

### Umowa nr IT/...../2020 (projekt)

zawarta w dniu ..... 2020r. w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa**, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 8821001453, REGON 890717823 reprezentowaną przez:

- Pana Aleksandra Siódmaka - Zastępcę Burmistrza Miasta Bielawa, przy kontrasygnacie
- Pani Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy Bielawa

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,  
NIP....., REGON .....reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn. „**Przebudowa nawierzchni ul. Truskawkowej w Bielawie (działka nr 1141, obręb Północ)**” zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz ofertą Wykonawcy będącymi integralną częścią umowy.
2. Do zakresu robót objętych umową wchodzi również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

#### § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 30.04.2020r. do dnia 15.05.2020r.**

#### § 3 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
  - Pan Marek Rekieć, tel. 74 832 87 21, e-mail: mrekiec@um.bielawa.pl,
  - Pan Marcin Zięba, tel. 74 83 28 742, e-mail: mzieba@um.bielawa.pl
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi, w tym celu Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
-.....tel.....e-mail .....

#### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości .....zł netto (słownie: .....).  
Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% kwoty netto tj.....zł.  
Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT) wyniesie .....zł.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia wystawienia, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy, protokół odbioru końcowego robót.
4. Płatność kwoty wynikającej z wystawionej faktury VAT zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

## **§ 5 OBOWIĄZKI STRON**

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji Projektowej,
- 2) Zamawiający przekaże protokółarnie Wykonawcy miejsce wykonywania robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) Zamawiający dokona czynności odbioru, o których mowa § 6.
- 4) Zamawiający wypłaci w terminie wynagrodzenie Wykonawcy.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych. Materiały te powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie deklaracji właściwości użytkowych potwierdzających spełnienie wymagań norm zharmonizowanych (znak „CE”) lub aktualnych polskich norm lub krajowych ocen technicznych (znak „B”). Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca, musi uzyskać od Zamawiającego ich zatwierdzenie okazując ww. dokumenty.
- 3) Wykonawca realizując roboty budowlane w ramach umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm.) i ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z transportem, składowaniem oraz utylizacją odpadów powstających w trakcie robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oraz przechowywać dowody potwierdzające zagospodarowanie odpadów.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy w czasie, od daty protokólnego przejęcia miejsca wykonywania robót do daty protokólnego bezusterkowego odbioru robót. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami o minimalnej wartości 100 000,00zł.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w czystości drogi dojazdowe do miejsca wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz uporządkować miejsce robót.

## **§ 6 ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Wykonawca po zakończeniu robót objętych umową zawiadomi o tym fakcie pisemnie lub pocztą elektroniczną (e-mail) Zamawiającego.
2. W terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,

strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznaczy Zamawiający informując o tym Wykonawcę pisemnie lub e-mail.

3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru jest przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru operatu powykonawczego zawierającego:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu miejsca prowadzenia robót a także terenów sąsiednich w razie korzystania z nich w trakcie realizacji robót,
  - 2) komplet deklaracji właściwości użytkowych na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały,
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
  - 4) kopie mapy zasadniczej (potwierdzonej przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej) z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje ten fakt do protokołu odbioru końcowego robót ustalając termin ich usunięcia. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z wynagrodzenia Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 8 ust. 2 pkt 3.
5. Jeżeli określone w ust. 4 wady i usterki usunąć się nie dadzą, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac objętych wadą bądź usterką.

## **§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi tyle co okres gwarancji.
3. Zamawiający będzie reklamował Wykonawcy wady pisemnie, w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia, określając rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia reklamowanej wady w terminie do 14 dni od dnia otrzymania reklamacji, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie na nowo od chwili wykonania naprawy wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancyjnego, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
8. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja dokona przeglądu gwarancyjnego

określając stan techniczny przedmiotu umowy, wskaże ewentualne wady oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę pisemnie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję.
10. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy 1 egzemplarz protokołu.

### **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że podstawową formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### **§ 9 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**