

UMOWA – WZÓR

W dniu.....r. pomiędzy

GMINĄ BIELAWA z siedzibą w Bielawie, Plac Wolności 1, NIP 882-100-14-53, REGON 890717823, reprezentowaną przez:

1.....-

zwaną dalej Zamawiającym

a..... z siedzibą.....,

NIP:, REGON:

.....reprezentowaną/-ym przez :

1.....

2.....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Usługi utrzymania drogi wojewódzkiej nr 384 oraz ogólne usługi gospodarki odpadami w zakresie utrzymania czystości dróg*”
2. Zakres prac składających się na przedmiot umowy określa Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykaz odcinków drogi woj. nr 384 oraz kolejność ich odśnieżania, usuwania gołoledzi, zwalczania na nich śliskości, usuwania z nich środków uszorstniających określa Załącznik Nr 2 do umowy, według standardów określonych w Załączniku nr 3 do umowy.
4. Wykaz odcinków drogi wojewódzkiej (ulic) oraz częstotliwość ich sprzątnięcia określa Załącznik nr 4 do umowy.
5. Załącznikiem Nr 5 do umowy jest złożona oferta.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) zabezpieczenia we własnym zakresie - pracowników oraz sprzętu niezbędnego do wykonywania prac,
 - b) prowadzenia prac porządkowych także w soboty i dni świąteczne, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - c) uzgodnienia i wykonywania zmiany organizacji ruchu kołowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - d) zakupu i składowania materiałów szorstkich i chemicznych, niezbędnych do prowadzenia akcji zimowej na bazie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonywanie usług określonych w § 1 wynika z treści złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej - stanowiącej Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy i wynosi :

- 1) Miesięczne wynagrodzenie (utrzymanie zimowe drogi 384) w terminie od 1.01.2020 r. do 30.03.2020 r. wynosi: zł brutto (słownie:.....),
- 2) Miesięczne wynagrodzenie (utrzymanie letnie drogi 384) w terminie od 1.04.2020 r. do 30.04.2020 r. wynosi: zł brutto (słownie:.....)

§ 4

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Maksymalna wartość umowy na rok 2020 wynosi..... PLN brutto (słownie:).

§ 5

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane z upływem każdego miesiąca, którego rozliczenie dotyczy. Należność będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu - przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany - przez przedstawiciela Zamawiającego (pracownik Referatu Infrastruktury Technicznej) i przedstawiciela Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu- protokół kontroli prac objętych umową, sporządzony przez Wykonawcę usługi.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w §6.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania lub niewykonania prac objętych niniejszą umową - Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownym:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w załączniku nr 1 do umowy w okresie letnim oraz z częstotliwością określoną w załączniku nr 4 do umowy - 1 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 pkt 2,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac związanych z odśnieżaniem, usuwaniem gołoledzi, likwidacją śliskości dróg określonych w załączniku nr 2 do umowy w wysokości 10 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 pkt 1,
 - c) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia akcji w zakresie z odśnieżania, usuwania gołoledzi, likwidacji śliskości dróg powyżej 2 godzin od wystąpienia niekorzystnych warunków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 1 - za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
 - d) z przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
2. Za każdy negatywny wynik kontroli, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 pkt 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 50% kwoty umownej, o której

mowa w § 4.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,
 - b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,

§ 7

Jeżeli kary umowne, określone w § 6 nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Kontrolowanie jakości wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 może być prowadzone w każdym dniu miesiąca.
2. Nadzór nad przebiegiem realizacji wykonania usług, będących przedmiotem umowy, będą pełnił:
 - a) ze strony Zamawiającego - pracownik Referatu Infrastruktury Technicznej Pan
 - b) ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona : Pan
3. Kontrola powinna być wykonywana w obecności: Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, może być także prowadzona z udziałem funkcjonariuszy Straży Miejskiej.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się stosowny protokół, który powinien zawierać:
 - a) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach, czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
 - b) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy, co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
 - c) stanowisko przedstawiciela Zamawiającego co do zastosowania kary umownej i jej wysokości,
 - d) podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w kontroli.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień, Wykonawca może złożyć pisemne wyjaśnienie, w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia kontroli, podając powód (przyczynę) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych. Zamawiający po otrzymaniu ww. wyjaśnienia, powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni o podjętej decyzji co do zastosowania kary umownej i jej wysokości - określonej w § 6 ust. 2.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od uczestnictwa w kontroli i sporządzaniu protokołu, podstawą do naliczania kar umownych będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej osobie, za której działanie lub zaniedbanie ponosi odpowiedzialność, nie może to mieć jednak wpływu na wysokość miesięcznych kwot ryczałtowych.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z rozszerzeniem zakresu tej działalności także na szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z sumą gwarancyjnązł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie to będzie obowiązujące przez cały okres objęty umową. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie opłacenia polisy wskazanego ubezpieczenia.

§ 12

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub zmiany organizacji ruchu kołowego, Wykonawca występuje do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na ww. zajęcie lub zmianę i ponosi opłaty z tym związane oraz ponosi odpowiedzialność za zajęcie pasa drogowego i zmianę organizacji ruchu.

§ 13

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana - przez Zamawiającego w terminie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych umową lub powtarzającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków.
3. Za rażące naruszenie obowiązków uznaje się w szczególności przypadki gdy Wykonawca:
 - a) nie będzie wykonywał usług w sposób regularny i sumienny;
 - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania usług lub zawiesi ich wykonywanie w całości lub części;
 - c) odmawia lub uparcie nie stosuje się do pisemnych zawiadomień Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
4. Rozwiązanie umowy, o jakim mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie kary umownej wskazanej w § 6 ust. 4a umowy.

§ 14

Wykonawca nie może przenosić swoich uprawnień z umowy (w tym wierzytelności) na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 882-100-14-53.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP.....

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2.1.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 2.1.2. Zmian osobowych w przypadku:
 - a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - 2.1.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
 - c) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 - d) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;
 - 2.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie

kosztów dla zamawiającego,

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2.3. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2.4. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 2.1,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

2.5. Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP;

2.6. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2.7. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2.4.

3. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

4. Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 2 obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 18

- 1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Kodeks cywilny,

ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Zakres wykonywania usług związanych z utrzymaniem drogi woj.

Załącznik nr 2 - Kolejności wykonywania usług związanych z odśnieżaniem, usuwaniem gołoledzi, likwidacją śliskości drogi woj.

Załącznik nr 3 - Zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drodze woj.

Załącznik nr 4 - Częstotliwość wykonywania usług związanych ze sprztaniem drogi

Załącznik Nr 5 - Złożona oferta.