

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych: ul. Piastowska, plac Wolności, ul. Wolności, ul. 3-go Maja, ul. Kopernika w Bielawie”.

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych: ul. Piastowska, plac Wolności, ul. Wolności, ul. 3-go Maja, ul. Kopernika w Bielawie”.

CPV (Wspólny Słownik Zamówień): 713220000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

**Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:**

**Część I** - „Przebudowa dróg gminnych: ul. Piastowska nr 1117904D, plac Wolności nr 117892D oraz ul. Wolności nr 117950D w Bielawie”.

**Część II** - „Przebudowa dróg gminnych: ul. Kopernika nr 117907D, plac Wolności nr 117892D i ul. 3-go Maja nr 117879D w Bielawie”.

### 1. LOKALIZACJA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Orientacyjną lokalizację części nr I i II przedstawiono na załączniku nr 1 do OPZ.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Dokumentacja projektowa ma obejmować w szczególności:**

wykonanie dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich:

#### 1. Część I - „Przebudowa dróg gminnych: ul. Piastowska nr 1117904D, plac Wolności nr 117892D oraz ul. Wolności nr 117950D w Bielawie”:

sporządzenie dokumentacji projektowej dla poszczególnych branż t.j.:

- drogowej w zakresie budowy drogi,
- instalacji elektrycznej w zakresie budowy oświetlenia ulicznego,
- instalacyjnej w zakresie budowy kanalizacji deszczowej,
- telekomunikacyjnej w zakresie budowy kanału technologicznego w myśl przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

w zakresie przebudowy dróg gminnych: ul. Piastowska nr 1117904D (0+014 km – 0+212 km), plac Wolności nr 117892D (0+000 km – 0+131 km) oraz ul. Wolności nr 117950D (0+000 km – 1+091 km) o łącznej długości ok. 1,7 km.

**Zamawiający przewiduje zaprojektowanie skrzyżowania z ruchem okrężnym na zbiegu ulic: Wolności, Boh. Getta, ul. 1 Maja, zgodnie z załącznikiem graficznym dla części I.**

W związku z przebiegiem cieku wodnego „Bielawica” zabudowanego kanałem zamkniętym Wykonawca winien dokonać oceny stanu technicznego pod kątem wytrzymałościowym konstrukcji przekrycia cieku w kontekście przebudowy placu Wolności w szczególności na odcinku przebiegu jezdni nad potokiem.

Wykonawca zobowiązany będzie dokonać niezbędnych uzgodnień z zarządcami dróg wyższej kategorii w kwestii wpięcia się do istniejącej infrastruktury, a w razie konieczności jej przebudowy.

**Uwaga: podane kilometraże są orientacyjne. Szczegółowy zakres inwestycji winien być wynikiem przeprowadzonych prac projektowych z uwzględnieniem sytuacji w terenie w szczególności połączenia z istniejącymi drogami oraz zjazdami na nieruchomości sąsiednie.**

#### 2. Część II - „Przebudowa dróg gminnych: ul. Kopernika nr 117907D, plac Wolności nr 117892D i ul. 3-go Maja nr 117879D w Bielawie:

sporządzenie dokumentacji projektowej dla poszczególnych branż t.j.:

- drogowej w zakresie budowy drogi,
- instalacji elektrycznej w zakresie budowy oświetlenia ulicznego,
- instalacyjnej w zakresie budowy kanalizacji deszczowej
- telekomunikacyjnej w zakresie budowy kanału technologicznego w myśl przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

w zakresie przebudowy dróg gminnych: ul. Kopernika nr 117907D (0+394 km – 0+572 km), plac Wolności nr 117892D (0+131 km – 0+211 km) i ul. 3-go Maja nr 117879D (0+000 km – 0+821 km) o łącznej długości ok. 1,10 km.

