



Jk
02.04.2019 ✓

02.04.2019 *fm*

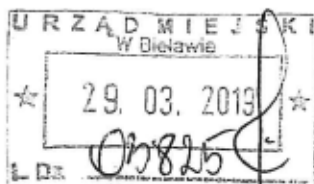
26-03-2019

L.dz. JRP-20.11-5/11-296

P. D. O.
02.04.19
fm

Pan
 Andrzej Hordyj
 Burmistrz Miasta Bielawy
 pl. Wolności 1
 58-260 Bielawa
 fax: 074 833 58 38

SK
1.04.2019
A. Hordyj



WNIOSEK

O WYDANIE PISEMNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO (INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ)

Wnioskodawcą, Spółką lub [redacted], na podstawie art. 14j, w związku z art. 14b Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późniejszymi zmianami), wnosi o udzielenie pisemnej interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie podatnika (interpretacji indywidualnej) w zakresie Ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późniejszymi zmianami; zwanej dalej u.p.o.l.).

Poniżej Wnioskodawca szczegółowo przedstawia stan faktyczny będący przedmiotem wniosku. Jednocześnie Wnioskodawca oświadcza, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Potwierdzenie wykonania opłaty za wydanie interpretacji indywidualnej (40 zł) przekazujemy w załączeniu.

I. STAN FAKTYCZNY

[redacted] w ramach Promocji Projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu [redacted] etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, zobowiązana była do wykonania i umieszczenia w rejonie wykonywanych robót tablic informacyjnych o wymiarach

3 m (szerokość) x 2 m (wysokość). Są to tablice umieszczone na konstrukcji stalowej zamocowanej do zagłębionego pod powierzchnią gruntu fundamentu żelbetowego.

W ramach zadania jw. na terenie Bielawy postawiona została jedna tablica informacyjna, na działce należącej do Gminy Bielawa. W tym celu zawarta została umowa dzierżawy gruntu z dnia 29.01.2019 r. pomiędzy Spółką a Gminą.

[redacted] zlecenie Spółki, realizowała firmę [redacted] z którą Spółka podpisała umowę w lutym 2017 r. Umowa obejmowała wszystkie czynności związane z posadowieniem i utrzymaniem tablic. W związku z tym, że Wykonawca, firma [redacted] nie wywiązywała się ze swoich obowiązków umownych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, umowa została rozwiązana w sierpniu 2018 r. Spółka przejęła całość działań objętych umową, w tym dotyczących postawienia tablic informacyjnych.

Z uwagi na fakt, że [redacted] jest na etapie regulowania kwestii formalnych związanych z postawieniem tablic, tablica postawiona na terenie Bielawy nie została dotychczas przez Spółkę przyjęta jako środek trwały do używania.

II. ZAPYTANIE WNIOSKODAWCY:

Mając na uwadze, że tablica nie stanowi środka trwałego Spółki, od kiedy Spółka powinna płacić podatek od nieruchomości w związku z postawieniem przedmiotowej tablicy?

III. STANOWISKO WNIOSKODAWCY:

Zdaniem [redacted] podatek od nieruchomości należy płacić od dnia przyjęcia tablicy informacyjnej do ewidencji środków trwałych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 u.p.o.l. „podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (...) wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego”. Jednocześnie, zgodnie z art. 4 ust. 3 u.p.o.l. „jeżeli obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od budowli, o których mowa w ust. 1 pkt 3, powstał w ciągu roku podatkowego – podstawą opodatkowania jest wartość stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji na dzień powstania obowiązku podatkowego”.

U.p.o.l. odwołuje się, w zakresie wartości stanowiącej podstawę obliczenia amortyzacji, do przepisów o podatkach dochodowych – w przedmiotowym przypadku do ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (dalej u.p.d.o.p). Zgodnie z art. 16a ust. 1 pkt 1 u.p.d.o.p. „amortyzacji podlegają (...) stanowiące własność lub współwłasność podatnika, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie, kompletne i zdatne do użytku w dniu przyjęcia do używania, budowle (...) – o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, wykorzystywane przez podatnika na potrzeby związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub umowy określonej w art. 17a pkt 1, zwane środkami trwałymi”.

Zgodnie z u.p.d.o.p. warunkiem koniecznym do dokonywania odpisów amortyzacyjnych jest przyjęcie budowli do użytkowania. Zgodnie z art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego „do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę (...) można przystąpić (...) po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji”.

W związku z tym, że [REDAKTOWANE] jest jeszcze na etapie regulowania kwestii formalnych związanych z postawieniem tablic (w związku z czym nie możemy zgłosić zakończenia budowy), tablice informacyjne nie zostały jeszcze przyjęte do ewidencji środków trwałych [REDAKTOWANE]. Tym samym, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 u.p.o.l., w powiązaniu z art. 16a ust. 1 pkt 1 u.p.d.o.p., tablice informacyjne nie podlegają jeszcze amortyzacji, a więc nie zachodzi jeszcze obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości. Jednocześnie, ze względu na trwające jeszcze procedury formalno-prawne, nie możemy określić wartości stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji, tym samym nie można wyliczyć wartości podatku od nieruchomości, która zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 3 u.p.o.l., „wynosi 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 [u.p.o.l.]”.

IV. PODSUMOWANIE:

Zdaniem [REDAKTOWANE] podatek od nieruchomości od przedmiotowych tablic informacyjnych, w związku z tym, że nie zachodzi jeszcze obowiązek podatkowy oraz nie można wyliczyć wartości podatku od nieruchomości, należy płać od dnia przyjęcia tablicy informacyjnej do ewidencji środków trwałych.

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

Załączniki:

Potwierdzenie wykonania opłaty za wydanie interpretacji indywidualnej (40 zł)