

## UMOWA nr IZ /2020 o prace projektowe

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Bielawa** z siedzibą: plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-10-01-453, REGON 890717823, reprezentowaną przez:

**Aleksandra Siódmaka - Zastępcę Burmistrza**

przy kontrasygnacie Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....  
[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]

Stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania przetargowego nr ..... z dnia ..... 2020 r. dotyczącego wykonania zadania pn. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Truskawkowej wraz budową dwóch łączników ul. Przemysłowej i drogi nr 2877D (ul. Bohaterów Getta)**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, na podstawie:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „*ustawą Pzp*”,
- dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej „*SIWZ*”) wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,
- oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”:, następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Truskawkowej wraz budową dwóch łączników ul. Przemysłowej i drogi nr 2877D (ul. Bohaterów Getta)**” (dalej: Dokumentacja).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: **OPZ**) zawarty jest w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami i na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego obciążają Wykonawcę.
6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
7. Zamawiający zastrzega, by w dokumentacji projektowej nie używać nazw własnych materiałów i urządzeń. Należy określić jedynie oczekiwane minimalne parametry jakościowe oraz wymagany standard i wygląd.

## § 2. TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie do dnia **31.05.2021 r.**
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru zdawczo- odbiorczego końcowego.
3. Wykonawca w przypadku gdy Zamawiający wyrazi takie żądanie, opracuje harmonogram realizowanych prac i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.

## § 3. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za opracowanie kompletnego przedmiotu umowy oraz z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do materiałów wytworzonych w trakcie realizacji umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł brutto (słownie złotych: ..... złotych ), w tym: kwota netto ..... zł i podatek VAT ..... zł.
2. Na realizację umowy Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w budżecie Gminy Bielawa na 2020 r. w dziale 600 rozdziale 60016 paragrafie 6050 zadanie nr **3 - Przebudowa dróg i infrastruktury komunalnej-projekty.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, uwzględnia koszt dojazdu i delegacji, badania, pomiary oraz koszty postępowania administracyjnego, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu mają służyć oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac na podstawie częściowego wykonania prac, za zakończony element wykazany w ofercie Wykonawcy, maksymalnie do 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu kompletnej Dokumentacji w zakresie wynikającym z OPZ.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o ostateczny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Do faktury, obok dokumentów wymienionych w ust. 6, Wykonawca załączy ponadto:
  - 1) zestawienie wszystkich faktur/ rachunków zapłaconych podwykonawcom,
  - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług podwykonawców do faktury dołącza oświadczenie, że prace projektowe wykonał siłami własnymi.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze.
13. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona z terminie 30-tu dni od daty otrzymania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w dniu ich wymagalności w odrębnych przepisach.
15. Faktury należy wystawić na Gminę Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP Gminy Bielawa: 882-10-01-453.

16. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, niezafakturowana część wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona.
17. Płatność wynagrodzenia, zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106)."

