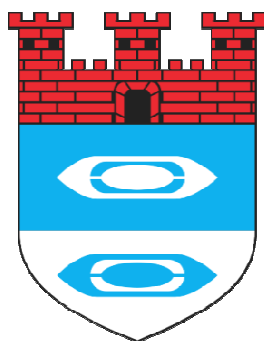


GMINA BIELAWA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie



Opracowanie:
dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA
Właściciel
Dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Bielawa ■ Wrocław ■

2020



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D/5
51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 789 36 66
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści

1. Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2. Cel i zakres prognozy	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu	6
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	6
4.1.1. Położenie	6
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu	8
4.1.3. Warunki klimatyczne	9
4.1.4. Surowce naturalne	9
4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne	9
4.1.6. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy	10
4.1.7. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione	11
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	11
4.3. Odporność środowiska na degradację	12
4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji	14
5. Analiza ustaleń projektu planu	16
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	17
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	17
6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	17
6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych	18
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu	18
6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	18
6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne	18
6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny	19
6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy	19
6.4.6. Wpływ na klimat lokalny	19
6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne	20
6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi	20
6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych	20
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	21
7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	22
7.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne	22
7.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu	23
8. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	23
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	24
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24
Załącznik	26

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 – tekst jednolity),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293 - tekst jednolity).*

Projekt miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę nr XIV/139/2019 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 września 2019 r., w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie.

2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu planu obejmuje fragment miasta pomiędzy ulicami Grunwaldzką a Ceglana. Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 – tekst jednolity)*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru

Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Proгноza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Na podstawie Art. 74a ust. 2 oraz Art. 51. Ust. 2 pkt 1f, ustawy j/w prognოza powinna zawierać - w postaci załącznika - oświadczenie autora o spełnieniu wymagań w zakresie posiadanego wykształcenia i doświadczenia.

3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa którego, ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie, uchwalony uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., opublikowany w Dz. Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dn. 11 kwietnia 2013r., poz. 2504,
- Proгноza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, Karolina Lesiczka, Kwiecień 2019 r
- Proгноza oddziaływania na środowisko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasto Bielawa część obszaru przemysłowego "Bielbaw" w rejonie ulicy Władysława Grabskiego i Strażackiej, RB – BIS S.C. - Maj 2019 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2015, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2016 r.
- Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, 2001, Cz. Koźmiński;
- Operaty Natura 2000;
- Mapa zasadnicza 1: 1 000, mapa topograficzna 1:10 000;
- Mapa ewidencji gruntów 1:5 000;
- Mapy glebowo-rolnicze 1: 5 000;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000;
- Mapa sozologiczna 1: 50 000;

- Mapa Geologiczna Polski; mapa utworów powierzchniowych 1:500 000;
- Mapa podziału fizyczno-geograficznego Polski według J. Kondrackiego;
- Kondracki J., 2000: Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- System Informacji Przestrzennej Powiatu Dzierżoniowskiego;
- Geoportal oraz usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego, WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Hydroportal i inne.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- **charakter zmian:** bardzo korzystne, korzystne, bez znaczenia, niepożądane, potencjalnie niekorzystne, bardzo niekorzystne;
- **intensywność przekształceń:** brak, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;
- **bezpośredniość oddziaływania:** bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- **okres trwania oddziaływania:** długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- **częstotliwość oddziaływania:** stałe, chwilowe, brak.

Zgodnie z Art. 52. ust 1. *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 – tekst jednolity)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z Art. 52 ust.2. ustawy j.w. - w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu.

