

UMOWA nr

(WZÓR)

zawarta w dniu 2020r. w Bielawie, pomiędzy:

Gminą Bielawa z siedzibą: plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-10-01-453, REGON 890717823, zwaną dalej: „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Z-ca Burmistrza Miasta – Aleksander Siódmak
Burmistrz Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Izabeli Niemczyk

a.....
.....

zwanym dalej: „Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:
„Modernizacja ciągów komunikacyjnych położonych na terenach wokół budynków mieszkalnych” ramach zabezpieczonych środków budżetowych w Dziale 600, Rozdziale 60017, Paragrafie 6050 – zadanie „1-Modernizacja ciągów komunikacyjnych położonych na terenach wokół budynków mieszkalnych” zgodnie:
 - 1) ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - 2) z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
 - 3) z ofertą Wykonawcy będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ciągów komunikacyjnych: dojazdów, ciągów pieszo-jezdných i dojeżdżonych w Dokumentacji Projektowej.
3. Do zakresu robót objętych umową wchodzi również wszystkie czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne w celu zapewnienia pełnej funkcjonalności użytkowej obiektów, pełnego bezpieczeństwa w zakresie BHP i przeciwpożarowego oraz właściwej organizacji robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami prowadzenia robót budowlanych oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń i że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

§ 2 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem podzadań wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(-cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(-ją) :
.....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podwykonawcy oraz adres podzadania, które mu powierzy.
4. Podwykonawcy
 - 1) Umowa z podwykonawcą:
 - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawcy bez zaakceptowanej przez

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.

- b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - c) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - umowa z podwykonawcą dotyczy innego podzadania niż wskazane w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego;
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 umowy;
 - wartość umowy za wykonanie podzadania zleconego podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
 - w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy;
 - umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 - g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
 - i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 2) Płatności:
- a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za

odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, biorącemu udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie oświadczeń zgodnie z § 9 umowy.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

- b) W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 - e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
 - h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 3) Kary umowne.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom,
 - b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto wymienionej w § 8 ust. 1 umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto wymienionej w § 8 ust. 1 umowy,
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - f) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4) Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może, w terminie do 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o których mowa w pkt 2. lit. b),
- b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5) Zlecenie podzadań podwykonawcy(-com) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(-com).

6) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(-ców), jak za działania lub zaniechania własne.

7) Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

8) Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 18 grudnia 2020r.

§ 4 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy uprawnionym jest: Pan Marcin Zięba, tel. 74 83 28 742, e-mail: mzieba@um.bielawa.pl zwany dalej w umowie Osobą Nadzorującą.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
- adres korespondencyjny:.....
- tel. e-mail:.....

§ 5 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy oświadczenia o jakim mowa w ust.6 pkt 1.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga zmiany umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz STWiORB,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu rozpoczęcia robót),
- 3) Zamawiający zobowiązuje się dokonać czynności odbiorowych na zgłoszenie Wykonawcy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznać się z miejscami prowadzenia robót budowlanych, Dokumentacją Projektową, STWiORB oraz warunkami realizacji umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ, Dokumentacji Projektowej, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
- 3) W przypadku powierzenia części zadania podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć przed przekazaniem protokółarnym miejsca robót, wykaz podwykonawców wraz z określeniem powierzonych im zadań.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż. W czasie ich wykonywania Wykonawca zapewni dojdzie zastępcze mieszkańcom i użytkownikom posesji oraz służbom ratowniczym.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia miejsca robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. Koszt ich napraw ponosi Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 umowy.
- 7) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezinventaryzowane urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
- 8) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 9) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- 10) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren robót uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania.

§ 7 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych.
2. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie deklaracji właściwości użytkowych potwierdzających spełnienie wymagań norm zharmonizowanych (znak „CE”) lub aktualnych polskich norm lub krajowych ocen technicznych (znak „B”) określonych w STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust.1, uzyskać od Zamawiającego (Osoby Nadzorującej) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów okazując dokumenty wymagane w STWiORB oraz na wniosek Zamawiającego przedkładać próbki tych materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Osoby Nadzorującej) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Na żądanie Zamawiającego (Osoby Nadzorującej) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
6. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 5 obciąża Wykonawcę.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto.....zł (słownie:.....).

podatek VAT.....zł (.....%)

brutto.....zł (słownie:.....). Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 882-10-01-453.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
 - roboty rozbiórkowe z odwozem, składowaniem i utylizacją odpadów powstałych z rozbiórki
 - obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i odbioru robót,
 - zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody w formie pisemnej Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT. *niepotrzebne skreślić.

§ 9 ROZLICZENIE UMOWY

1. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić w oparciu o wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe za wykonanie :
 - 1.1 pierwsza faktura (częściowa) po wykonaniu min. 50% wartości przedmiotu umowy. .
 - 1.2 druga faktura (częściowa) po wykonaniu min. 75% wartości przedmiotu umowy. .
 - 1.3 trzecia faktura – faktura końcowa – po wykonaniu 100% wartości przedmiotu umowy..
2. Faktura częściowa lub końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu z odbioru odpowiednio częściowego bezusterkowego/końcowego bezusterkowego,
 - 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców faktur/rachunków potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - 3) przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości (wg załącznika A i B).

