

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie.**

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części tekstowej i rysunku planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 25.06.2002 r., Nr 135, poz. 1863, w granicach określonych w uchwale Nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. W § 3 uchwały Nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dodaje się w ust. 3.1 lit. e po wyrażeniu „ul. Korczaka 4,” ustalenie w brzmieniu:
„z zastrzeżeniem, że ustalenie to nie dotyczy terenu A23.MNP/UT/ZP;”;
- 2) dodaje się w ust. 3.1 lit. h po wyrażeniu „dachy mansardowe,” ustalenie w brzmieniu:
„z zastrzeżeniem, że na terenie A23.MNP/UT/ZP dla budynków parterowych lub parterowych części budynków oraz lukarn dopuszcza się dachy o nachyleniu do 35° oraz dopuszcza się stosowanie nad lukarnami dachów jednospadowych do 40°, ”;
- 3) ust. 8.2 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego: enklawa Kamieniczki, ul. J. Korczaka, w obrębie której działania inwestycyjne powinny uwzględniać:
 - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
 - restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu,
 - dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej formy architektonicznej, w tym w zakresie historycznego rodzaju pokrycia dachowego, kolorystyki dachu i elewacji,- zakaz stosowania tworzyw sztucznych np.: typu siding, jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,
 - zakaz lokalizacji wież, masztów i słupów, za wyjątkiem słupów oświetleniowych.”.
- 4) wprowadza się nowy ust 8.3 w brzmieniu:

„Obejmuje się ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki:
- budynek przy ul. Korczaka 9 – d. willa Lugisland – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e1,
- dom mieszkalno-gospodarczy przy ulicy Korczaka 11 – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e2.

5) wprowadza się nowy ust 8.4 w brzmieniu:

„Dla budynków, o których mowa w ust. 8.3 ustala się nakaz zachowania historycznej bryły, spadków dachów i detalu architektonicznego.”

6) wprowadza się nowy ust 8.5 w brzmieniu:

„Na terenie A23.MNP/UT/ZP postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.”

§ 3. 1. Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.