



Bielawa, dnia 19.11.2020 r.

GM.271.1.2020

Urząd Miejski w Bielawie ZAPRASZA

do złożenia oferty w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na wykonywanie wycen nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Bielawa w 2021 roku.

1. Gmina Bielawa prowadzi postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego na wykonywanie wycen nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Bielawa w 2021 roku.
2. Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
3. Zainteresowanych przystąpieniem do postępowania prosimy o złożenie oferty na załączonym formularzu.
4. Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął najniższą cenę i wagi zgodnie z tabelą.

„Wycena nieruchomości pozostających w zasobach Gminy Bielawa w 2021 roku”

	<i>Wyszczególnienie prac</i>	<i>Max. ilość pkt.</i>	<i>Termin wykonania</i>
1	Wycena gruntów zabudowanych i niezabudowanych	12	14 dni
2	Wycena lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy o własności lokali	10	14 dni
3	Wycena budynków mieszkalnych	5	14 dni
4	Wycena obiektów gospodarczych, garaży i innych	5	14 dni
5	Wycena budynków niemieszkalnych	5	14 dni
6	Wycena budynków przemysłowych	5	14 dni
7	Wycena gruntów rolnych	1	14 dni
8	Wycena obiektów lub budynków o charakterze rolniczym	3	14 dni
9	Inwentaryzacja budynków	2	42 dni
10	Wycena gruntów dla potrzeb powszechnej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste (za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności)		14 dni

	<i>Wyszczególnienie prac</i>	<i>Max. ilość pkt.</i>	<i>Termin wykonania</i>
	- dla jednej działki	5	
	- dla większej ilości działek tego samego użytkownika wieczystego – w ujęciu wieczystoksięgowym w jednym operacie	5	
	- dla większej ilości działek położonych w tym samym rejonie	5	
11	Wycena drzewa	1	14 dni
12	Wycena prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w ujęciu wieczystoksięgowym	5	14 dni
13	Wycena nakładów poniesionych przez najemcę w lokalu	5	14 dni
14	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	2	14 dni
15	Wycena umów zobowiązaniowych np. wycena najmu	2	14 dni
16	Wycena służebności przesyłu	2	14 dni
17	Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu		14 dni
	a) za nieruchomość gruntową,	3	
	b) za posadowiony na gruncie jw.		
	- budynek	3	
	- obiekt, garaż, inny	3	
18	Wycena służebności gruntowych	3	14 dni
19	Regulacja udziałów we wspólnotach przy ostatniej sprzedaży lub w trakcie sprzedaży	3	14 dni
20	Wycena udziału Gminy w gruncie i pomieszczeniach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych	5	14 dni

5. Ofertę można przesłać lub dostarczyć osobiście w zaklejonej kopercie i zaadresowanej Urząd Miejski, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa i opisanej „Oferta na wykonywanie prac geodezyjno-kartograficznych na 2021 r. Nie otwierać przed 4 grudnia 2020 r. godz. 10:30.”. Liczy się data i godzina dostarczenia oferty do Urzędu Miejskiego. Ofertę należy złożyć do 4 grudnia 2020 r. do godz. 10.00.

6. Osobą wskazaną do kontaktu jest Paweł Brzozowski – kierownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój 19, II piętro tel. (74) 832 87 34 w godz. 08:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.

7. Umowa będzie zawarta na okres: od 04.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.