

UMOWA NR GM.271.1.2020

zawarta w dniu roku w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa**,
Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, reprezentowaną przez:

Aleksandra Siódmaka – Zastępcę Burmistrza, zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

....., zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z dnia 19 listopada 2020 r., **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: "**Wycenę nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Bielawa w 2021 roku**", zakres poszczególnych prac wraz z cenami określa załącznik do umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021 roku**.

§ 2

1. **Wykonawca** będzie realizował przedmiot umowy na podstawie zleceń **Zamawiającego** na poszczególne prace, określających zakres, cenę i termin wykonania wycen.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, iż wynagrodzenie zgodne z cenami za poszczególne prace, zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć kwoty _____ PLN brutto przez cały okres trwania umowy.

3. Należność za wykonanie prac **Zamawiający** ureguluje w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury przez **Wykonawcę**, wystawionej po wykonaniu prac.

§ 3

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą następujące kary umowne:

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 1.000,00 zł,
- za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 1.000,00 zł.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

- za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 1.000,00 zł,
- za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 1.000,00 zł.

4. W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźni się co najmniej 3 razy z wykonaniem czynności wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, obciążając **Wykonawcę** karą, o której mowa w § 3 ust. 2.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźni się w wykonaniu zlecenia co najmniej 5 dni, **Zamawiający** może zlecić wykonanie zlecenia innemu **Wykonawcy**, a kosztami zlecenia zostanie obciążony **Wykonawca**.

§ 4

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP 882-10-01-453.
2. **Wykonawca** oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT. _____

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Spory wynikłe na tle realizacji umowy zozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 8

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Wycena nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Bielawa w 2021 roku”

| | <i>Wyszczególnienie prac</i> | <i>Cena jednostkowa (brutto zł)</i> | <i>Termin wykonania</i> |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Wycena gruntów zabudowanych i niezabudowanych | | 14 dni |
| 2 | Wycena lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy o własności lokali | | 14 dni |
| 3 | Wycena budynków mieszkalnych | | 14 dni |
| 4 | Wycena obiektów gospodarczych, garaży i innych | | 14 dni |
| 5 | Wycena budynków niemieszkalnych | | 14 dni |
| 6 | Wycena budynków przemysłowych | | 14 dni |
| 7 | Wycena gruntów rolnych | | 14 dni |
| 8 | Wycena obiektów lub budynków o charakterze rolniczym | | 14 dni |
| 9 | Inwentaryzacja budynków | | 42 dni |
| 10 | Wycena gruntów dla potrzeb powszechnej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste (za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) - dla jednej działki - dla większej ilości działek tego samego użytkownika wieczystego – w ujęciu wieczystoksięgowym w jednym operacie - dla większej ilości działek położonych w tym samym rejonie | | 14 dni |
| 11 | Wycena drzewa | | 14 dni |
| 12 | Wycena prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w ujęciu wieczystoksięgowym | | 14 dni |
| 13 | Wycena nakładów poniesionych przez najemcę w lokalu | | 14 dni |
| 14 | Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego | | 14 dni |
| 15 | Wycena umów zobowiązaniowych np. wycena najmu | | 14 dni |
| 16 | Wycena służebności przesyłu | | 14 dni |
| 17 | Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu a) za nieruchomość gruntową, b) za posadowiony na gruncie jw. - budynek - obiekt, garaż, inny | | 14 dni |
| 18 | Wycena służebności gruntowych | | 14 dni |
| 19 | Regulacja udziałów we wspólnotach przy ostatniej sprzedaży lub w trakcie sprzedaży | | 14 dni |
| 20 | Wycena udziału Gminy w gruncie i pomieszczeniach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych | | 14 dni |