

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY
PRZEMYSŁOWEJ W BIELAWIE**

Auror: mgr inż. Marzena Wolny
Wrocław, 27.11.2019 r.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie, sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zmianami).

Ilekcioć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie planu, rozumie się przez to *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie* i – analogicznie – przez określenie prognoza rozumie się *prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie*.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Zawartość i główne cele projektu planu.

Analizie w niniejszej Prognozie poddano część tekstową projektu planu (mającą formę projektu uchwały Rady Miejskiej Bielawy) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały – rysunek projektu planu wykonany w skali 1:2000. Projekt ten sporządzano w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr XIV/140/2019 z 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 43 ha położony w północnej części Bielawy.

Obszar projektu planu obejmuje tereny obecnie użytkowane rolniczo oraz jako ogrody działkowe. Jest to teren będący we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Polskiego Związku Działkowców, osób prywatnych oraz w części gminy.

Celem projektu planu jest przede wszystkim potrzeba prowadzenia polityki przestrzennej w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w studium, w tym konieczność ograniczenia zabudowy na terenach rolnych, dla których w Studium ustalono zakaz zabudowy, gdyż tereny te są obszarem z dysfunkcją dojazdu i brakiem wystarczającej infrastruktury. Sporządzenie projektu planu ma zatem na celu wprowadzenie ustaleń, które zapobiegą rozprzestrzenianiu się zabudowy na gruntach rolnych.

W projekcie planu wskazano dwa tereny: „ZD” dla terenów użytkowanych jako ogrody działkowe oraz istniejących użytków rolnych tereny „R”.

Zawartość merytoryczną projektu planu opracowano w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Jednakże w projekcie planu określono tylko wybrane z wymienionych w art. 15 ustaleń. Wynika to ze specyfiki projektu planu, który ma przede wszystkim na celu określenia zakazu zabudowy na gruntach rolnych.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Projekt planu stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) postanowień Studium. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Natomiast Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa powinien uwzględniać ustalenia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Regulacje zawarte w projekcie planu skonstruowano tak, by nie naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r. Studium dla obszaru objętego projektem planu określa przeznaczenia odpowiednio: dla terenu „R” - *przestrzeń rolnicza bez zabudowy* oraz „ZD” - *tereny ogrodów działkowych*.

Poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono gminne strategie, plany i programy, których opracowanie w niektórych przypadkach wynika z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa. Część tych opracowań, zgodnie z wymaganiami ustawodawców, jest spójna z tożsamymi dokumentami sporządzanymi na wyższych szczeblach administracji publicznej.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu planu (skala 1:2000), jego zasięgowi oraz bierze pod uwagę charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono w prognozie postanowienia organów dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji własnych oraz zawartych w materiałach wymienionych na końcu tego rozdziału. W prognozie przeprowadzono analizę najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych w celu identyfikacji potencjalnych receptorów oddziaływania ze strony realizacji ustaleń projektu planu. Prognoza opracowywana była równolegle z pracami prowadzonych nad projektem planu. Poszczególne ustalenia projektu planu poddawane były weryfikacji pod kątem ich ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko. Pozwoliło to na wprowadzenie ewentualnych korekt ustaleń, mające na celu ograniczanie występujących konfliktów środowiskowych.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.;
- Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Określenie typów roślinności i sporządzenie map przestrzennego ich zróżnicowania na obszarze ORR; Kierownik zadania: prof. dr hab. Jan Holeksa;
- Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.;
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);

- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami, w tym na obszarze projektu planu zmienione Uchwałą Nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r., Internet (<http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/raport-o-stanie-srodowiska-w-wojewodztwie-dolnoslaskim-w-2015-roku>);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku, Wrocław, kwiecień 2018 r.; (http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena_2017.pdf);
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. uchwałą Nr LV/2121/14.

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie, można wykorzystać wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, będącą elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy). Przy okazji wykonywania tej oceny można wykonać monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu). Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby

przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady miejskiej). Ostatnia ocena zmian została opracowana w 2018 r.

