

UMOWA Nr IZ/2019

Projekt umowy/wzór umowy

Zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Bielawa reprezentowaną przez:

1. **Aleksandra Siódmaka** - Zastępcę Burmistrza
przy kontrasygnacie Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy
zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”

[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON],

zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. 1 Maja i ul. Słonecznej w Bielawie**” w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa dróg i infrastruktury miejskiej – projekty zgodnie:
 - a) ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) z ofertą Wykonawcy,- będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej - Projekt Budowlany (PB), Projekt Wykonawczy (PW), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz część kosztową zawierającą przedmiar robót, kosztorys ofertowy i inwestorski wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w kwocie:
Netto:.....[kwota]- złotych
Podatek VAT: [kwota]- złotych
Brutto:[kwota]- złotych
(słownie brutto zł: [kwota słownie]) zgodnie ze złożoną ofertą.
Wynagrodzenie powyższe ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
5. Na realizację umowy Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w budżecie Gminy Bielawa na 2019 r. w dziale 600, rozdziale 60016 paragrafie 6050 zadanie nr 66.
6. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze po odbiorze dokumentacji na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca jest/nie jest* płatnikiem VAT. (*niepotrzebne skreślić)
10. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac na podstawie częściowego wykonania prac, zakończonych elementami, maksymalnie do 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3.

§ 2.

PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2,;
2. Podwykonawca(cy)*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)* następujące prace:
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 30 czerwca 2020 r.**

§ 4.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: *[imię i nazwisko,] tel , fax*
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: Panią Ewę Wnuk, tel.74 83-28-722, fax 74 83-35-838, e-mail:ewnuk@um.bielawa.pl
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 5 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.

§ 5.

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca wykona prace, zgodnie ze szczegółowo określonym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy - PZP oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością z założeniem uzyskania maksymalnego efektu przy minimalizacji kosztów wykonania.

2. Dokumentacja projektowa winna zawierać opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy, z terminem ważności minimum **6 miesięcy** ponad termin realizacji określony w § 3 umowy oraz winna być zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
3. Dokumentacja (PB i PW) winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym na Radach Technicznych, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, na którym Wykonawca przedstawi harmonogram realizacji zamówienia.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Strony ustalają, że Wykonawca na minimum 10 dni przed upływem terminu realizacji umowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość przedłożenia projektu do oceny przez Zamawiającego.
9. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy dokumentację wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń.
10. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oraz dostarczenia tej dokumentacji, zwoła i przeprowadzi posiedzenie Zespołu Oceny Projektu, a w terminie do 5 dni przekaże Wykonawcy opinie Zespołu Oceny Projektu.
11. Na posiedzeniu Zespołu Oceny Projektu Zamawiający oświadczy, czy dokumentację przyjmuje lub zgłasza uwagi do dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń Zespołu i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji, nie później niż w terminie do 3 dni od daty posiedzenia Zespołu.
12. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru po uzyskaniu pozytywnej opinii Zespołu Oceny Projektu i spełnieniu zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Miejszem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 6.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wartości umownej wynagrodzenia brutto określonej w § 1 ust. 3 umowy.
Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie [kwota zabezpieczenia]-zł w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad końcowy termin realizacji umowy określony w § 3 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia końcowego terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.

§ 7.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi **5 lata** od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji, spełniającej warunki określone niniejszą umową. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:
 - użytkowania dokumentacji i opracowań towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Gminy Bielawa,

- utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
 - zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji i opracowań towarzyszących,
 - zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów,
 - wymiany nośników, na których utwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,
 - publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu i Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Projekcie/Dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
 4. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Projekcie lub Dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Projektu czy Dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 6. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu realizacji określonego w § 3 umowy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
 - b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - c) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - d) Wykonawca do realizacji Przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11.

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 2.1.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

- c) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, w przypadku zarządzających mediami - 2 miesiące, w przypadku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 4 miesiące od daty złożenia wniosku;
- d) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).

2.1.2. Zmian osobowych w przypadku:

- a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 4 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.1.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłu-

zenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;
- g) zmiana numeru rachunku bankowego.

2.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2.3. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

2.4. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 2.1,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

2.5. Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2a;

2.6. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie ;

2a. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2.4.
3. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 2-2a podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
4. Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 2-2a obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 12.

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego,

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY PROJEKTU I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Prace projektowe dla zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego
przebudowy ul. 1 Maja i ul. Słonecznej w Bielawie”.**

(nazwa zadania)

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt oraz Dokumentacja projektowa (jako całość i jako osobne elementy) są całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Projekt i Dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu i Dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym umową nr IZ z dnia r.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące Projektu i/lub Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Projektu i Dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano - montażowych na podstawie Projektu i/lub Dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania Projektu i Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji Projektu w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do Projektu i/lub Dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu i Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Projekcie/Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Projekcie lub Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Projektu czy Dokumentacji projektowej.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za wykonane i przekazane Zamawiającemu - odpowiednio -Projekt/Dokumentację projektową.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis/y)