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu

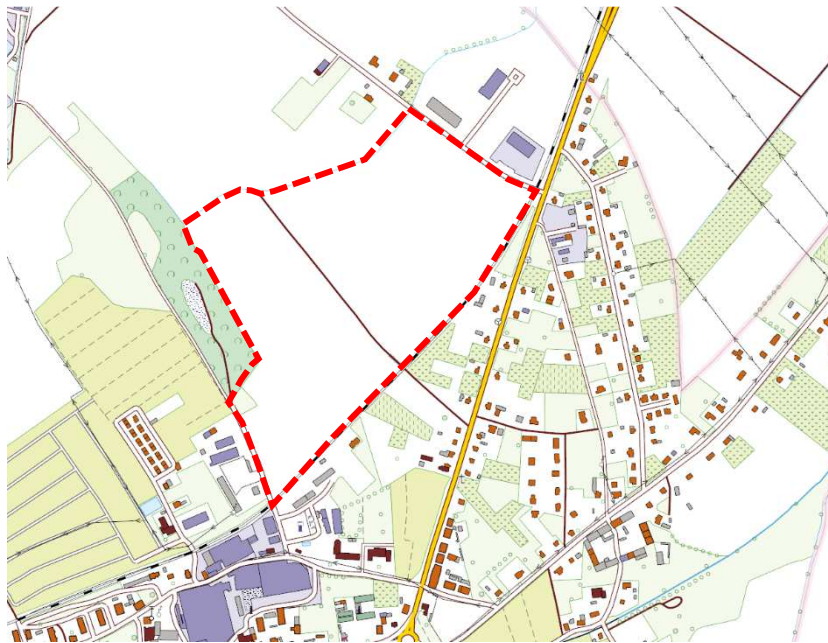
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1.1. Położenie

Gmina Bielawa położna jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Przedmiotowy obszar objęty zmianą projektu planu położony jest w północnej części miasta.



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru przedmiotowego opracowania na terenie Gminy Bielawa.

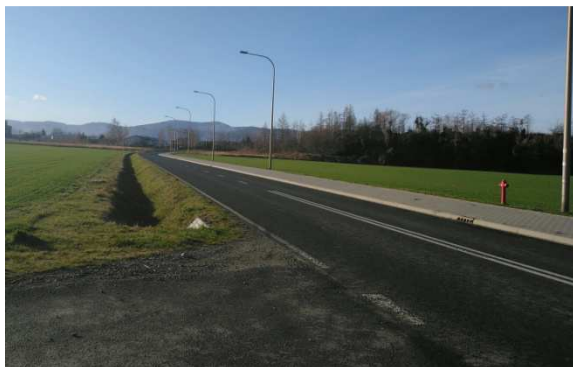


Rysunek 2. Obszar opracowania na mapie BDOiT (dostęp Geoportal, 24.01.2020)



Rysunek 3. Obszar opracowania na ortofotomapie (dostęp Geoportal, 24.01.2020)



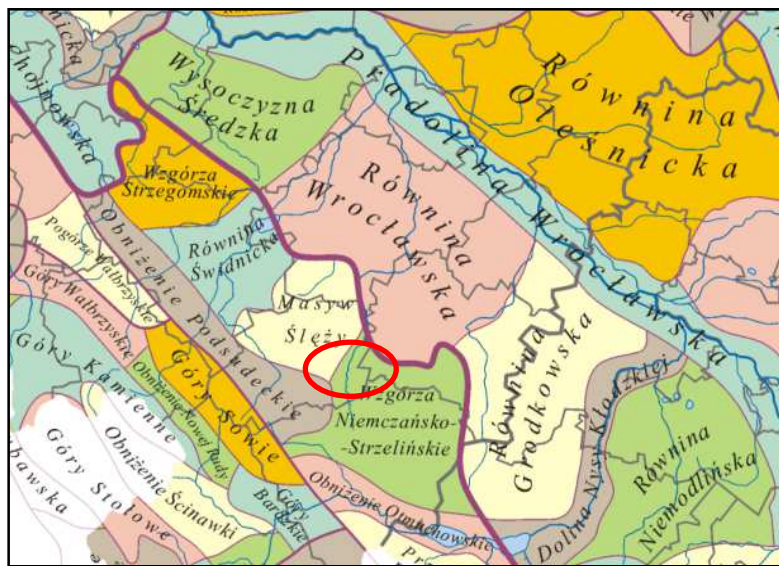


Zdjęcia obszaru opracowania

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzeniu zmian w rysunku planu miejscowego w zakresie zmiany granic terenów oraz lokalizacji linii zabudowy w związku z realizacją drogi łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Ceglana na podstawie decyzji wydanej na bazie "specustawy" zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w sposób odmienny od ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar, którego dotyczy zmiana planu położony jest w zasięgu mezoregionu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie (332.14), z mikroregionem Wzgórza Bielawskie, według dziesiątego podziału regionalnego J. Kondrackiego).



Rysunek 4. Regiony fizyczno – geograficzne południowo – zachodniej Polski.

Poważne zmiany tektoniczno-geologiczne nastąpiły w trzeciorzędzie ery kenozoicznej. Wraz z blokowym wydźwignięciem się Gór Sowich wzdłuż sudeckiego uskoku brzeżnego znacząco ożywiły się procesy erozji i denudacji oraz intensywnego wietrzenia chemicznego nagromadzonego na miejscu materiału skalnego w warunkach klimatu ciepłego. Produktem tych procesów zachodzących na przełomie paleogenu i neogenu trzeciorzędu są **regolity**. Skąły te obok minerałów ilastych zawierają odporne na wietrzenie składniki skał

macierzystych. Cechują się brakiem warstwowania. Są to skały rezydualne, gdyż powstały na miejscu, bez udziału transportu (*in situ*).

W granicach Bielawy obserwuje się powierzchniowe wychodnie regolitów we wschodniej, podgórskiej części obszaru, w rejonie Łysej Góry Wzgórz Bielawskich. Obszar projektu planu położony jest w obszarze przedgórskim miasta, gdzie powierzchniowe wychodnie ograniczają się do wzgórz twardzielowych (ostańców denudacyjnych) Wzgórz Bielawskich.

4.1.3. Warunki klimatyczne

Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5 °C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni.

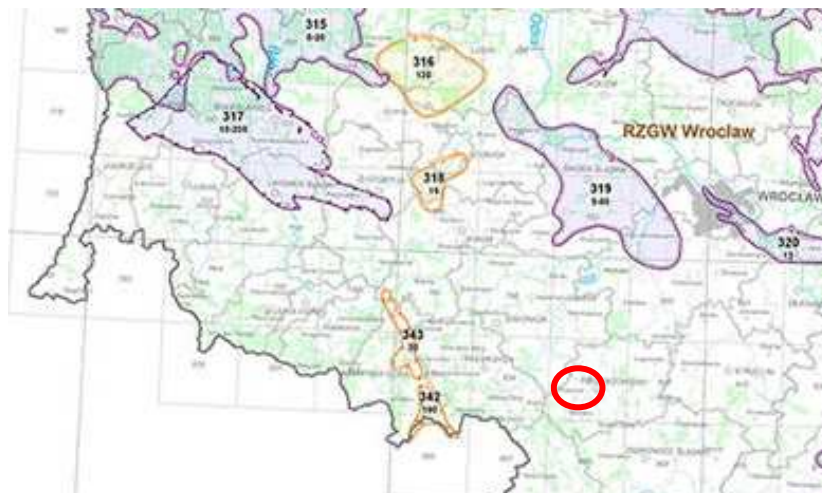
Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej. Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.

4.1.4. Surowce naturalne

Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach żadnego z głównych zbiorników wód podziemnych /GZWP/, wymagających specjalnej ochrony. Brak rowów i cieków powierzchniowych.



Rysunek 5. Położenie obszaru opracowania względem GZWP (dostęp Państwowy Instytut Geologiczny, 24.01.2020)

Cały obszar planu znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami –jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Piława od źródła Gniłego Potoku o kodzie PLRW60006134489, dla której obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Obszar miasta Bielawa nie jest położony w granicach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią.

4.1.6. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie do emitorów zanieczyszczeń gleb można zaliczyć ruchliwe trasy komunikacyjne, co może wskazywać na pewne zanieczyszczenie gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarach projektu planu lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb. Obszar projektu zmiany planu stanowią w części grunty zabudowane oraz tereny rolne. Na obszarze projektu planu nie występują także grunty narażone w erozję wodną.

Flora reprezentowana jest przez zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, tereny zieleni nieurządzonej we wnętrzu terenu. Fauna reprezentowana jest przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka. W granicach miejscowego planu nie stwierdzono występowania chronionych okazów flory oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych. Teren nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000, ani też nie leży w ich sąsiedztwie. Nie podlega także ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody. W opracowaniu fizjograficznym sporządzonym dla miasta Bielawy w granicach dokumentu, jak i w jego sąsiedztwie nie wskazano nowych terenów zasługujących na ochronę.

Na terenie objętym miejscowym planem występuje ptactwo i drobne zwierzęta przystosowane do życia na terenach silnie antropogenicznie zmienionych.

4.1.7. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie ustanowiono form ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) ani nie zidentyfikowano w Inwentaryzacji przyrodniczej [Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.] obszarów chronionych cenne przyrodniczo.

W granicach obszaru projektu zmiany planu nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa. Na analizowanym terenie nie ma istniejącej zabudowy.

Na obszarze projektu zmiany planu głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza jest przede wszystkim ruch samochodowy. Jednakże na terenie miasta głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz inne źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń z różnorodnych procesów technologicznych. W Bielawie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł przemysłowych oraz komunalnych są na stosunkowo wysokim poziomie na tle całego powiatu dzierzoniowskiego oraz w porównaniu do zbliżonych wielkością miejscowości w województwie dolnośląskim.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Strefa dolnośląska jest zróżnicowana geograficznie, gdyż obejmuje pozostałe obszary województwa. W strefie tej znajduje się także powiat dzierzoniowski. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. Wartości te zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenie jakości powietrza stosowane są również Wytyczne Komisji Europejskiej do decyzji 2011/850/UE, które stanowią, że przekroczenie normy jakości powietrza występuje wtedy, gdy wartość odpowiedniej statystyki (np. średniej rocznej, średniej dobowej) po zaokrągleniu do ilości miejsc znaczących z jaką podana jest norma, przekracza wartość normowaną.

W opublikowanym raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM₁₀, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ oraz benzo(a)pirenem w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Natomiast w odniesieniu do przekroczeń stężenia ozonu w przywołanej ocenie wyjaśnia się, że na stacjach PMŚ mierzony jest ozon troposferyczny (zwany także przygruntowym), który powstaje przy powierzchni ziemi w wyniku reakcji chemicznych inicjowanych przez oddziaływanie światła słonecznego z udziałem zanieczyszczeń (tlenków azotu, tlenku węgla, metanu i niemetanowych lotnych związków organicznych) emitowanych do powietrza, m.in. przez transport drogowy, ze składowisk odpadów, z procesów wydobywania gazu ziemnego i przemysłu chemicznego. Jest zatem zanieczyszczeniem wtórnym.

Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której badane są poziomy dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀.

Według danych WIOŚ w 2017 r. w tej stacji odnotowano przekroczenie wartości kryterialnych stężenia 1-godzinnego pyłu zawieszonego PM₁₀. W przywoływanej już ocenie jakości powietrza, zamieszczono także wykaz gmin w województwie dolnośląskim, na terenie których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu, w którym dla Bielawy wykazano przekroczenie średniej rocznej normy dla zanieczyszczeń benzo(a)pirenem oraz poziomu ustalonego dla celu długoterminowego ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin dla stężeń ozonu troposferycznego.