Istniejący i ustalony w projekcie planu charakter zagospodarowania są tożsame. Z uwagi na to, iż na obszarze projektu planu nie stwierdzono znaczących źródeł uciążliwości dla środowiska - i takowe nie są planowane - nie przewiduje się zatem konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na fakt utrzymania w projekcie planu obecnego sposobu użytkowania terenów, jego oddziaływanie nie będzie miało globalnego charakteru, o którym mowa w art. 1 Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110). Planowane w projekcie planu zagospodarowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Zatem oddziaływania o charakterze transgranicznym nie będą miały tu miejsca.

6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

6.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu planu.

Obszar objęty projektem to przede wszystkim grunty rolne oraz teren wykorzystywany dla ogrodów działkowych. Przez obszar ten przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz dystrybucyjny gazociąg średniego ciśnienia DN 150 stalowy. Przez obszar nie przechodzi żadna droga publiczna, występują tu tylko drogi służące przede wszystkim obsłudze terenów rolnych, w tym drogi należące do gminy.

6.2. Charakterystyka środowiska obszaru projektu planu oraz jego sąsiedztwa.

- Gmina Bielawa administracyjnie położona jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części miasta;
- Położony jest w obszarze przedgórskim miasta, gdzie powierzchniowe wychodnie ograniczają się do wzgórz twardzielowych (ostańców denudacyjnych) Wzgórz Bielawskich.
- Obszar projektu planu stanowią w większości grunty rolne III klasy bonitacyjnej, a zatem grunty o wysokich walorach dla produkcji rolniczej.

- Przez analizowany obszar nie przepływają większe ciekі powierzchniowe. Nie zinwentaryzowano tu także zbiorników wodnych.
- Obszar położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).
- Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy, a tym samym na obszarze projektu planu, nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
- Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5 °C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni. Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej. Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.
- W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo i chronionych obszarów i stanowisk.

6.3. Główne istniejące zagrożenia środowiska. Stan i jakość środowiska.

Istniejące na obszarze projektu planu zagospodarowanie nie stwarza szczególnych zagrożeń dla stanu jakości środowiska naturalnego. Obecnie obszar ten zajmuje użytek rolny użytkowany ekstensywnie oraz ogrody działkowe, służące jako miejsce odpoczynku i rekreacji. Z takim sposobem zagospodarowania związane są obecnie oddziaływania o charakterze krótkoterminowym, okresowym - emisje hałasu i pyłów w trakcie prac polowych. Hałas ten może być uciążliwy przede wszystkim dla osób obsługujących maszyny polowe, czyli dla wąskiej grupy ludzi.

Na obszarze projektu planu nie zidentyfikowano występowania cennych gatunków zwierząt.

Z istniejącym na obszarze projektu planu zagospodarowaniem rolniczym mogą wiązać się potencjalnie także inne kategorie oddziaływań, np. w przypadku intensyfikacji gospodarki rolnej czy zainwestowania na terenach ogrodów działkowych czy realizacji infrastruktury (zgodnie z obowiązującymi przepisami). Część z tych negatywnych influencji ograniczono ustaleniami projektu planu, a niektórych (np. związanych z intensyfikacją gospodarki rolnej) nie da się uregulować w dokumencie, jakim jest plan miejscowy. Mowa o tym szerzej w rozdziale 9.2.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Jak już wspomniano, w zasięgu obszaru projektu planu nie występują obecnie prawdopodobnie szczególne problemy ochrony środowiska. Istniejące na omawianym obszarze zainwestowanie nie stanowi obecnie źródeł znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Utrzymanie obecnego sposobu zagospodarowania omawianego obszaru da możliwość zachowania obecnego stanu i jakości środowiska.

