

UMOWA Nr IZ __/2020
z dnia __.__.2020r.

zawarta w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa**, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 8821001453 REGON 890717823 reprezentowaną przez:

1. **Aleksandra Siódmaka** - Zastępcę Burmistrza
przy kontrasygnacie Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży na zdaniu pn. „**Budowa drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie, łączącej ul. ks. Jerzego Popiełuszki i ul. ks. Romana Biskupa – etap II**” współfinansowanego z Funduszu Dróg Samorządowych.
2. W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację ww. zadania w zakresie prac opisanych szczegółowo w dokumentacji technicznej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a) Dokumentacja techniczna zadania inwestycyjnego,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków zadania inwestycyjnego,
 - c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż **1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego** w uzasadnionych przypadkach.;
- 3) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- 9) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 10) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskana zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 11) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązaniach;
- 12) organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni;
- 13) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 14) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 15) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- 16) sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 17) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 18) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 19) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 20) składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:**
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,

- g) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
21. po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;
 22. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 3 lata od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy);
 23. dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
 24. Opiniowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych. Umowny termin zakończenia prac ogrodnich przez Wykonawcę to **30.11.2020 r.**
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłożony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w formie **wynagrodzenia ryczałtowego** w wysokości **brutto**, (słownie: złotych 00/100).
Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w dziale, rozdziale, § zadanie nr
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.**
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za wykonaną usługę w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie oddawania inwestycji do użytkowania w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 5 – 7, przy czym:
 - 1) faktury częściowe – wystawiane będą po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
 - 2) faktura końcowa – wystawiona będzie po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa poniżej w ust. 6.

6. Protokół odbioru częściowego w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, sporządza się w okresach miesięcznych na podstawie comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz z dokumentacją fotograficzną.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. Faktury winny zostać wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Bielawa, plac Wolności 1 58-260 Bielawa, NIP: 882-10-01-453
11. **W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.**

§ 5. Podwykonawstwo

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 6. Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. **Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży będzie pełnił.....**
4. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję samodzielnie.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
6. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca Robót może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych po otrzymaniu zlecenia na ich realizację od Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót.

§ 7. Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, koreferat najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru inwestorskiego wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - b) Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - c) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - c) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 lit. a) umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 500,00 zł za każdy kolejny dzień,
 - c) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie – 200,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - f) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek,
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w pkt 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopię protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:
Pan Paweł Brzozowski tel. 74 83 28 795 e-mail: pbrzozowski@um.bielawa.pl
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
..... tel..... e-mail:
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 11.

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zasiniałą szkodę.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ zadania pn. „**Budowa drogi do terenów inwestycyjnych w Bielawie, łączącej ul. ks. Jerzego Popiełuszki i ulicę ks. Romana Biskupa – etap II**” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 13.

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcia rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

- c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - d) konieczności realizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi;
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy może nastąpić gdy nastąpi zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług - VAT.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 , polega na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy pod dniu wejścia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
6. Zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem finansującym;
 - b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji projektu.

§ 15.

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego,
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja techniczna zadania inwestycyjnego
2. Oferta Wykonawcy zadania inwestycyjnego
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zadania inwestycyjnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: