



Bielawa, dnia 06 sierpnia 2019 r.

IZ.271.39.2018.2

DOT. zapytania ofertowego związanego z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu inwestycyjnym

W imieniu Gminy Bielawa zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji **Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej** na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wykonanie projektu adaptacji i wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie budynku przy ul. Wolności 39 w Bielawie na potrzeby żłobka publicznego”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, postępowanie nie podlega pod ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1.	Opis przedmiotu zamówienia
	Zakres prac obejmuje: 1. nadzorowanie prac związanych: a) z robotami rozbiórkowymi' b) z robotami ziemnymi' c) z wykonaniem fundamentów, d) z wykonaniem konstrukcji żelbetowych schodów, wieńców, podciągów, ścian, płyt stropowych, e) z robotami murowymi, f) z zabudową z gips-kartonów na stelażu, g) z modernizacją warstw pokrycia dachowego, h) z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, i) z wymianą posadzek, j) z robotami tynkarskimi i okładzinowymi, k) z robotami malarskimi, l) z konstrukcją szybu windowego i jego montażem, m) z robotami elewacyjnymi n) zagospodarowaniem terenu.
2.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania a) posiadanie stosownych uprawnień do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót branży konstrukcyjno-budowlanej b) przynależność do izby samorządu zawodowego, c) pełnienie funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/kierownika robót dla co najmniej

	odrębnie ukończonej i odebranej roboty budowlanej z zakresu budowy i/lub przebudowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) - 1 obiektu kubaturowego o kubaturze co najmniej 3.000 m ³ ,
3.	Zamawiający będzie stosował następujące kryteria przy wyborze najkorzystniejszej oferty i ich wagach punktowych
	cena - W _c - 60 punktów doświadczenie - W _D - 40 punktów
4.	Opis sposobu przyznawania punktów za spełnienie danego kryterium oceny ofert
4a	Cena: $C_o = \frac{\text{cena najniższa z e wszystkich ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times W_c$ <i>Cena oferty obejmuje okres od daty podpisania umowy do końca rozliczenia finansowego budowy.</i>
4b	Doświadczenie Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym liczby nadzorowanych umów realizowanych w okresie ostatnich 5 lat obejmujących swoim zakresem pełnienie funkcji inspektora nadzoru i/lub kierownika budowy i/lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych. Zamawiający określa wartość punktową ofert w następujący sposób: - przedstawienie jeden umowy – 10 pkt; - przedstawienie dwóch umów – 20 pkt - przedstawienie trzech umów – 30 pkt - przedstawienie czterech i więcej umów – 40 pkt
5.	Termin składania ofert
	Oferty w zamkniętych opakowaniach opisanych: <i>Oferta na Inspektora Nadzoru branża konstrukcyjno-budowlana na zadanie: Adaptacja budynku przy ul. Wolności 39 na żłobek publiczny. Nie otwierać przed dniem 12 sierpnia 2019 r. godz. 09:30</i> należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bielawie, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, w pokoju nr 1 lub dostarczyć za pomocą poczty kurierskiej lub operatora pocztowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 sierpnia 2019 r. do godziny 09:00. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania, po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
6.	Termin realizacji zamówienia:
	Termin rozpoczęcia umowy od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych - 23 grudnia 2019 r.
7.	Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
	Zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach: a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron; b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcia rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, ze-

zwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- d) konieczności realizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi;
- e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu przedmiotu Umowy.

8. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, *o ile zamawiający taką możliwość przewiduje*

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych

9. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, *jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie*

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

UMOWA Nr IZ /2019
z dnia 2019 r.

zawarta w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa**, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 8821001453 REGON 890717823 reprezentowaną przez:

1. **Aleksandra Siódmaka** - Zastępcę Burmistrza
przy kontrasygnacie Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy
zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą NIP REGON zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”** w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, dla postępowań których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie złołka publicznego przy ul. Wolności 39 w Bielawie”.
2. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Resortowego Programu Rozwoju Instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2019 Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację ww. zadania w zakresie robót budowlanych, które obejmują w szczególności:
 - a) roboty ziemne, rozbiórkowe i zabezpieczenia
 - b) fundamenty
 - c) konstrukcje żelbetowe
 - d) roboty murarskie
 - e) ścianki działowe, zabudowy G-K
 - f) dach część nowa
 - g) dach - część istniejąca
 - h) stolarka
 - i) posadzki
 - j) tynki wewnętrzne
 - k) okładziny ścienne (glazura)
 - l) roboty malarskie - wewnętrzne
 - m) balustrady wewnętrzne
 - n) dźwig
 - o) wyposażenie WC dla niepełnosprawnych
 - p) elewacje
5. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę TEK-Projekt sp. z o.o. sp. komandytowa, ul. Hiszpańska 39/2, 54-409 Wrocław oraz koreferatu opracowanego przez „DECORO” Rynek 34/1, 58-200 Dzierżoniów i uzyskanego pozwolenia na budowę decyzja Nr 746/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. wydanego przez Starostę Dzierżoniowskiego, (załącznik nr 1 do umowy), stanowiącym integralną część niniejszej umo-

wy. Najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę, które stanowiąc będą uszczegółowienie i uaktualnienie opisu robót do nadzorowania.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy wykonany przez firmę TEK-Projekt sp. z o.o. sp. komandytowa, ul. Hiszpańska 39/2, 54-409 Wrocław oraz koreferat opracowany przez „DECORO” Rynek 34/1, 58-200 Dzierżonów i uzyskane pozwolenie na budowę decyzja Nr 746/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. wydanego przez Starostę Dzierżoniowskiego.
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.

§ 2.

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu;
- 3) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
- 9) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych

- w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 10) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskana zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 11) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni;
 - 13) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 14) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - 15) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
 - 16) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 17) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
 - 18) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
 - 19) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 20) składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:
 - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
 21. po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do

- przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;
22. pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy powinien zapewniać skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu,
 23. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi lat od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy);
 24. dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót określonych w § 1 ust. 1 - łącznie miesiące nadzoru w trakcie trwania robót (planowany termin zakończenia przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz miesiące nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy pismem oraz drogą e-mailową na 5 dni przed tym terminem. Planowane rozpoczęcie robót budowlanych – lipiec 2019 r.
3. Czas trwania nadzoru może zostać przedłożony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: **zł brutto**, (słownie:).
- Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie za wykonaną usługę w trakcie realizacji robót budowlanych i w czasie oddawania inwestycji do użytkowania w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były

roboty budowlane, na podstawie faktur/rachunków* częściowych i faktury/rachunku końcowego* wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 5 – 7, przy czym:

- 1) faktury/rachunki* częściowe – wystawiane będą po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1,
 - 2) faktura/rachunek* końcowa/y* – wystawiona/y* będzie po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktur/rachunków* częściowych będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa poniżej w ust. 6.
 6. Protokół odbioru częściowego w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, sporządza się w okresach miesięcznych na podstawie comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz z dokumentacją fotograficzną.
 7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku* końcowej/go* będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury/rachunku*, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
 9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
 10. Faktury/rachunki* winny zostać wystawione w następujący sposób:
- Nabywca: Gmina Bielawa, plac Wolności 1 58-260 Bielawa, NIP: 882-10-01-453**
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 5.

Podwykonawstwo

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 6.

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przez oraz należy do Izby Samorządu Zawodowego o numerze członkostwa
4. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję samodzielnie.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

6. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca Robót może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych po otrzymaniu zlecenia na ich realizację od Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót.

§ 7.

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, koreferat najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem sprawowania nadzoru inwestorskiego wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - b) Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - c) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - c) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 lit. a) umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 2.000,00 zł za każdy kolejny dzień,
 - c) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie – 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - f) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw

dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady, o których mowa w pkt 2 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopię protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie **Pani Ewa Wnuk tel. 74 83 28 722 e-mail. ewnuk@um.bielawa.pl**
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel.
e-mail:
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 11.

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaszkloną szkodę.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na „**Utworzenie żłobka publicznego przy ul. Wolności 39 w Bielawie w systemie zaprojektuj i wybuduj**” na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 13.

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcia rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - d) konieczności realizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi;
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może

jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy może nastąpić gdy nastąpi zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług - VAT.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 , polega na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy pod dniu wejścia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
6. Zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem finansującym;
 - b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji projektu.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego,
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja techniczna
2. Koreferat
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY

.....
(miejsce i data sporządzenia)

FORMULARZ OFERTOWY

Na: *pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej* na zadaniu inwestycyjnym pn.: *„Wykonanie projektu adaptacji i wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie budynku przy ul. Wolności 39 w Bielawie na potrzeby żłobka publicznego”*.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Bielawa, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią zaproszenia
- 2) akceptuję w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia zaproszenia oraz warunków umowy,
- 3) gwarantuję wykonanie zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia,
- 4) cena mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia zawiera wszystkie czynniki niezbędne do realizacji zamówienia
- 5) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,
- 6) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu.
- 7) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności;
- 8) znajduję się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia;
- 9) posiadam zdolności techniczne do realizacji przedmiotu zamówienia;

cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:zł brutto
słownie:..... w tym podatek VAT 23%
wynoszący zł , cena netto zł.

W okresie ostatnich 5 lat pełniłem funkcję inspektora nadzoru i/lub kierownika budowy i/lub
kierownika robót w branży konstrukcyjno budowlanej na (podać liczbę obiektów)
obiekcie/tach o kubaturze nie mniejszej niż 3.000 m³

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót i rozliczenia
inwestycji. Planowany termin zakończenia 23 grudnia 2019 r.

.....
miejsowość, data

.....
podpis pieczętka