



IZ.271.30.2020

## **Minimalne wymagania dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy plenerowego nawilżacza powietrza w Parku Miejskim w Bielawie”.**

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa plenerowego nawilżacza powietrza w Parku Miejskim w Bielawie” o charakterze wiaty z instalacją elektryczną, wodną i technologiczną solanki, oświetleniem w Parku Miejskim przy ul. 1 Maja i ul. Wojska Polskiego, na działce numer 4/2 (Bielawa) obręb 003 OSIEDLE.

Działka, na której planuje się umiejscowienie wiaty stanowi własność Zamawiającego. Działka wpisana jest w Wykaz obszarów zabytkowych jako „historyczny układ urbanistyczny-ośrodek historyczny miasta Bielawa, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2562/507 decyzją z dnia 01.12.1958 r.”

Projekt powinien uwzględniać również zagospodarowanie terenu przez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) oraz zaprojektowanie wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania obiektu. Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o pozwolenia na budowę podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Do wykonania dokumentacji projektowej wykonawca pozyska na swój koszt materiały, ekspertyzy, opracowania, warunki gestorów sieci niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

Zamawiający wymaga trwałości projektowanych elementów min.15 lat. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania. Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U.z dnia 10 maja 2013r. Poz.1129).

### **1. Wykaz opracowań**

- prace przedprojektowe
  - prognoza kosztów całego przedsięwzięcia,
  - koncepcja po wizytacji w terenie.
- kompletny projekt budowlany (zgodnie z Rozp. Min.I.)
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - architektura (w tym kolorystyka),

- instalacja elektryczna, instalacja wodna i technologiczna solanki, oświetlenie iluminacyjne.
- projekty wykonawcze:
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt instalacji elektrycznej,
  - projekt branży sanitarnej i technologii solanki,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - przedmiar robót dla potrzeb udzielenia zamówienia zgodnie z ustawą PZP
  - kosztorys inwestorski.
- uzyskanie pozytywnej opinii na temat projektu z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zatwierdzenia dokumentacji przez Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie  
Uzyskanie pozwolenia na budowę.

## **2. Wytyczne do projektowania**

### **2.1 Wiata z technologią nawilżacza powietrza**

- Wiata zbudowana na planie 8 boku, szerokość altany ok 8 m, wysokość wiaty do 7 m. Wiata umiejscowiona na nawierzchni na planie 8 boku z kostki betonowej szerokość ok 10 m. Słupy wiaty kotwione w stopach betonowych.
- Konstrukcja drewniana z pokryciem nawiązującym do pokrycia dachowego Centrum Informacji Ekologicznej, funkcjonującego w pobliżu.
- Konstrukcja z wieżą nawiązującą do historycznego zabudowania w okolicach tego miejsca - kawiarenki z początku XX w. Charakterystycznym elementem dachu będzie centralnie osadzona wieżyczka, która będzie stanowić dominantę obiektu. Główną funkcją wieżyczki ma być wentylacja oraz dodatkowo doświetlona ma stanowić atrakcyjny element obiektu.
- Iluminacyjne oświetlenie wiaty oraz lampa UV bakteriobójcza.
- Centralnym elementem wiaty ma być kolumna gałązek tarniny, na które ma spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając mikroklimat solanki.
- Konstrukcja nawilżacza z funkcją solanki ma być zbudowana z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna z kolumną tarniny pośrodku. Wykonanie konstrukcji, koryt rozprowadzających solankę, okapników, rusztu pod tarninę, rynny skraplającej.
- Zaprojektowanie odprowadzenia deszczówki.
- Wykonanie u podnóża tarniny na planie koła szczelnej tacy ociekowej.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu**

- Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji wiaty z funkcją nawilżacza powietrza wraz z niezbędnymi przyłączami.
- Wiata poprzez swoją architekturę oraz gabaryty ma się zharmonizować z krajobrazem lokalnym i obiektem Centrum Informacji Ekologicznej. Powinna być tak wkomponowana w teren, aby uniknąć wycinki drzew. Projekt powinien

również zakładać uzupełnienie ubytków trawy przy wybudowanej nawierzchni z kostki betonowej.

- Należy zaprojektować dwa dojścia do obiektu, w tym jedno od strony funkcjonującej w pobliżu kawiarenki.
- Wykonanie nawierzchni dojść z kostki betonowej – kostka powinna nawiązywać do tej, która jest już wykorzystywana w Parku Miejskim – alejki z kostki.
- Montaż małej architektury (ławki min 8 szt, kosze na śmieci min 2 szt , stojaki na rowery min 2 szt na 4 stanowiska). Mała architektura powinna nawiązywać do istniejącej małej architektury w Parku Miejskim oraz uwzględniać oddziaływanie na nią solanki.
- Montaż dwóch tablic informacyjnych z regulaminem.
- Oświetlenie terenu: latarnie oświetleniowe. Należy zaprojektować latarnie nawiązujące swoim kształtem do tych, które już są w najbliższym otoczeniu.

### **3. Wymagania dot. rozwiązań architektonicznych**

- Obiekt powinien być zgodny z koncepcją architektoniczną stanowiącą załącznik niniejszego opracowania.
- Wiata powinna być umieszczona na działce zgodnie z planowaną lokalizacją stanowiącą załącznik niniejszego opracowania.
- Elementy konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Wszystkie elementy założenia winny być dostosowane do charakteru inwestycji zgodnie z zasadą trwałości i estetyki.
- Należy planować użycie materiałów wysokiej jakości „spełniających wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych i wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

### **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji.**

#### **4.1. W zakresie instalacji wodnej i technologicznej.**

Wszystkie instalacje technologiczne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania plenerowego nawilżacza powietrza należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej. Obieg zamknięty z instalacją wodociągową umożliwiającą uzupełniania odparowanej wody.

Instalacja powinna zapewnić odpowiednią cyrkulację solanki przez koryta i warstwy tarminy. Zbiornik na solankę powinien być zaprojektowany jako zagłębiony w gruncie.

#### **4.2. W zakresie instalacji elektrycznych.**

## **IZ.271.30.2020**

Instalacje elektryczne należy zaprojektować w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania nawilżacza powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **a) Zasilanie**

Zgodnie z zapotrzebowaniem oraz warunkami gestora sieci. Sterowanie wszystkich urządzeń urządzeń z tablicy TGP, która powinna zostać zaprojektowana w obszarze inwestycji.

### **b) Oświetlenie**

Zaprojektować oświetlenie wiaty i dojścia do niej lampami LED oraz zaprojektować oświetlenie iluminacyjne wewnątrz obiektu. Lampy, oprawy i mocowania odporne na działanie solanki oraz o klasie szczelności IP68. Instalacja wyposażona w programator czasowy umożliwiający sterowanie włączaniem i wyłączaniem nawilżacza i oświetlenia.