

Załącznik do zarządzenia Nr 291/19

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 6 LISTOPADA 2019 r.

## BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

### **ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) stanowiącego własność Gminy Bielawa oraz ustalenia stawki czynszu miesięcznego za najem lokalu**

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy) znajduje się na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku przy ul. 1 Maja 34 w Bielawie, składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 929,35m<sup>2</sup> w tym z pomieszczenia hali produkcyjnej o powierzchni 907,32m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 9,63m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń WC o powierzchni 12,40m<sup>2</sup>. Lokal jest po kapitalnym remoncie, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. W lokalu nie może być prowadzona działalność uciążliwa w odniesieniu do pozostałych lokali znajdujących się w budynku. Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w osobne wejście prowadzące do lokalu poprzez zewnętrzne schody.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość zabudowana budynkiem znajduje się na działce o numerze 876/5, obręb Północ, o powierzchni 1260 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00019447/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przetarg na oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 15 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1. Pierwszy przetarg ogłoszony był na dzień 27 czerwca 2019 r., drugi przetarg był ogłoszony na dzień 09 września 2019 r., natomiast trzeci przetarg na dzień 17 października 2019 r.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 1860,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt 00/100).

4. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 22 listopada 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.



11. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzącego w skład mienia Gminy Bielawa.

16. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 13 listopada 2019 roku, w godzinach od 9:00 do 9:30.

17. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 3).

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 3) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 26 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74 83-28-726.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia...8. LISTOPADA..... 2019 r.

  
ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Aleksander Siódma