

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Bielawa z siedzibą w Bielawie, pl. Wolności 1, NIP 882-100-14-53, REGON 890717823, reprezentowaną przez:

Aleksandra Siódmaka – Zastępcę Burmistrza Miasta
zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą KRS, NIP, REGON reprezentowaną przez:

L.

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

„Uszczelnienie betonowego płaszcza wieży przelewowej Jeziora Bielawskiego w Bielawie”

Strony potwierdzają, że objętą umową – wieża przelewowa Jeziora Bielawskiego - uzgodniły i sprawdziły fizycznie w terenie.

2. W ramach umowy Wykonawca winien zrealizować roboty pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z dokumentacją wykonawczą, w tym między innymi:

- 1) oczyszczenie wycieków wapienia o powierzchni ok. 68 m²;
- 2) przygotowanie powierzchni do nakładania preparatu (szczotkowanie);
- 3) nałożenie 3 warstw preparatu na szwy robocze;
- 4) nałożenie 1 warstwy preparatu na pozostałą część płaszcza wieży;
- 5) pielęgnacja nałożonych warstw przez okres 3 dni poprzez kilkakrotne zwilżanie powierzchni warstw;
- 6) sporządzenie dokumentacji zdjęciowej i 1 egz. raportu w formie papierowej z wykonanych prac;
- 7) do zakresu robót objętych umową wchodzi również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

3. Zakup niezbędnych materiałów oraz zapewnienie sprzętu niezbędnego do wykonania robót leży po stronie Wykonawcy.

4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 będzie realizowany w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **20 grudnia 2019 r.**

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami bhp.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest również do:
 - a) zapewnienia stałego dozoru nad realizacją robót,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania strefy prowadzonych prac we własnym zakresie i na własny koszt,
 - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - d) przygotowania przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.



§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT stanowiący 23% kwoty netto i wynoszącyzł. Wynagrodzenie bruttozł (słownie:⁰⁰/₁₀₀).
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.
3. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w budżecie Gminy na rok 2019 w dziale 900 rozdziale 90095 paragrafie 4270W/ 906001W.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie wypłacone po zakończeniu przedmiotu umowy i po spisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy, płatna będzie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury - przelewem, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony w oparciu o złożone przez Wykonawcę pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w § 7.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **24 miesiące**.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** i kończy się z upływem okresu gwarancji.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej. Kosztami usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca.
5. Strony umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
6. Integralną częścią umowy jest Karta Gwarancyjna wystawiona przez Wykonawcę.

§ 6

1. **Zamawiający**, w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania przedmiotu umowy, ma prawo:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy**.
 - c) po upływie wyznaczonego terminu przez **Zamawiającego** na usunięcie wad przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określone w przepisach Kodeksu cywilnego.



§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą następujące kary umowne, liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz, w przypadku stwierdzenia wad w wykonywaniu robót objętych daną fakturą, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, a stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania okresu gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;

b) za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;

c) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1;

b) za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1.

4. Każda ze Stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Do udzielania wyjaśnień oraz nadzoru i odbioru usługi ze strony *Zamawiającego* upoważnieni są: Marcin Zięba - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Bielawie oraz Kazimierz Szczepaniak – inspektor nadzoru.

2. Do kierowania pracami w trakcie realizacji umowy i przekazania prac do odbioru ze strony *Wykonawcy* upoważniony jest

§ 9

1. *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania prac innej osobie bez zgody *Zamawiającego*.

2. *Wykonawca* nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody *Zamawiającego*.

§ 10

1. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8).

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wszystkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron, wyrażoną pod rygorem nieważności – na piśmie.

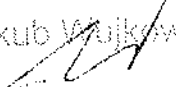
2. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 12

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla *Wykonawcy* i 2 egz. dla *Zamawiającego*.

Zamawiający

Wykonawca

Jakub Wujkowski

radca prawny

KARTA GWARANCYJNA
do umowy Nr IT. 6332.1.20.2019 z dnia

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem gwarancji są roboty związane z „*Uszczelnieniem betonowego płaszcza wieży przelewowej Jeziora Bielawskiego w Bielawie*”
2. Adres: rejon ul. Wysokiej, działka nr 7 Obręb Fabryczna w Bielawie
3. Data odbioru przedmiotu umowy:
4. Ogólne warunki gwarancji:
 - 4.1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4.3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 2 dni,
 - 4.4. Jeżeli przystąpienie do usunięcia wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie po ustaniu przeszkody,
 - 4.5. Okres gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okres trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy,
 - 4.6. Usunięcie wad powinno nastąpić w najkrótszym, możliwym ze względów technicznych terminie, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 4.7. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy,
 - 4.8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej,
 - 4.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
5. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości instalacji i wmontowanych urządzeń.
6. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące i jest liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy pod warunkiem wykonywania przeglądów gwarancyjnych.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi tyle miesięcy co okres gwarancji.

Wykonawca: