

## Wzór umowy

W dniu.....r. pomiędzy  
GMINĄ BIELAWA z siedzibą w Bielawie, Plac Wolności 1, NIP 882-100-14-53, REGON  
890717823, reprezentowaną przez:

1.....  
zwaną dalej Zamawiającym

a..... z siedzibą.....zarejestrowanej

w Sądzie Gospodarczym w.....reprezentowaną/-ym przez :

1.....

2.....

zwaną/-ym dalej Wykonawcą,  
została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Usługi utrzymania dróg i chodników oraz ogólne usługi gospodarki odpadami w zakresie utrzymania czystości dróg i chodników w latach 2020-2023.*”
2. Zakres prac składających się na przedmiot umowy określa Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykaz ulic, chodników, placów oraz kolejność ich odśnieżania, usuwania gołoledzi, zwalczania na nich śliskości, usuwania z nich środków uszorstniających określa Załącznik Nr 2 do umowy według standardów określonych w Załączniku nr 3 do umowy.
4. Wykaz ulic, chodników, placów oraz częstotliwość ich sprzątania określa Załącznik nr 4 do umowy.
5. Załącznikiem Nr 5 do umowy jest złożona oferta
6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) zabezpieczenia we własnym zakresie - pracowników oraz sprzętu niezbędnego do wykonywania prac,
  - b) prowadzenia prac porządkowych także w soboty i dni świąteczne, jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - c) uzgodnienia i wykonywania zmiany organizacji ruchu kołowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
  - d) zakupu i składowania materiałów szorstkich i chemicznych, niezbędnych do prowadzenia akcji zimowej na bazie Wykonawcy.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonywanie usług określonych w § 1 wynika z treści złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej - stanowiącej Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
2. Miesięczne wynagrodzenie, od marca do listopada włącznie wynosi:
  - a) w roku 2020 - .....zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
  - b) w roku 2021 - .....zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
  - c) w roku 2022 - ..... zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
  - d) w roku 2023 - ..... zł brutto(słownie:..... złotych brutto).
3. Miesięczne wynagrodzenie, od grudnia do lutego włącznie wynosi:
  - a) w roku 2020 - .....zł brutto (słownie:.....złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
  - b) w roku 2021 - .....zł brutto (słownie:.....złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
  - c) w roku 2022 - .....zł brutto (słownie:.....złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
  - d) w roku 2023 - .....zł brutto (słownie:.....złotych brutto), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku gdy w grudniu, styczniu, lutym wystąpią opady śniegu przez mniej niż 15 dni kalendarzowych włącznie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadku wystąpienia opadów powyżej 15 dni,

## **IT. 7021. 39.2019**

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 3. Wystąpienie zjawiska gołoledzi uznawać się będzie jako dzień z opadami śniegu.

5. Stan gotowości do akcji zimowego utrzymania dróg ustala się na dzień 01 listopada każdego roku.

6. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 2 i 3 może być, za zgodą Zamawiającego, waloryzowane do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

### **§ 4**

1. Maksymalna wartość umowy na rok 2020 wynosi..... PLN brutto (słownie: .....
2. Maksymalna wartość umowy na rok 2021 wynosi .....PLN brutto (słownie:.....).
3. Maksymalna wartość umowy na rok 2022 wynosi .....PLN brutto (słownie:.....).
4. Maksymalna wartość umowy na rok 2023 wynosi .....PLN brutto (słownie:.....).

### **§ 5**

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane z upływem każdego miesiąca, którego rozliczenie dotyczy. Należność będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu - przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół kontroli prac objętych umową, sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego (pracownika Referatu Infrastruktury Technicznej).

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w §6.