#### **§ 4. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową będzie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym (końcowym). Wykonawca będzie każdorazowo uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego Opracowania po wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w umowie (z wyłączeniem nadzoru autorskiego).
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć przedmiotową dokumentację w formach i ilościach wskazanych w OPZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
4. Dokumentacja odbierana będzie przez Zamawiającego odbiorem częściowym (na potrzeby płatności częściowej) i odbiorem końcowym.
5. Po każdorazowym dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych umową opracowań do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie 10 dni dokona oceny poprawności i zgodności z umową i OPZ przedstawionych przez Wykonawcę opracowań.
6. Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń. Przyjmuje się następującą procedurę poprzedzającą spisanie protokołu odbioru końcowego:
  - 1) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego Dokumentację opracowaną zgodnie z zasadami określonymi umową.
  - 2) Zamawiający w terminie 10 dni od jej otrzymania dokona oceny poprawności i zgodności z umową i OPZ.
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub niezgodności z umową Wykonawca dokona usunięcia zgłoszonych wad i niezgodności
  - 4) Procedura określona pkt 1÷3 będzie powtarzana aż do skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i niezgodności.
  - 5) Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, w toku dokonywania oceny poprawności i zgodności z umową opracowania, braku zastrzeżeń, zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i niezgodności oraz ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru, aż do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad czy innych niezgodności.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych częściowego i końcowego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
9. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w ciągu pięciu lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest należyta, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, realizacja zamówienia. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.
2. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
5. Dokumentacja sporządzona w ramach przedmiotu umowy winna zostać sporządzona w sposób umożliwiający inwestorom przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Pzp.
6. Wykonawca niezwłocznie, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, itp. niezbędnych do realizacji zadania.
7. Wykonawca obowiązany jest do:
  - 1) poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania zgody od właściwego organu na realizację robót budowlanych (pozwolenia na budowę, brak sprzeciwu na realizację robót budowlanych, decyzja zrid).
  - 2) aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem przetargu na realizację prac budowlanych,
  - 3) przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub zapytania Zamawiającego kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 4) przestrzeganie wymagań dotyczących wykonania prac,
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
  - 7) usunięcie przez Wykonawcę i na jego koszt wszelkich wad ujawnionych w ciągu 5 lat od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, lub pokrycie kosztów usunięcia wad przez stronę trzecią działającą na zlecenie Zamawiającego w przypadku nie usunięcia tych wad przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ oraz w Ofercie Wykonawcy, w szczególności:
  - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 2) przeprowadzeni inwentaryzacji istniejących sieci, urządzeń naziemnych, aktualnego układu komunikacyjnego, oznakowania, zieleni,
  - 3) uzyskania i zaktualizowania mapy do celów projektowych,
  - 4) wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - 5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, w tym określonymi w SIWZ oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - 6) stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - 7) uzyskania na swój koszt niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń m.in.: z użytkownikami kolidujących sieci oraz właścicielami terenów nie będących we władaniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wolą właścicieli terenu uzgodnienie czasowego zajęcia miałyby być odpłatne, to negocjacje wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 8) konsultowania (na bieżąco) z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
  - 9) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

- 10) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej zawartych w niej rozwiązaniach na każde żądanie Zamawiającego,
  - 11) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia,
  - 12) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
10. Projektant branży drogowej, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zmiana projektanta branży drogowej możliwa jest jedynie na osobę, której kwalifikacje i doświadczenie (opisane w SIWZ), są co najmniej takie same lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie.
11. Wymagania określone powyżej w ust. 9 i 10 dotyczą także podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego przedmiotu umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 6. OBOWIĄZKI I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.
2. Zamawiający:
  - 1) dostarczy niezbędne oświadczenia o prawnym dysponowaniu terenem objętym opracowaniem projektowym,
  - 2) udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie wymaganych wypisów z rejestru gruntów, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii oraz do złożenia wniosku o wydanie zgody od właściwego organu na realizację robót.
  - 3) zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą.

## **§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień, o te o których mowa w ust. 2.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji będących przedmiotem zamówienia od czasu dokonania odbioru końcowego każdego z nich do czasu zakończenia robót budowlanych zrealizowanych na podstawie każdej z Dokumentacji i uzyskania dla nich przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
3. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy od chwili odbioru końcowego robót do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.

## **§ 8. KARY UMOWNE**



1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad bądź błędów projektowych stwierdzonych przy realizacji prac budowlanych objętych projektem - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego dotyczące robót objętych projektem w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

## **§ 9. PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. Z 2019r. Poz.1231).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego Dokumentacją przekaże autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający prawa te przyjmuje.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów-autorów przedmiotu umowy.
4. Strony oświadczają, że Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji elektronicznej i zapisu magnetycznego,
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 3) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie a także publiczne,
  - 4) udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 5) rozpowszechnianie, publikowanie, wielokrotne wyświetlanie utworu zgodnie z przeznaczeniem pod adresami domenowymi Zamawiającego,
  - 6) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w Dokumentacji dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, oraz zgoda na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych), a w szczególności prawo dokonywania przez Zamawiającego kopii, zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji, prawo do modyfikowania, adaptowania i łączenia przedmiotu umowy z innymi opracowaniami, a także prawo do zastosowania, eksploatacji i zbycia takich opracowań na polach eksploatacji określonych powyżej oraz prawo do udzielania przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
  - 7) prawo do przekazywania dokumentacji innym jednostkom finansującym inwestycję.