**Uwaga: podane kilometraże są orientacyjne. Szczegółowy zakres inwestycji winien być wynikiem przeprowadzonych prac projektowych z uwzględnieniem sytuacji w terenie w szczególności połączenia z istniejącymi drogami oraz zjazdami na nieruchomości sąsiednie.**

Wykonawcy części nr I i II będą zobowiązani do przeprowadzenia analizy i pomiarów pod względem wysokościowym terenu inwestycji oraz terenów przyległych, w celu prawidłowego zaprojektowania niwelety jezdni wraz z ewentualną przebudową istniejących (uzgodnionych z zarządcą drogi) zjazdów do posesji zabudowanych i niezabudowanych (a zjazdy są uzgodnione z zarządcą drogi).

**Uwaga:** Wykonawcy części nr I i II zobowiązani są do ścisłej współpracy, w szczególności na projektowanych skrzyżowaniach/połączeniach poszczególnych dróg wraz z infrastrukturą (t.j. jezdnie, chodniki, instalacja kanalizacji deszczowej, kanał technologiczny, instalacja oświetlenia ulicznego itp.) z tych zakresów celem właściwego

i funkcjonalnego zaprojektowania ich m.in. pod względem wysokościowym. Zamawiający udostępni (w ramach posianych zasobów) projekty przebudowy sąsiednich dróg (nie będących przedmiotem niniejszego zamówienia) łączących się z projektowanymi do przebudowy celem właściwego skorelowania skrzyżowań/połączeń pod względem wysokościowym i funkcjonalnym.

#### **Założenia projektowe ogólne:**

1. usunięcie kolizji z urządzeniami i sieciami podziemnymi, w tym uwzględnienie w projekcie ich regulacji do projektowanych rzędnych nawierzchni (np. zasów, zaworów znajdujących się w pasie realizowanej nawierzchni, studni telekomunikacyjnych itp.) wraz z wymianą uszkodzonych lub niespełniających wymagań technicznych elementów,
2. połączenie projektowanych dróg z istniejącymi i projektowanymi sąsiadującymi ulicami, chodnikami, budynkami, wjazdami i wejściami na posesje itp.; w przypadku ingerencji w obiekty przyległe w projekcie należy uwzględnić ich naprawę, uzupełnienie itp.
3. zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogowym,
4. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z uzyskaniem zezwolenia na usunięcie kolidującego drzewostanu, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (nie dotyczy trybu postępowania zrid),
5. budowę kanału technologicznego,
6. wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej,
7. opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i docelowej organizacji ruchu wraz zatwierdzeniem,
8. uzyskanie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych z obszarem niezbędnym do właściwego zaprojektowania przedmiotu zamówienia,
9. uzyskanie pozwolenia/opinii od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu na prowadzenie prac budowlanych w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282),
10. uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, zgód (np.: pozwolenia wodnoprawnego) od właściwego organu w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310),
11. uzyskanie wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293),
12. wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań (w tym opinii, ekspertyz, operatów) wymaganych obowiązującym prawem warunkujących uzyskanie zgody na realizację robót,
13. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgód, ekspertyz, decyzji administracyjnych, sprawdzeń dokumentacji technicznej, także nie wymienionych w umowie a koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
14. uzyskanie zgody od właściwego organu na realizację robót (pozwolenie na budowę/ brak sprzeciwu na realizację robót budowlanych/ decyzja ZRID)

#### **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:**

1. uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentów projektowych (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),
2. aktualizacji kosztorysów przed przystąpieniem Zamawiającego do procedury przetargowej,
3. sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją wszystkich zakresów t.j. 1, 2, 3 w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu w świetle przepisów Prawa Budowlanego, o ile rozpocznie się on przed upływem pięciu lat od dnia uzyskania stosownej zgody od właściwego organu na realizację robót,
4. przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
5. wykonania pozostałych obowiązków opisanych w OPZ oraz we wszystkich dokumentach składających się na SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa.

#### **Wymagania ogólne:**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
2. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego obciążają Wykonawcę.

4. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

**Zakres zadania nie jest zakresem ostatecznym. Wykonawca ma obowiązek rozszerzenia zakresu zadania, w przypadku gdy taka konieczność będzie wynikała np. z konieczności dowiązania projektowanych sieci do istniejącego uzbrojenia bądź dowiązania projektowanych elementów drogi do istniejącego układu drogowego. Wykonawca winien zapoznać się z materiałami wyjściowymi i uwarunkowaniami w terenie i przewidzieć ewentualną konieczność rozszerzenia zakresu zadania na etapie składania ofert. Wszelkie koszty związane z ewentualnym rozszerzeniem obszaru projektowania winny być ujęte w cenie ofertowej.**

**Podane przez Zamawiającego informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są informacjami orientacyjnymi i Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do ich zmiany w trakcie prowadzenia prac projektowych przez Wykonawcę.**

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Wykonawca winien dokumentację techniczną tytułować wg następującego:  
Część I - „Przebudowa dróg gminnych: ul. Piastowska nr 1117904D, plac Wolności nr 117892D oraz ul. Wolności nr 117950D w Bielawie”  
Część II - „Przebudowa dróg gminnych: ul. Kopernika nr 117907D, plac Wolności nr 117892D i ul. 3-go Maja nr 117879D”,  
W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę nazewnictwa dokumentacji poszczególnych jeżeli wynikałoby to uzgodnień.
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - 1) Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, uzyskaniem pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609). Dokumentacja powinna zostać opracowana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
  - 2) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 3) Sporządzenie przedmiarów robót wszystkich branż w rozbiciu na działy przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem;
  - 4) Sporządzenie kosztorysu wszystkich branż jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389). Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową oraz STWiORB, obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału jaki został przyjęty w STWiORB.
  - 5) Sporządzenie czasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
  - 6) Sporządzenie lub uzyskanie innych niezbędnych dokumentów także nie wymienionych w OPZ a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienie.

**UWAGA: Wykonawca w dokumentacji projektowej (t.j. projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarach, oraz STWiORB) zakresie zastosowania materiałów budowlanych, instalacji, urządzeń itp. zobowiązany jest do ograniczenia się do stosowania opisu cech charakterystycznych produktów np.: właściwości użytkowych, jakości itp. Zamawiający zastrzega sobie bezwzględny zakaz stosowania nazw własnych, znaków towarowych i oznaczeń producentów (dokumentacja z zastosowanymi znakami towarowymi, nazwami własnymi nie będzie zaakceptowana). Dla przypadków wymuszających użycie**

**rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.**

#### **4. ILOŚĆ OPRACOWAŃ**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) kompletną Dokumentację w formie papierowej w 3-ch egzemplarzach (niezależnie od ilości egzemplarzy dokumentacji niezbędnej dla instytucji opiniujących i uzgadniających),
  - 2) kompletną Dokumentację w formie elektronicznej na płycie CD w 2 wersjach – edytowalnej i nieedytowalnej, w poniższy sposób:
    - a) w wersji nieedytowalnej Dokumentację należy dostarczyć w postaci plików pdf, przy czym każde opracowanie projektowe winno stanowić oddzielny plik, będący odzwierciedleniem wersji papierowej – Zamawiający nie przyjmie płyty CD na której jedno opracowanie projektowe zostanie nagrane w kilku plikach (np. oddzielnie strona tytułowa, opis techniczny, rysunki, uzgodnienia itp.),
    - b) w wersji edytowalnej Dokumentację należy dostarczyć w postaci:
      - plików tekstowych z rozszerzeniem: doc, docx lub odt,
      - plików rysunków z rozszerzeniem: dwg lub dxf,
      - plików obliczeń z rozszerzeniem: xls, ath,
      - plików zdjęć z rozszerzeniem: jpeg, tiff.

#### **5. PRZEPISY PRAWNE**

Dokumentacja projektowa ma spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, normach, normatywach, katalogach, wytycznych i innych, niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy, a w szczególności niżej wymienione, z późniejszymi zmianami:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333),
2. ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 470),
3. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1363),
4. ustawy z dnia z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
5. rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 poz. 680),
6. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 310),
7. ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Funduszu Dróg Samorządowych (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1430),
8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.),
9. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
10. aktami powiązanymi z ww. oraz wszystkimi innymi, niewymienionymi, a obowiązującymi w okresie realizowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany ww. przepisów oraz uwzględniać, wszelkie wchodzące w życie zmiany na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Załączniki:**

- 1. załącznik graficzny do OPZ z oznaczeniem orientacyjnych obszarów części nr I i II.**