

Wzór umowy

W dniu.....r. pomiędzy

GMINĄ BIELAWA z siedzibą w Bielawie, Plac Wolności 1, NIP 882-100-14-53, REGON 890717823, reprezentowaną przez:

1.....
zwaną dalej Zamawiającym

a..... z siedzibą.....zarejestrowanej

w Sądzie Gospodarczym w.....reprezentowaną/-ym przez :

1.....

2.....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Usługi utrzymania dróg i chodników oraz ogólne usługi gospodarki odpadami w zakresie utrzymania czystości dróg i chodników w latach 2020-2023.*”
2. Zakres prac składających się na przedmiot umowy określa Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykaz ulic, chodników, placów oraz kolejność ich odśnieżania, usuwania gołoledzi, zwalczania na nich śliskości, usuwania z nich środków uszorstniających określa Załącznik Nr 2 do umowy według standardów określonych w Załączniku nr 3 do umowy.
4. Wykaz ulic, chodników, placów oraz częstotliwość ich sprzątnięcia określa Załącznik nr 4 do umowy.
5. Załącznikiem Nr 5 do umowy jest złożona oferta
6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) zabezpieczenia we własnym zakresie - pracowników oraz sprzętu niezbędnego do wykonywania prac,
 - b) prowadzenia prac porządkowych także w soboty i dni świąteczne, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - c) uzgodnienia i wykonywania zmiany organizacji ruchu kołowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - d) zakupu i składowania materiałów szorstkich i chemicznych, niezbędnych do prowadzenia akcji zimowej na bazie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonywanie usług określonych w § 1 wynika z treści złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej - stanowiącej Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie, od marca do listopada włącznie (okres letni) wynosi:
 - a) w roku 2020 -zł brutto (słownie: złotych brutto).
 - b) w roku 2021 -zł brutto (słownie: złotych brutto).
 - c) w roku 2022 - zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
 - d) w roku 2023 - zł brutto(słownie:..... złotych brutto).
3. Miesięczne wynagrodzenie, od grudnia do lutego włącznie (okres zimowy) wynosi:
 - a) w roku 2020 -zł brutto (słownie: złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
 - b) w roku 2021 -zł brutto (słownie: złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
 - c) w roku 2022 -zł brutto (słownie: złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
 - d) w roku 2023 -zł brutto (słownie: złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku gdy w danym roku kalendarzowym w miesiącach grudniu, styczniu, lutym wystąpią opady śniegu przez mniej niż 15 dni kalendarzowych włącznie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, przewidzianej dla danego roku.

Wystąpienie zjawiska gołoledzi uznawać się będzie jako dzień z opadami śniegu.

5. Stan gotowości do akcji zimowego utrzymania dróg ustala się na dzień 01 listopada każdego roku.

§ 4

1. Maksymalna wartość umowy na rok 2020 wynosi..... PLN brutto (słownie:
2. Maksymalna wartość umowy na rok 2021 wynosiPLN brutto (słownie:.....).
3. Maksymalna wartość umowy na rok 2022 wynosiPLN brutto (słownie:.....).
4. Maksymalna wartość umowy na rok 2023 wynosiPLN brutto (słownie:.....).

§ 5

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane z upływem każdego miesiąca, którego rozliczenie dotyczy. Należność będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu - przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół kontroli prac objętych umową, sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego (pracownika Referatu Infrastruktury Technicznej).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w §6.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, nienależytego wykonania lub niewykonania prac objętych niniejszą umową - Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w załączniku nr 1 do umowy w okresie letnim oraz z częstotliwością określoną w załączniku nr 4 do umowy -1 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 2,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac związanych z odsnieżaniem, usuwaniem gołoledzi, likwidacją śliskości dróg określonych w załączniku nr 2 do umowy w wysokości 10 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 3,
 - c) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia akcji w zakresie z odsnieżania, usuwania gołoledzi, likwidacji śliskości dróg powyżej 2 godzin od wystąpienia niekorzystnych warunków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 3 - za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
 - d) z przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
2. Za każdy negatywny wynik kontroli, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 50% kwoty umownej, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,
 - b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,