5. Strony ustalają, iż za przeniesienie praw autorskich na wszystkich polach wymienionych w ust. 4 tego paragrafu i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie
6. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i jej opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Dokumentacji, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Dokumentacji, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do wykonanej Dokumentacji.

## **§ 10. NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności do:
  - 1) niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania na miejsce robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów popełnionych przez Wykonawcę (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia); Wykonawcę może wezwać na budowę Zamawiający lub kierownik budowy w porozumieniu z Zamawiającym;
  - 2) kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 3) niezwłocznego uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniach rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w razie wystąpienia takiego ryzyka - do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego,
  - 4) udzielania stosownych wyjaśnień oraz dokonywania stosownych zmian i uaktualnień w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej,
  - 5) udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych w toku realizacji inwestycji, będącej przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej,
  - 6) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 7) uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, zawartych w oświadczeniu kierownika budowy, niezbędnym dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - 8) na wyraźne wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w:
    - a) Radach Budowy,

- b) odbiorach robót,
  - c) ocenie wyników badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami
  - d) czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych realizowanego obiektu.
- przy czym, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski, w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru robót budowlanych.
3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do Dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
    - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
    - 3) wpisy do dziennika budowy,
    - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym terminu wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, które nie są wykonywane bezpośrednio na budowie, jednak w sprawach niecierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania swojego czasu pracy i wykonania obowiązku wynikającego z przedmiotowej umowy w taki sposób, aby rozwiązanie problemu nastąpiło niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba, jednak nie więcej niż 3 razy w trakcie realizacji robót budowlanych.
  6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca, w wypadku nieusunięcia wad robót budowlanych jw. poniesie koszty zaistniałej szkody.
  7. Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku, gdy realizacja prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, rozpocznie się przed upływem pięciu lat od dnia uzyskania zgody od właściwego organu na realizację robót.

## **§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości umownej wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad końcowy termin realizacji umowy określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady – gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia końcowego terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.

## **§ 12. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazw (firmy) i adresu nowego podwykonawcy oraz części zamówienia mu powierzonej.



3. Umowa z podwykonawcą (-cami) musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy (-com) oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą (-cami) określonymi w ofercie przetargowej, Wykonawca odpowiada w trakcie realizacji zamówienia wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy (-ców) jak za działania i zaniechania własne.
5. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci fakturę
6. Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.
7. Zawinione naruszenie ww. postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### **§ 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:  
**Pani Ewa Wnuk tel. 74-832-87-22 e-mail: ewnuk@um.bielawa.pl**
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:  
Pan/i ..... tel. .... e-mail: .....
3. Rolę projektanta wiodącego pełnić będzie:  
Pan/i ..... tel. .... e-mail: .....

### **§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
2. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzania lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca wykonuje usługi nieprawidłowo lub niezgodnie z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia,
  - 2) gdy Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że prawdopodobne będzie, że nie ukończy go w terminie umownym.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających powstałe po dacie podpisania umowy.
4. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

### **§ 15. PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
    - a) Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
      - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
      - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
      - gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, w przypadku zarządzających mediami - 2 miesiące, w przypadku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 4 miesiące od daty złożenia wniosku;
      - w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).
    - b) Zmian osobowych w przypadku:
      - zmiany osoby odpowiadającej za realizację umowy, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SIWZ;
      - zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
      - powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
    - c) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
      - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
      - dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
        - stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
        - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
        - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
        - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
        - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
  - obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;
- 2) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3;
  - 5) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3. Dopuszcza się wprowadzenie w umowie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.

## **§ 16. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.

## **§ 17. UPADŁOŚĆ**

1. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
  - 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w umowie;
  - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 143a-143d Pzp;
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia usługi przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za usługi wykonane do dnia rozwiązania umowy.

6. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących umowę stosuje się postanowienia ust. 1-4, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

### **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami
  - 2) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Sporządził: Ewa Wnuk