

Umowa nr IT/...../2020 (projekt)

zawarta w dniu2020r. w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa**, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-100-14-53, REGON 890717823 reprezentowaną przez:

- Pana Andrzeja Hordyja - Burmistrza Miasta Bielawa, przy kontrasygnacie
- Pani Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy Bielawa

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP, REGONreprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane remontowe tj. **„Remonty bieżące kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Bielawa w 2020r.”**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje realizację następujących prac:
 - wymianę wpustów deszczowych i studni rewizyjnych,
 - wymianę przykanalików deszczowych PVC160,
 - wymianę kanałów deszczowych PVC średnic 200-400mm,
 - regulację wpustów deszczowych i włączów studni,
 - uzupełnianie brakujących rusztów wpustów deszczowych i włączów studni.
3. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonywanie prac będzie następowało na podstawie pisemnych zgłoszeń, przekazywanych przez **Zamawiającego Wykonawcy**. W zgłoszeniu **Zamawiający** każdorazowo określi rodzaj, zakres oraz termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020r.**
2. Umowa ulegnie rozwiązaniu przed terminem określonym w ust. 1 w przypadku wykorzystania środków przeznaczonych na jej realizację, określonych w § 4 ust. 1.

§ 3 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - Pan Marcin Zięba, tel. 74 832 87 42, e-mail: mzieba@um.bielawa.pl,
 - Pani Justyna Tarkowska, tel. 74 832 87 20, e-mail: jtarkowska@um.bielawa.pl.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
 -tel.e-mail.....

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy, w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty:
 - netto 36 585,37 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć zł 37/100).
 - podatek VAT (23%) - 8 414,63 zł

- brutto 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł).
- 2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone w oparciu o kalkulację uproszczoną jako iloczyn obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz ich cen jednostkowych przyjętych z oferty Wykonawcy.
- 3. Ceny jednostkowe robót określone w ofercie Wykonawcy będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i zawierają wszystkie koszty dla danej pozycji.
- 4. Wynagrodzenie za roboty nie ujęte w ofercie Wykonawcy, których wykonanie jest niezbędne do sprawnego funkcjonowania kanalizacji i które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, zostanie wyliczone przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym na podstawie KNR-ów oraz aktualnych średnich cen i wskaźników dla województwa dolnośląskiego dla robót inżynierskich przyjętych z ogólnie dostępnych publikatorów np. OWE-OB Promocja (Sekocenbud) lub Orgbud-Serwis lub Bistyp.
- 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia wystawienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- 6. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą podpisane przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, protokoły odbioru końcowego robót.
- 7. Płatność kwoty wynikającej z wystawionej faktury VAT zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 8. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w budżecie Gminy na rok 2020 w dziale 900 rozdziale 90095 paragrafie 4270.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

- 1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający dokona czynności odbioru, o których mowa § 6.
 - 2) Zamawiający wypłaci w terminie wynagrodzenie Wykonawcy.
- 2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych. Materiały te powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie deklaracji właściwości użytkowych potwierdzających spełnienie wymagań norm zharmonizowanych (znak „CE”) lub aktualnych polskich norm lub krajowych ocen technicznych (znak „B”).
 - 3) Wykonawca realizując roboty budowlane w ramach umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z transportem, składowaniem oraz utylizacją odpadów powstających w trakcie robót.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami o minimalnej wartości 100 000,00zł.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót zinventaryzowanych urządzeń podziemnych,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w czystości drogi dojazdowe do miejsca

wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz uporządkować miejsce robót.

§ 6 ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca po zakończeniu robót objętych umową zawiadomi o tym fakcie telefonicznie, pisemnie lub pocztą elektroniczną (e-mail) Zamawiającego.
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznaczy Zamawiający informując o tym Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub e-mail.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru jest przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru operatu powykonawczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu miejsca prowadzenia robót, a także terenów sąsiednich w razie korzystania z nich w trakcie realizacji robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje ten fakt do protokołu odbioru końcowego robót ustalając termin ich usunięcia. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z wynagrodzenia Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 8 ust. 2 pkt 3.
5. Jeżeli określone w ust. 4 wady i usterki usunąć się nie dadzą, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac objętych wadą bądź usterką.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi tyle co okres gwarancji.
3. Zamawiający będzie reklamował Wykonawcy wady pisemnie, w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia, określając rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia reklamowanej wady w terminie do 14 dni od dnia otrzymania reklamacji, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie na nowo od chwili wykonania naprawy wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancyjnego, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że podstawową formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy IT/...../2020 z dnia

Lp.	Zakres prac	Cena jedn. brutto w zł
1.	Regulacja (bez wymiany) wjazdu studni rewizyjnej	
2.	Regulacja (bez wymiany) wpustu deszczowego	
3.	Wymiana wjazdu żeliwnego studni (wjazd klasy D)	
4.	Wymiana wpustu deszczowego żeliwnego (wpust klasy D)	
5.	Uzupełnienie brakującego rusztu wpustu deszczowego (ruszt żeliwny klasy D)	
6.	Uzupełnienie brakującego rusztu wpustu deszczowego (ruszt z polimerobetonu klasy D)	
7.	Wymiana studzienki wpustu deszczowego (studzienka beton. Ø500)	
8.	Wymiana studzienki wpustu deszczowego (studzienka PP Ø425)	
9.	Wymiana studni betonowej Ø1000 o wys. do 3m (studnia szczelna)	
10.	Wymiana studni betonowej Ø1200 o wys. do 3m (studnia szczelna)	
11.	Wymiana studni betonowej Ø1500 o wys. do 3m (studnia szczelna)	
12.	Wymiana studni z tworzywa Ø315 o wys. do 3m	
13.	Wymiana studni z tworzywa Ø425 o wys. do 3m	
14.	Wymiana studni z tworzywa Ø600 o wys. do 3m	
15.	Wymiana pokrywy betonowej studni Ø1000	
16.	Wymiana pokrywy betonowej studni Ø1200	
17.	Wymiana pokrywy betonowej studni Ø1500	
18.	Wymiana przykanalika deszczowego PVC160 (do głębokości 3m)	
19.	Wymiana kanału deszczowego PVC200 (do głębokości 3m)	
20.	Wymiana kanału deszczowego PVC250 (do głębokości 3m)	
21.	Wymiana kanału deszczowego PVC315 (do głębokości 3m)	
22.	Wymiana kanału deszczowego PVC400 (do głębokości 3m)	

Uwaga:

Ceny jednostkowe robót jw. zawierają wszystkie koszty dla danej pozycji.