§ 10 ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru:
 - 1) częściowego będą protokoły odbioru częściowego robót,
 - 2) końcowego, obejmujący wszystkie podzadania z uwzględnieniem odbiorów częściowych.
2. Przedmiot odbioru, określony w ust. 1 pkt 1 i 2 będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - 2.1 Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu, gotowość obiektu do odbioru:
 - częściowego – telefonicznie lub pisemnie,
 - końcowego pisemnie
 - 2.2 Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia :
 - odbioru częściowego telefonicznie, powołuje komisję odbioru częściowego i rozpoczyna odbiór częściowy w terminie do 5 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę telefonicznie,
 - odbioru końcowego pisemnie, powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór terminie do 14 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.

- 2.3 Wykonawca w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu operat powykonawczy zawierający:
- deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
 - oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu
 - ewentualnie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru,
 - oświadczenie geodety o planowanym terminie przekazania poświadczonych przez ośrodek geodezyjny kopii map zasadniczych oraz kopii szkiców dla wszystkich podzadań z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 2.4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru częściowego/końcowego wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 2.5 W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru.
- 2.6 W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający może złożyć świadczenie o obniżeniu należytego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego usunie wady i usterki w wykonanych robotach. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli wada lub usterka była naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi usunięcia wad lub usterek.
- 2.7 Roboty związane z usunięciem wad lub usterek, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
- 2.8 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
- 2.9 W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia\ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte umową na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy.

6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin ich usunięcia.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 -) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 -)za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust.1 umowy;
 - 4) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy – w wysokości 500,00zł netto) za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem i wskazanego na liście osób biorących udział w realizacji zamówienia, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust.3 umowy - wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień przekroczenia;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni ze swojej winy,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze STWiORB.
2. W przypadkach wymienionych w ust.1 pkt 2 i 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust.2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1).

§ 14 ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

2.1. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

2.2. Zmian osobowych w przypadku zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

2.3 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy (temperatura poniżej 0 st. C, opady śniegu) w takim przypadku planowany termin zakończenia przedmiotu umowy zostanie przesunięty o udokumentowaną protokolarnie ilość dni występowania zjawisk uniemożliwiających realizację prac budowlanych.

2.4. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2.1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

2.5. Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP;

2.6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,

d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2.4.

3. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
4. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 2 obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 15 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowią :
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
 - 2) Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - 3) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik A do umowy

Zadanie:

„Modernizacja ciągów komunikacyjnych położonych na terenach wokół budynków gminnych”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY
Na potrzeby częściowych rozliczeń z Zamawiającym
Gmina Bielawa, plac Wolności 1 58-260 Bielawa

Niniejszym działając w imieniu

.....

.....

.....

NIP:

REGON:.....

Umowa o podwykonawstwo nr z dnia..... o wykonanie za wynagrodzenie w kwocie

Oświadczam, że:

1. Wykonawca
do dnia złożenia niniejszego oświadczenia uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy wymagalne należności w kwocie zł na podstawie:
 - faktury nr – zapłata w dniu
 - faktury nr - zapłata w dniu
2. Należność wynikająca ze złożonej w dniu faktury nr nie jest na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wymagalna – termin płatności upływa w dniu
3. Pozostała do zapłaty z wynagrodzenia umownego kwota nie została do dnia dzisiejszego zafakturowana.
4. W związku z powyższym nie zgłaszam/y w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń.

Załączniki:

- a) Kopie faktur nr
- b) Kopie dowodów zapłaty (bankowe potwierdzenie wpływu przelewu)
- c) Oświadczenia dalszych podwykonawców z załącznikami

.....

Podpis Podwykonawcy

Załącznik B do umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY
Na potrzeby końcowego rozliczenia z Zamawiającym
Gmina Bielawa, plac Wolności 1 58-260 Bielawa

Niniejszym działając w imieniu

.....
.....
.....

NIP:

REGON:.....

Umowa o podwykonawstwo nr z dnia.....

Oświadczam, iż Wykonawca

.....

terminowo uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy zadania:

„Modernizacja ciągów komunikacyjnych położonych na terenach wokół budynków gminnych”

wszelkie zobowiązania finansowe związane z realizacją przez naszą firmę prac na powyższym zadaniu i nie zgłaszamy w związku z tym w stosunku do niego oraz Zamawiającego żadnych roszczeń.

.....

Podpis Podwykonawcy

Data i podpis (czytelnie), pieczęć

KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty w ramach zadania pn.: „Modernizacja ciągów komunikacyjnych położonych w Bielawie na terenach wokół budynków mieszkalnych ”

zgodnie z zapisami umowy nr IT/...../2020 z dnia znak IT. 7013.3.2020

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia
4. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji na:
 - 1) wykonane roboty na okres miesięcy tj. do dnia
5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres e-mail: w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami).
15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)