### **§ 6**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, nienależytego wykonania lub niewykonania prac objętych niniejszą umową - Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, w następujących przypadkach:

- a) za każdy dzień opóźnienia wykonania lub niewykonania prac określonych w załączniku nr 1 do umowy w okresie letnim oraz z częstotliwością określoną w załączniku nr 4 do umowy - 1 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 2,
- b) za każdy dzień opóźnienia wykonania lub nie wykonania prac związanych z odśnieżaniem, usuwaniem gołoledzi, likwidacją śliskości dróg określonych w załączniku nr 2 do umowy w wysokości 10 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 3,
- c) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia akcji w zakresie z odśnieżania, usuwania gołoledzi, likwidacji śliskości dróg powyżej 2 godzin od wystąpienia niekorzystnych warunków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 3 - za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
- d) z przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

2. Za każdy negatywny wynik kontroli, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % kwoty umownej, o której mowa w § 3 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 50% kwoty umownej, o której mowa w § 4 ust. 1.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,
- b) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 25 % kwoty określonej w § 4 ust. 1,

5. Kary umowne, o jakich mowa w ust. 1 i 2 będą potrącane z faktury Wykonawcy.

### **§ 7**

Jeżeli kary umowne, określone w § 6 nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Kontrolowanie jakości wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 może być prowadzone w każdym dniu miesiąca.
2. Nadzór nad przebiegiem realizacji wykonania usług, będących przedmiotem umowy, będą pełnił:
  - a) ze strony Zamawiającego - pracownik upoważniony przez Burmistrza Miasta.
  - b) ze strony Wykonawcy - Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona .
3. Kontrola powinna być wykonywana w obecności: Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, może być także prowadzona z udziałem funkcjonariuszy Straży Miejskiej.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się stosowny protokół, który powinien zawierać:
  - a) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach, czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
  - b) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy, co do okoliczności i przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
  - c) stanowisko przedstawiciela Zamawiającego co do zastosowania kary umownej i jej wysokości,
  - d) podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w kontroli.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień, Wykonawca może złożyć pisemne wyjaśnienie, w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia kontroli, podając powód (przyczynę) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych. Zamawiający po otrzymaniu ww. wyjaśnienia, powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni o podjętej decyzji co do zastosowania kary umownej i jej wysokości - określonej w § 6.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od uczestnictwa w kontroli i sporządzaniu protokołu, podstawą do naliczania kar umownych będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej osobie, za której działanie lub zaniedbanie ponosi odpowiedzialność, nie może to mieć jednak wpływu na wysokość miesięcznych kwot ryczałtowych.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z rozszerzeniem zakresu tej działalności także na szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z sumą gwarancyjną .....zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie to będzie obowiązujące przez cały okres objęty umową. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże potwierdzenie opłacenia polisy wskazanego ubezpieczenia.

§ 12

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub zmiany organizacji ruchu kołowego, Wykonawca występuje do zarządcy drogi o wyrażenie zgody na ww. zajęcie lub zmianę i ponosi opłaty z tym związane oraz ponosi odpowiedzialność za zajęcie pasa drogowego i zmianę organizacji ruchu.

§ 13

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana - przez Zamawiającego w terminie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych umową lub powtarzającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków.
3. Za rażące naruszenie obowiązków uznaje się w szczególności przypadki gdy Wykonawca:
  - a) nie będzie wykonywał usług w sposób regularny i sumienny;
  - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania usług lub zawiesi ich wykonywanie w całości lub części;

**IT. 7021. 39.2019**

- c) odmawia lub uparcie nie stosuje się do pisemnych zawiadomień Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
4. Rozwiązanie umowy, o jakim mowa w ust. 2 spowoduje naliczenie kary umownej wskazanej w § 6 ust. 4a umowy.

§ 14

Wykonawca nie może przenosić swoich uprawnień z umowy (w tym wierzytelności) na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 882-100-14-53.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT - bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP.....

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Zakres wykonywania usług związanych z utrzymaniem dróg gminnych.

Załącznik nr 2 - Kolejności wykonywania usług związanych z odśnieżaniem, usuwaniem gołoledzi, likwidacją śliskości dróg gminnych. Załącznik nr 3 - Zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach.

Załącznik nr 4 - Częstotliwość wykonywania usług związanych ze sprzątnięciem ulic i chodników gminnych. Załącznik Nr 5 - Złożona oferta.