43/DOŚ/04, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/BD/0805/04;
- mgr inż. Agata Podgórni – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 248/02/DUW, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/IS/0285/04;
- inż. Zbigniew Zieja – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 267/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/1913/01.

Parametry techniczne obiektu:
a) część drogowa:
- przebudowa dróg gminnych – pow. 10534,00 m²
- budowa ciągu pieszo-rowerowego – pow. 2110,00 m²
- budowa i przebudowa chodników – pow. 2286,00 m²
- budowa i przebudowa zjazdów – pow. 267,00 m²
- budowa miejsc postojowych – pow. 2302,00 m²
- przebudowa skrzyżowań.

b) część sanitarna:
- budowa kanalizacji deszczowej – dł. 716,00 m.

c) część elektryczna:
- budowa oświetlenia ulicznego – dł. 1750,00 m.

X. Inne ustalenia:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Wytyczenie obiektu w terenie a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawa budowlanego).
3. Zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany, w tym zawartych w opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
4. Uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego dla robót drogowych i sieciowych.

5. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 54 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Tymczasowe obiekty budowlane stanowiące zaplecze budowy, podlegają rozbiórce w terminie 30 dni od daty zakończenia inwestycji.
9. Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Uzasadnienie

W dniu 10 stycznia 2018r. wpłynął wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa działającego przez pełnomocnika Pana Marka Artymiaka, o wydanie *decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* polegającej na *przebudowie dróg gminnych łączących zdegradowane tereny po byłych zakładach włókienniczych „Bielbaw" z drogą wojewódzką nr 384.*

Wobec stwierdzonej niekompletności złożonego wniosku, pismem z dnia 19 stycznia 2018r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 02 lutego 2018r. pełnomocnik inwestora przedłożył brakujące dokumenty.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.), zawiadomieniem z dnia 19 lutego 2018r., wszczęto postępowanie administracyjne, o czym poinformowano zainteresowane strony. Obwieszczenie Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 20 lutego 2018r. zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, podano również do publicznej wiadomości, poprzez jego umieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu a także w prasie lokalnej w Gazecie Wyborczej z dnia 21 lutego 2018r. oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Bielawa.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Z tych uprawnień skorzystała jedna osoba, która zapoznała się z aktami sprawy, co zostało udokumentowane w sporządzonej notatce służbowej z dnia 12 marca 2018r. Jednakże w oznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła na piśmie uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania i realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

W świetle zapisu unormowania wynikającego z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, stwierdzono jego niekompletność i uchybienia, stąd też postanowieniem z dnia 06 marca 2018r. wezwano pełnomocnika inwestora do ich usunięcia w terminie do dnia 28 marca 2018r. Na wniosek pełnomocnika inwestora z dnia 28 marca 2018r., termin na wykonanie wszystkich zaleceń wynikających z wydanego postępowania, przedłużono do dnia 20 kwietnia 2018r. W dniu 20 kwietnia 2018r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany i stosowne dokumenty.

Sprawdzając przedłożoną przez inwestora dokumentację stwierdzono, iż spełnia ona wymogi określone w art. 11b. ust. 1 oraz art. 11d ust. 1, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku dołączone zostały między innymi:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 stycznia 2018r. (znak: IRT/ZPP.4280-4/197/18),
- pismo inwestora z dnia 02.02.2018r. o braku niewydania w terminie 14 dni od daty zwrócenia się przez zarządcę drogi o opinię do Zarządu Powiatu Dzierżoniowskiego (wystąpienie o opinię z dnia 09.01.2018r.),
- pozytywna opinia Burmistrza Bielawy z dnia 23 stycznia 2018r. (pismo znak: IT.7230.2.5.2018),
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 listopada 2014r. (znak: ZP.71-56/2/14), umarzające jako bezpodstawne postępowanie w sprawie wydania opinii dla ww. inwestycji drogowej,
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 24 listopada 2014r. (pismo znak: W/Arch.5183.395.2014.MK),

- ostateczna decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 979/2017 z dnia 02 sierpnia 2017r. udzielająca Gminie Bielawa pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
- ostateczna decyzja Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 02 kwietnia 2015r. znak: FM.6220.20.2014, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
- ostateczna decyzja Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 10 października 2016r. (znak: GM.6831.25.2016), zatwierdzająca podział nieruchomości – działki nr 56/96, obręb Bielawa Fabryczna,
- uzgodnienia z właściwymi właścicielami i zarządcami sieci infrastruktury technicznej, w tym protokół z narady koordynacyjnej przy Staroście Dzierżoniowskim z dnia 05 maja 2016r.