4.3. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów mało odpornych na degradację zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- podłoże gruntowe – mało odporne, szczególnie na terenach o spadkach powyżej 11%,
- środowisko glebowe:
 - o mało odporne w części terenu o trudniejszych warunkach fizjograficznych, głównie o nachyleniu >11%, pozbawienie pokrywy roślinnej może wywołać wzmożony proces erozji gleb,
- klimat akustyczny,
- warunki mezoklimatyczne,
- zbiorowiska roślinne i fauna:

Elementy średnio odporne to:

- podłoże gruntowe:
 - o gleby klas bonitacyjnych III – IV,
 - o tereny o nachyleniu 5 – 11°,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
 - o trwałe użytki zielone,

- o zieleń nieurządzona,
- o zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- podłoże gruntowe:
 - grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
 - tereny o nachyleniu 0-5°,
 - zbiorowiska roślinne i fauna:
 - o zieleń urządzona,
 - o fauna i flora synantropijna.

Teren objęty przedmiotowym MPZP charakteryzuje się średnią odpornością na degradację, jako teren już zmieniony antropogenicznie (tereny rolne w sąsiedztwie drogi publicznej i w nieodległym sąsiedztwie zabudowy miejskiej – zabudowa magazynowa, produkcyjna, usługowa oraz mieszkaniowa).

4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. W przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,

- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

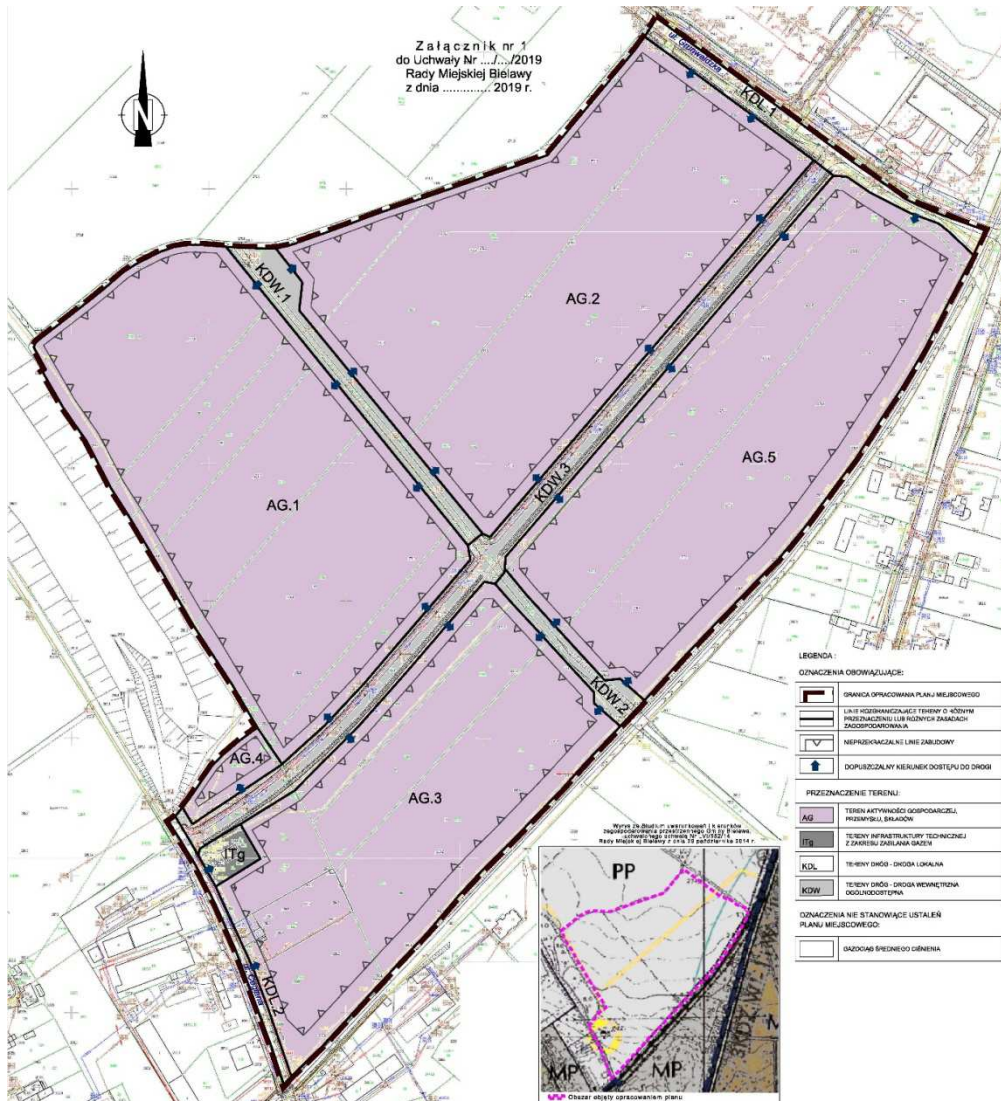
- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

Teren objęty przedmiotowym MPZP charakteryzuje się zdolnością do regeneracji w skali historycznej, jako teren już znacząco zmieniony antropogenicznie.

5. Analiza ustaleń projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z jednego rozdziału zawierającego 5 (pięć) paragrafów.



Rysunek 6. Graficzna prezentacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1.(...)

2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego jest tożsamy z granicami zmienianego planu miejscowego.

3. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w rysunku planu miejscowego w zakresie zmiany granic terenów oraz lokalizacji linii zabudowy w związku z realizacją drogi łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Ceglana na podstawie decyzji wydanej na bazie "specustawy" zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w sposób odmienny od ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

§ 3. W treści uchwały Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 roku, w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru B w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Ceglanej w Bielawie, nie wprowadza się żadnej zmiany.

Paragrafy 4.i 5. stanowią przepisy końcowe mówiące o wykonaniu uchwały i wejścia w życie miejscowego planu.

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje nowych rozwiązań dla zagospodarowania terenu. Obszar objęty planem to tereny o jednolitym charakterze. Na przedmiotowym terenie znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz infrastruktura techniczna i drogowa. Zgodnie z przeznaczeniem zmienianego MPZP teren będzie zabudowany zabudową produkcyjną i usługową.

Planowane w obowiązującym MPZP funkcje będą wiązać się z powstaniem obiektów kubaturowych i znaczącym ubytkiem terenów użytkowanych rolniczo. Należy się zatem spodziewać, jako skutku uchwalenia przedmiotowego planu, daleko idącej ingerencji w środowisko, np. poprzez prace ziemno – budowlane. Zmiany mogą niekorzystnie wpłynąć na mikro- florę i faunę, zwłaszcza, że na obszarach rolniczych, będących siedliskami roślin i drobnych zwierząt.

Wnioski ekofizjograficzne zostały uwzględnione w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., opublikowanym w Dz. Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dn. 11 kwietnia 2013r., poz. 2504. Wprowadzane zapisy są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* z roku 2014.

6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym przeznaczeniem w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* gminy. Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, główne komponenty środowiska mogą ulec przekształceniom. Są to jednak skutki obowiązującego MPZP, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., a nie przedmiotowej zmiany planu.

Zapisy planu specyfikują wymagania w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Stopień zmian w środowisku będzie negatywny jednak może być minimalizowany pod warunkiem odpowiedniej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska.

6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych

Ustalenia projektu zmiany MPZP nie wprowadzają istotnej zmiany do planowanego zagospodarowania terenu posiadają jedynie cechy porządkujące. Teren opracowania nie wykazuje wybitnych walorów przyrodniczych - jest użytkowany rolniczo i wyposażony w infrastrukturę techniczną i drogową. Na terenie, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie (tzn. w promieniu spodziewanego oddziaływania rezultatów wdrożenia zapisów MPZP) nie znajdują się inne formy ochrony przyrody i krajobrazu.

6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu

Ustalenia zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będą istotnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze.

6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny objęte planem stanowią w większości grunta antropogenicznie zmienione, zainwestowane (tereny rolne i infrastruktury). **Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń zmiany planu na gleby i powierzchnię ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu do nielicznych obszarów lub do określonego czasu (czas trwania inwestycji) - w związku ze wskazaniem zmiany przebiegu dróg.**

6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowa i zabetonowanie części terenów ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Planowana zabudowa będzie wiązała się z przebywaniem na tym terenie większej ilości osób (zamieszkiwanie). Zabudowa mieszkaniowa i drogi będą źródłem pewnej ilości ścieków komunalnych oraz potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych.

Istniejące i planowane na terenie planu inwestycje komunikacyjne powinny być zgodnie z przepisami odrębnymi zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych z nawierzchni jezdni bezpośrednio do wód powierzchniowych.

6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza jest na tyle niewielka, że nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Nieznaczny rozwój terenów zurbanizowanych może spowodować wzrost ilości emisji do atmosfery. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów

zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Dodatkowym czynnikiem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ruch kołowy na istniejących i planowanych trasach komunikacyjnych.

Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz lokalnymi systemami grzewczymi - ustalenia planu zmieniają tylko układ komunikacyjnych, per saldo nie zmieni się potencjalne zagrożenie dla powietrza atmosferycznego - względem obowiązującego MPZP.

6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, użytkowanie zabudowy o charakterze mieszkaniowym oraz infrastruktury komunikacyjnej będzie generować zwiększony ruch samochodowy, co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego okolicznych ulic dojazdowych i lokalnych. Na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego.

Dotrzymanie standardów akustycznych będzie zależało od jakości działań inwestycyjnych oraz dotrzymaniem standardów wprowadzonych przedmiotowym MPZP.

6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Występująca na obszarze planu roślinność to wtórne zbiorowiska roślinne, które ze względu na brak roślinności rodzimej o cechach wyróżniających, stworzyły tu dominujące zbiorowiska flory. Nie prognozuje się pogorszenia jakości środowiska i znacznego negatywnego wpływu na bioróżnorodność, gdyż większość terenu objętego planem stanowią tereny rolnicze - już zmienione antropogenicznie w tym ze zredukowaną bioróżnorodnością. Mimo to, mogą one w trakcie inwestycji i w okresie eksploatacji utracić funkcje siedliskowe dla małych zwierząt i dla niektórych gatunków roślin. Sumarycznie negatywny efekt oddziaływania na bioróżnorodność oraz niektóre gatunki roślin i zwierząt nie będzie wyraźny - oceniamy go na potencjalnie negatywny.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.

6.4.6. Wpływ na klimat lokalny

Istniejąca i planowana zabudowa może nieznacznie wpływać na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Sąsiedztwo terenów otwartych - w postaci gruntów użytkowanych rolniczo - będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.

6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (ograniczenie wysokości zabudowy), charakteru zabudowy. Stawarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe. Krajobraz jest strukturą żywą, odnawiającą się i przyswajającą nowe treści. Znaleźnienie punktu równowagi pomiędzy obowiązkiem zachowania środowiska naturalnego i kulturowego a potrzebami wynikającymi z rozwoju cywilizacyjnego i względów ekonomicznych, jest zadaniem niezwykle trudnym.

6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Zachowanie istniejącej zabudowy oraz rozbudowa zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego zwiększy zasięg uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych) i zwiększy także liczbę użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Zmiana warunków zamieszkiwania może mieć pewien wpływ na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale np. zaburzenie snu w wyniku uciążliwego hałasu, trwające przez długi czas, może odbić się na kondycji zdrowotnej mieszkańców.

Oddziaływanie wskazanych przeznaczeń na ludzi nie będzie znaczące tym bardziej, że będą to przeznaczenia związane z działalnością ludzką o niskiej i umiarkowanej uciążliwości i wynika zasadniczo z ustaleń obowiązującego MPZP uchwalonego uchwałą Nr XXXI/320/12 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2012 r., a nie przedmiotowej zmiany.

6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Program Natura 2000 tworzy w krajach Unii Europejskiej sieć obszarów objętych ochroną przyrody. Celem tego programu jest zachowanie określonych siedlisk cennych przyrodniczo oraz gatunków, które uważa się za zagrożone w skali całej Europy. Podstawą prawną dla programu stanowią dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa. W ramach ekologicznej sieci Natura 2000 wyznaczone są Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk. Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano obszarów ochrony Natura2000.

Ze względu na znaczne oddalenie od terenu planu i spodziewany umiarkowany poziom uciążliwości przedmiotowych terenów, ustalenia planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. Na etapie funkcjonowania terenów zabudowy przemysłowo - usługowej nie występuje zagrożenie istotnych emisji wibracji, zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz emisji hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie obiektu oraz w strefie oddziaływania obiektu). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 – tekst jednolity), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

Ustalenia planu zostały przygotowane w ten sposób, by oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu było najmniej uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

Poszczególne przeznaczenia terenu, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji planu sklasyfikowano pod względem oddziaływania na środowisko i istniejący krajobraz.

A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego

B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;

C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).

Całość terenu opracowania oceniono jako teren klasy „B”, dla którego ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie niekorzystny wpływ na elementy środowiska.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe.

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzeniu zmian w rysunku planu miejscowego w zakresie zmiany granic terenów oraz lokalizacji linii zabudowy w związku z realizacją drogi łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Ceglana na podstawie decyzji wydanej na bazie "specustawy" zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w sposób odmienny od ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Ustalenia dla całości opracowania wykazują neutralny lub potencjalnie niekorzystny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

7.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń planu będzie miała neutralny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój terenów mieszkalnictwa może przyczynić się do nieznacznych zmian krajobrazu w najbliższej okolicy, przy jednoczesnym ograniczeniu przestrzeni produkcyjnej. Korzystnym zjawiskiem dla przestrzeni zagospodarowanej i środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest konieczność zachowania wysokich współczynników terenu biologicznie czynnego. Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na znajdujące się chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w obrębie sąsiednich obszarów chronionych.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2020 r., poz. 283 – tekst jednolity*), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

7.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się stosunkowo dużym przekształceniem środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Brak realizacji ustaleń planu (co w praktyce oznacza realizację ustaleń dotychczas obowiązujących MPZP) spowoduje podtrzymanie negatywnych zmian w środowisku na tym terenie, które pozostaną w dotychczasowym, zagospodarowanym (w większości nienaturalnym) stanie.

8. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są częściowo niezagospodarowane w zasadzie nie ulegną one zmianie. Zmiany w środowisku będą mieć zróżnicowaną intensywność, pozostaną umiarkowane pod warunkiem właściwej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska oraz zastosowania odpowiednich technologii przez inwestora.

W związku z powyższym, jak również z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawowe cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym wyznaczają konwencje i dyrektywy. Wyrazem tych dokumentów jest podejmowanie działań zmierzających do:

- zahamowania lub ograniczenia skutków globalnego ocieplenia klimatu,
- zachowanie bioróżnorodności,
- ochrona przed gatunkami obcymi w środowisku,
- kontrola nad procesami wprowadzania odmian i gatunków genetycznie zmodyfikowanych,
- ochrona zasobów wód, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska

Zgodnie z „Polityką Przestrzenną Państwa w Latach 2009-2012 z Perspektywą do Roku 2016” do najważniejszych wyzwań w zakresie ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Bezpośrednio na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano form ochrony przyrody, stanowiących istotne cele ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego planu.

Ponadto ustalenia planu realizują cele ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu. Jednocześnie projektowane docelowe przeznaczenie nie ma większego wpływu na stan środowiska, silnie już zmienionego na przedmiotowym obszarze.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Bielawa opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wprowadzeniu zmian w rysunku planu miejscowego w zakresie zmiany granic terenów oraz lokalizacji linii zabudowy w związku z realizacją drogi łączącej ulicę Grunwaldzką z ulicą Ceglaną na podstawie decyzji wydanej na bazie "specustawy" zezwalającej na

realizację inwestycji drogowej w sposób odmienny od ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu w sposób bezpośredni powiązane są z dokumentem „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielwa*” co wynika wprost z zapisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając, stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dostatecznie dobry. Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją nowych inwestycji, jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza gwarantuje, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

Ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 80 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 2020-05-29



Jarosław Osiadacz (-)