Projekt planu jest opracowywany ze względu na potrzebę utrzymania dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru nim objętego, co ma służyć przede wszystkim ochronie ekspansją zabudowy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może wpłynąć w sposób znaczący na zmianę dotychczasowego stanu środowiska. Odstąpienie od sporządzania projektu planu mogłoby doprowadzić, z uwagi na brak obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, do ekspansji zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych

krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Sporządzając projekt planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju (wyrażoną m.in. wśród zasad polityki ekologicznej Polski) między innymi stwarzając warunki dla rozwoju obszaru projektu planu zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono także *Europejską konwencję o ochronie dziedzictwa archeologicznego* – ustalenia projektu planu pozwalają bowiem

na właściwą ochronę potencjalnie występujących na obszarze nim objętym zabytków archeologicznych, dzięki sformułowanym odpowiednim zapisom.

Reasumując, regulacje zawarte w projekcie planu uwzględniają - w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie - realizację celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

9. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

9.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu.

W projekcie planu wskazano teren oznaczony symbolem „R” - dla użytkowania rolniczego. Na terenie tym dopuszczono także: realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze rolnej; wprowadzanie zalesień (w ograniczonym zakresie), a także nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej - przy uwzględnieniu ustaleń projektu planu; lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - na określonych zasadach. Na obszarze objętym projektem planu zakazano lokalizacji budynków i budowli rolniczych. Przy formułowaniu powyższych ustaleń kierowano się potrzebą ochrony walorów środowiskowych obszaru objętego projektem planu miejscowego i jego otoczenia, a jednocześnie potrzebą zachowania dotychczasowych walorów gospodarczych tego rolnego terenu.

Na terenie „ZD” przeznaczonym zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenu dla ogrodów działkowych nakazano stosowania przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176), zgodnie z którymi na terenie ogrodów działkowych dopuszcza się altany działkowe - przez które należy rozumieć *wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m²*. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust 1 ww. ustawy na terenie działki nie może znajdować się altana działkowa ani inny obiekt gospodarczy niespełniający wymagań określonych powyżej.

Ze względu na specyfikę projektu planu oraz lokalne uwarunkowania, w dokumencie tym nie określono szeregu elementów planu miejscowego, w tym obligatoryjnych, np.: zasad

kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów zabudowy; zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym czy sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

9.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu.

Rzeźba terenu i powierzchnia ziemi.

W projekcie planu na terenie „R” zakazano lokalizowania budynków i budowli rolniczych, zaś na terenie „ZD” nakazano stosowania w tym zakresie przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych, które również ograniczają zabudowę. Takie ustalenia projektu planu uniemożliwią ekspansję zabudowy na przedmiotowym obszarze, a co za tym idzie zminimalizują negatywny wpływ na rzeźbę terenu i powierzchnię ziemi.

Spośród inwestycji związanych z pracami budowlanymi w projekcie planu dopuszczono wyłącznie możliwość lokalizowania oraz przebudowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizacji dróg wewnętrznych służących obsłudze rolnej, zatem dość wąskiej grupy przedsięwzięć. Ich realizacja będzie związana z przeprowadzeniem prac budowlanych o bardzo ograniczonym zasięgu przestrzennym i czasie trwania (z uwagi na to, że ww. przedsięwzięć dopuszczono niewiele, ilość potencjalnych prac budowlanych będzie niewielka).

Z dalszym rolniczym zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru mogą wiązać się - bez względu na ustalenia planu miejscowego - zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi. Dalsze prowadzenie ekstensywnej gospodarki rolnej będzie pozytywne i pozwoli na zachowanie półnaturalnej roślinności tego obszaru. Natomiast w wyniku prowadzenia bardziej intensywnej gospodarki rolnej, może dojść do podniesienia i utrzymywanie żyzności gleb, co będzie oddziaływaniem pozytywnym z punktu widzenia efektywności produkcji rolnej. Jednocześnie będzie to oddziaływanie negatywne, gdyż spowoduje zniszczenie istniejącego różnorodnego siedliska, o półnaturalnym charakterze. Ponad-

to wraz z intensyfikacją gospodarki rolnej może pojawić się problem erozji potencjalnej, co byłoby z pewnością niekorzystne. Należy podkreślić, że ustaleniami planu miejscowego nie można uregulować kwestii dotyczących np. intensywności produkcji rolniczej na danym obszarze, przez co nie ma możliwości wykluczenia bądź minimalizacji powyższych kategorii negatywnych oddziaływań.