Sprawdzając przedłożone uzupełnione opracowanie w świetle zachowania wymogów wynikających z art. 35 ust. 1, ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, o której mowa w art. 71 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b omawianej ustawy, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wypełniono również obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, wynikający z art. 11d ust. 5 i ust. 6, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, w Urzędzie Miejskim w Bielawie, na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń tych organów oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że zawiadomienie (doręczenie) o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania podane zostało do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie i na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w dniach od 20 lutego 2018r. do 09 marca 2018r. - oświadczenie z dnia 12 marca 2014r., podpisane przez Dyrektora Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie i na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniu 27 lutego 2018r.,
- w prasie lokalnej - wydaniu Gazety Wyborczej z dnia 21 lutego 2018r.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.), w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza wyłączenie stosowania ustaleń zwartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Oznacza to, iż organ orzekający nie jest związany przy wydawaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z tego niedopuszczalność dokonywania oceny wniosku inwestora przez pryzmat jego obowiązków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestor drogi publicznej nie jest bowiem związany wymogami tej ustawy, jeżeli wnioskuje o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi szczególną formę ustalania sposobu zagospodarowania nieruchomości pod drogi publiczne, z pierwszeństwem wobec ustaleń planu miejscowego. Określone linie rozgraniczające teren dla projektowanej drogi publicznej zostały wyznaczone przez zarządcę i inwestora projektowanych dróg, w związku z czym starosta wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie posiada stosownych uprawnień i właściwości do korygowania przebiegu trasy drogi publicznej. Linie te wyznaczają granice skutków prawnych decyzji w zakresie ustalenia lokalizacji drogi, podziałów nieruchomości oraz przejęcia własności terenu znajdującego się w ich granicach na rzecz właściwego podmiotu publicznoprawnego. Inwestor składając wniosek o wydanie zezwolenia na realizację drogi publicznej, wyznaczył linie rozgraniczające teren inwestycji, jako zamierzenie inwestora, lecz także granice wszystkich, tak doniosłych skutków prawnych

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak m.in. zmiana struktury własnościowej terenu ujętego w tych liniach, co w konsekwencji rzutuje także na zakres kosztów realizacji inwestycji w postaci chociażby wielkości odszkodowań za przejęte lub wygaszone prawa do nieruchomości oraz wielkości kosztów działań zmierzających do przygotowania terenu pod rozpoczęcie prac budowlanych. Zagadnienia odszkodowania za utracone mienie, bądź wskazania nieruchomości zamiennych, będzie rozpatrywana w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, korzystając z dyspozycji wynikającej z art. 11a. ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalającej starostę jako organu właściwego do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

Załączniki:
- *Nr 1* – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- *Nr 2* – projekty podziału nieruchomości,
- *Nr 3* – projekt budowlany.

STAROSTWO POWIATOWE W DZIERŻONIOWIE

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta Bielawa + załącznik: Nr 2 (1 egz.) i Nr 3 (2 egz.)
2. Pan Marek Artymiak – pełnomocnik inwestora PPUH „ART-MAR" – Dzierżoniów, ul. Ząbkowicka 15/1.
3. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości - w miejscu + załącznik: Nr 1 (1 egz.) i Nr 2 (1 egz.).
4. Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych – Dzierżoniów, ul. Świdnicka 51 + załącznik: Nr 2 (1 egz.).
5. a/a BA. + załącznik: Nr 1 (1 egz.), Nr 2 (1 egz.) i Nr 3 (1 egz.).
6. a/a s.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + załącznik Nr 3 (1 egz.).

Sprawę prowadzi: Bogdan Sitko – inspektor – tel. 74 8325214.

Pozostałe strony, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, na drodze obwieszczenia Starosty Dzierżoniowskiego umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielawie oraz w prasie lokalnej.

Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 36
58-200 DZIERŻONIÓW
(2)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Dzierżoniów, dn. 18.07.2018 r.