§ 7

Jeżeli kary umowne, określone w § 6 nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Kontrolowanie jakości wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 może być prowadzone w każdym dniu miesiąca.
2. Nadzór nad przebiegiem realizacji wykonania usług, będących przedmiotem umowy, będą pełnił:
 - a) ze strony Zamawiającego - pracownik upoważniony przez Burmistrza Miasta.
 - b) ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona .
3. Kontrola powinna być wykonywana w obecności: Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, może być także prowadzona z udziałem funkcjonariuszy Straży Miejskiej.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się stosowny protokół, który powinien zawierać:
 - a) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach, czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
 - b) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy, co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
 - c) stanowisko przedstawiciela Zamawiającego co do zastosowania kary umownej i jej wysokości,
 - d) podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w kontroli.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień, Wykonawca może złożyć pisemne wyjaśnienie, w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia kontroli, podając powód (przyczynę) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych. Zamawiający po otrzymaniu ww. wyjaśnienia, powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni o podjętej decyzji co do zastosowania kary umownej i jej wysokości - określonej w § 6.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od uczestnictwa w kontroli i sporządzaniu protokołu, podstawą do naliczania kar umownych będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej osobie, za której działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, nie może to mieć jednak wpływu na wysokość miesięcznych kwot ryczałtowych.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z rozszerzeniem zakresu tej działalności także na szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z sumą gwarancyjnązł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie to będzie obowiązujące przez cały okres objęty umową. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie opłacenia polisy wskazanego ubezpieczenia.

§ 12

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub zmiany organizacji ruchu kołowego, Wykonawca występuje do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na ww. zajęcie lub zmianę i ponosi opłaty z tym związane oraz ponosi odpowiedzialność za zajęcie pasa drogowego i zmianę organizacji ruchu.

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana - przez Zamawiającego w terminie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych umową lub powtarzającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do zaniechania naruszeń, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 3 dni robocze. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Za rażące naruszenie obowiązków uznaje się w szczególności przypadki gdy Wykonawca:
 - a) nie będzie wykonywał usług w sposób regularny i sumienny;
 - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania usług lub zawiesi ich wykonywanie w całości lub części;

- c) odmawia lub uparcie nie stosuje się do pisemnych zawiadomień Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
3. Rozwiązanie umowy, o jakim mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie kary umownej w kwocie określonej w § 6 ust. 4 lit. a) umowy.

§ 14

Wykonawca nie może przenosić swoich uprawnień z umowy (w tym wierzytelności) na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 882-100-14-53.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP.....

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2.1.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 2.1.2. Zmian osobowych w przypadku:
 - a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - 2.1.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

b) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;

2.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2.3. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2.4. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2.1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

2.5. Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP;

2.6. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2.7. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z art.142 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2.7.1 W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2.7., Strony ustalają następujący tok postępowania:

a) w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst. jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) – Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej

umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające zmienione zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

- a) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany, o której mowa lit. a) na wzrost kosztów realizacji przedmiotowej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy,
- b) Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w lit. b), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w lit. a),
- c) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w lit. a), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zmianę przedmiotowej umowy przez Zamawiającego.

2.8. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2.4.
3. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
4. Jeżeli zamawiający zamierzy zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 2 przeprowadzi nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Zakres wykonywania usług związanych z utrzymaniem dróg gminnych.

Załącznik nr 2 - Kolejności wykonywania usług związanych z odśnieżaniem, usuwaniem gołoledzi, likwidacją śliskości dróg gminnych. Załącznik nr 3 - Zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach.

Załącznik nr 4 - Częstotliwość wykonywania usług związanych ze sprzątaniem ulic i chodników gminnych. Załącznik Nr 5 - Złożona oferta.