Powietrze atmosferyczne.

Prace budowlane związane z ewentualną modernizacją lub budową sieci infrastruktury technicznej i rolnicze mają wpływ na jakość powietrza. W trakcie tych pierwszych dochodzi do emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych oraz emisji spalin (głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych. Emisje spalin mogą generować także maszyny rolnicze. Potencjalnie mogą występować także emisje z pól - w przypadku intensyfikacji działalności rolniczej i zastosowania w niej np. amoniaku.

Powyższe niekorzystne oddziaływania generowane przez prace budowlane i rolnicze dotyczą przeważnie pory dziennej (oddziaływanie chwilowe) i mają charakter czasowy (związany z czasem prowadzenia robót budowlanych/rolniczych), a także znacząco ograniczony zasięg przestrzenny. Są to kategorie oddziaływań ściśle związane z działalnością budowlaną i rolniczą; nie stanowią one znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Klimat akustyczny.

Prace budowlane oraz parce rolnicze stanowią źródło hałasu. Przy czym są to oddziaływania stosunkowo krótkotrwałe (choćby cykliczne w przypadku prac rolniczych) i o lokalnym zasięgu. Niemniej należy podkreślić, że oddziaływania te mogą się kumulować.

Powyższe prace dotyczą obszaru, na którym poziom hałasu nie jest normowany. Nie przewiduje się by prace te wpływały znacząco negatywnie na obniżenie stanu jakości klimatu akustycznego na terenach osadniczych, położonych w sąsiedztwie granicy przedmiotowego obszaru.

Wpływ na klimat.

Jest nieprawdopodobne by utrzymanie na obszarze projektu planu istniejącego zagospodarowania wpłynęło na zmianę czynników klimatotwórczych, a co za tym idzie zmianę klimatu lokalnego.

Wody i środowisko gruntowo-wodne.

Z prowadzeniem prac budowlanych i rolniczych (przy użyciu maszyn rolniczych) mogą wiązać się potencjalnie wycieku paliwa lub oleju w wyniku ewentualnej awarii maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy/gospodarki rolnej, czego skutkiem może być czasowe zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych. Ten rodzaj oddziaływania na środowisko ma charakter negatywny, bezpośredni i w zależności od skali zanieczyszczeń może mieć charakter zarówno krótko- jak i długoterminowy. Zakładając, że prace budowlane i rolnicze na przedmiotowym obszarze prowadzone będą przy użyciu sprawnego i prawidłowo eksploatowanego sprzętu, z dbałością o zachowanie reżimu technologicznego, wpływ powyższych emisji na stan i jakość środowiska nie będzie znacząco negatywny. Zwłaszcza, że oddziaływania omawianego typu mają zazwyczaj charakter incydentalny – występują rzadko. Warto także podkreślić, że ewentualne prace budowlane prowadzone na obszarze projektu planu będą miały bardzo ograniczony zasięg przestrzenny.

Prowadzenie gospodarki rolnej na przedmiotowym obszarze może - bez względu na ustalenia projektu planu - pośrednio wpłynąć na stan jakości wód powierzchniowych - w przypadku intensyfikacji działalności rolniczej do wód mogą przedostawać się (spływ powierzchniowy) zanieczyszczenia z pól (w tym sztuczne nawozy czy pestycydy). Należy podkreślić, że ustaleniami planu miejscowego nie można uregulować kwestii dotyczących np. intensywności produkcji rolniczej na danym obszarze, przez co nie ma możliwości wykluczenia bądź minimalizacji powyższych kategorii negatywnych oddziaływań.

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono emitorów zanieczyszczeń gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarach projektu planu lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.

Oddziaływanie na florę i faunę.

Wpływ na faunę i florę przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa będzie miał sposób prowadzenia gospodarki rolnej, którego nie sposób określić w dokumencie, jakim jest plan miejscowy. Dalsze prowadzenie na przedmiotowym obszarze ekstensywnej działalności rolniczej i zachowanie dotychczasowej struktury siedliska łąkowego, z pewnością wpłynie pozytywnie na lokalną faunę i florę.

W graniach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo i chronionych obszarów i stanowisk.

Wpływ na ludzi.

Utrzymanie rolniczego zagospodarowania przedmiotowego obszaru będzie wiązało się z dalszym występowaniem oddziaływań związanych z pracami rolniczymi (w przypadku wykorzystania do nich sprzętu mechanicznego), o charakterze bezpośrednim, czasowym (krótkotrwałym), cyklicznym. Mogą wystąpić także lokalne oddziaływania związane z pracami budowlanymi (emisje hałasu oraz emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (spaliny, pylenie) i generowanych przez pracujący sprzęt budowlany). Będą to także oddziaływania bezpośrednie, krótkotrwałe i nie mające znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi - jeśli wszystkie z prac zostaną przeprowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto będą to oddziaływania o znacząco - dzięki ustaleniom projektu planu zawężającym możliwość realizacji inwestycji budowlanych - ograniczonym zasięgu.

Wpływ na zasoby naturalne (złoża surowców).

Na obszarze projektu planu i w jego bliskim sąsiedztwie nie udokumentowano złóż kopalin. Zatem utrzymanie istniejącego na omawianym obszarze zagospodarowania, nie wpłynie na ten komponent środowiska.

Wpływ na zabytki.

Na obszarze projektu planu nie zidentyfikowano dotychczas zabytków. Niemniej potencjalnie zabytki, w tym archeologiczne, mogą się na nim znajdować. Zagrożeniem dla nich mogą być roboty ziemne i budowlane. Niebezpieczeństwo zniszczenia zabytku w trakcie prowadzenia m.in. tych prac zostało zminimalizowane poprzez zawarty w projekcie planu nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych przy postępowaniu z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie robót budowlanych i ziemnych lub odkrytych przypadkowo.

Wpływ na krajobraz.

Zawarty w projekcie planu zakaz lokalizowania - na obszarze nim objętym - budynków i budowli rolniczych, znacząco ograniczył możliwość jego zabudowania. Regulacja ta stano-

wi zatem istotne narzędzie ochrony istniejących walorów krajobrazowych przedmiotowego obszaru. Jest to niewątpliwie pozytywne.

Reasumując, z przeprowadzonych w niniejszym opracowaniu analiz wynika, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie pozwoli na zachowanie - na tyle, na ile jest to możliwe w dokumencie, jaki jest plan miejscowy – walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru. Przyczyni się także do zaniechania ekspansji zabudowy poza granice terenów zurbanizowanych Bielawy.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu. Celem projektu planu jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i zapobiegnięcie niepożądanym jego zmianą, w tym przed wprowadzeniem zabudowy. Alternatywnym rozwiązaniem jest nie uchwalenie projektu planu co spowoduje, z uwagi na brak obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, powstanie zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Przyjęcie projektu planu pozwoli zatem na ochronę przestrzeni rolniczej.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Urzeczywistnienie ustaleń projektu planu pozwoli na minimalizację potencjalnych zagrożeń wiążących się ze zmianami przeznaczenia oraz pojawienia się zabudowy na gruntach rolnych. Przyczyni się to do utrzymania obecnego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu. W związku z powyższym nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia działań kompensujących, ani łagodzących i minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania planowanego w projekcie planu zagospodarowania na środowisko.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Projekt planu sporządzano w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Rady Miejskiej Bielawy Nr XIV/140/2019 z 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 43 ha położony w północnej części Bielawy.

Obszar objęty projektem to przede wszystkim grunty rolne oraz teren wykorzystywany dla ogrodów działkowych. Przez obszar ten przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz dystrybucyjny gazociąg średniego ciśnienia DN 150 stalowy. Przez obszar nie przechodzi żadna droga publiczna, występują tu tylko drogi służące przede wszystkim obsłudze terenów rolnych, w tym drogi należące do gminy.

Celem projektu planu jest przede wszystkim potrzeba prowadzenia polityki przestrzennej w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w studium, w tym konieczność ograniczenia zabudowy na terenach rolnych, dla których w Studium ustalono zakaz zabudowy, gdyż tereny te są obszarem z dysfunkcją dojazdu i brakiem wystarczającej infrastruktury. Sporządzenie projektu planu ma zatem na celu wprowadzenie ustaleń, które zapobiegą rozprzestrzenianiu się zabudowy na gruntach rolnych.

W projekcie planu wskazano dwa tereny: „ZD” dla terenów użytkowanych jako ogrody działkowe oraz istniejących użytków rolnych tereny „R”.

W projekcie Planu wskazano teren oznaczony symbolem „R” - dla użytkowania rolniczego. Na terenie tym dopuszczono także: realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze rolnej; wprowadzanie zalesień (w ograniczonym zakresie), a także nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej - przy uwzględnieniu ustaleń projektu Planu; lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - na określonych zasadach. Na obszarze objętym projektem Planu zakazano lokalizacji budynków i budowli rolniczych. Przy formułowaniu powyższych ustaleń kierowano się potrzebą ochrony walorów środowiskowych obszaru objętego projektem planu miejscowego i jego otoczenia, a jednocześnie potrzebą zachowania dotychczasowych walorów gospodarczych tego rolnego terenu.

Na terenie „ZD” przeznaczonym zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenu dla ogrodów działkowych nakazano stosowania przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176), zgodnie z którymi na terenie ogrodów działkowych dopuszcza się altany działkowe - przez które należy rozumieć *wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający*

taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m². Ponadto, zgodnie z art. 13 ust 1 ww. ustawy na terenie działki nie może znajdować się altana działkowa ani inny obiekt gospodarczy niespełniający wymagań określonych powyżej.

Zawartość merytoryczną projektu planu opracowano w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Jednakże w projekcie planu określono tylko wybrane z wymienionych w art. 15 ustaleń. Wynika to ze specyfiki projektu planu, który ma przede wszystkim na celu określenia zakazu zabudowy na gruntach rolnych. W projekcie planu nie określono np.: zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów zabudowy; zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym czy sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Istniejące na obszarze projektu planu zagospodarowanie nie stwarza szczególnych zagrożeń dla stanu jakości środowiska naturalnego. Obecnie obszar ten zajmuje użytek rolny użytkowany ekstensywnie oraz ogrody działkowe, służące jako miejsce odpoczynku i rekreacji. Z takim sposobem zagospodarowania związane są obecnie oddziaływania o charakterze krótkoterminowym, okresowym - emisje hałasu i pyłów w trakcie prac polowych i ewentualnych prac budowlanych związanych z modernizacją sieci uzbrojenia terenu.

Z istniejącym na obszarze projektu Planu zagospodarowaniem rolniczym mogą wiązać się potencjalnie także inne kategorie oddziaływań, np. w przypadku intensyfikacji gospodarki rolnej czy zainwestowania na terenach ogrodów działkowych czy realizacji infrastruktury (zgodnie z obowiązującymi przepisami). Część z tych negatywnych influencji ograniczono

ustaleniami projektu Planu, a niektórych (np. związanych z intensyfikacją gospodarki rolnej) nie da się uregulować w dokumencie, jakim jest plan miejscowy.

Reasumując, z przeprowadzonych w niniejszym opracowaniu analiz wynika, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie pozwoli na zachowanie - na tyle, na ile jest to możliwe w dokumencie, jaki jest plan miejscowy – walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru. Przyczyni się także do zaniechania ekspansji zabudowy poza granice terenów zurbanizowanych Bielawy.

Autor prognozy:

mgr inż. Marzena Wolny

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w Bielawie.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zmianami) oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej Bielawie, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Marzena Wolny