UCHWAŁA NR XXII/224/2020
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Księdza Romana Biskupa i Kruczej w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym */Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami*[1] /, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym */Dz. U. z 2020 r. poz. 293/* oraz art. 15zzx ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych */DZ.U. z 2020 r. poz.374 ze zmianami*[2] / Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Księdza Romana Biskupa i Kruczej w Bielawie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym.

§ 3. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 2, na mniejsze obszary, dla których plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalone etapowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Dźwiniel

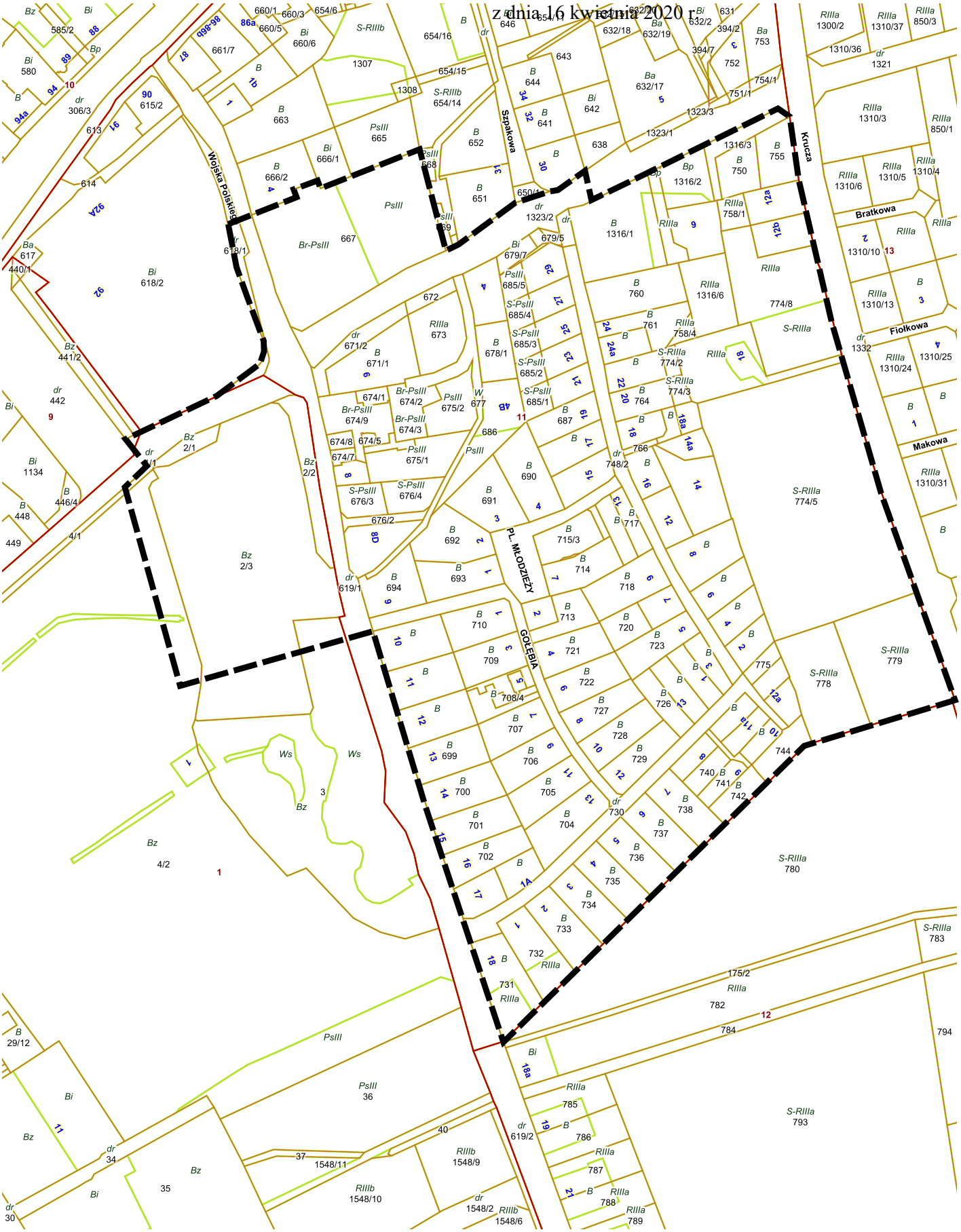
[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz.1309, 1696, 1815, 1571.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2020r. poz. 567, 568.

Załącznik do uchwały Nr XXII/224/2020

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

- - - - obszar objęty uchwałą



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wojska Polskiego, Księdza Romana Biskupa i Kruczej w Bielawie poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. **Analiza zasadności przystąpienia do planu:**

Obszar wskazany do objęcia projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rodzinnych ogrodów działkowych i parku o powierzchni ok. 15 ha.

Jest to teren będący we władaniu w częściach gminy oraz osób prywatnych.

Za opracowaniem planu przemawia potrzeba:

- ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania dla istniejących różnorodnych sposobów wykorzystania terenu,
- rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych,
- wzbogacenia terenów mieszkaniowych w kompozycje zieleni oraz infrastruktury rekreacyjnej.

Plan miejscowy jest narzędziem ustalania przeznaczenia, oraz określania sposobów zagospodarowania i zabudowy nieruchomości.

Realizacja uchwały nie powoduje negatywnych skutków finansowych.

2. **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000r., obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony został jako obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności oraz zieleni. Projekt planu będzie zmierzał do rozwiązań, które nie naruszą ustaleń studium poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. **Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. **Niezbędny zakres prac planistycznych:**

1) w odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3,

2) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania,

3) w odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje zresztą tego art. 14 cytowanej ustawy.