

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsze opracowanie stanowi aneks do zatwierdzonego projektu budowlanego (decyzja Starosty Dzierżoniowskiego nr 498/2016 z dnia 28 czerwca 2016r.) w zakresie wprowadzonych zmian do projektu zagospodarowania terenu. Wprowadzone zmiany nie naruszają:

- ustaleń obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr L/371/06 z 26.04.2016r.,
- opinii załączonych do zatwierdzonego projektu za wyjątkiem opinii zarządcy drogi (załączona do niniejszego aneksu),
- obszaru oddziaływania obiektu określonego w zatwierdzonym projekcie,
- informacji do BIOZ zatwierdzonego projektu.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa chodnika w pasie drogi wewnętrznej w ramach zadania „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych”.

2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Granica obszaru oddziaływania jest granica pasa drogowego przedmiotowej drogi wewnętrznej (działka 1330/6, obręb Południe).

3. ISTNIEJĄC STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr L/371/06 z dnia 26.04.2006r. Przedmiotowy teren oznaczony jest na planie symbolem:

- 1.P, U (dz. nr 1330/5 i 1330/6) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług; dopuszcza się funkcje uzupełniające m.in.: drogi wewnętrzne służące obsłudze poszczególnych nieruchomości,
- 3.KDL (dz. nr 1342) - droga lokalna.

Obecnie teren inwestycji to teren użytków rolnych klasy RIIIa, RIVa i ŁIII bez upraw. Przed przystąpieniem do robót przedmiotowe grunty na podstawie *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 poz.909 z późn. zm.)* należy wyłączyć z produkcji rolniczej, na podstawie uzyskanej decyzji Starosty Dzierżoniowskiego z 17.05.2016r. (znak RL.6124.61.2016).

Na obszarze opracowania nie występuje zieleń, kolidująca z projektowanymi rozwiązaniami.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie zmian.

Zaprojektowano dodatkowo:

- chodnik lewostronny o szer. 2,00m,
- poszerzono chodnik prawostronny o szer. 1,50m do szer. 2,00m.

W pozostałym zakresie nie przewiduje się zmian zagospodarowania.

5. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia chodników po zmianach – 770m²

6. INFORMACJE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Obszar opracowania nie znajduje na terenie objętym formą ochrony zabytków i nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy.

7. INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie miasta Bielawy nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

8. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Występująca w obszarze opracowania zieleń, nie koliduje z projektowanymi rozwiązaniami.

Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu nie występują.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Niniejsze opracowanie stanowi aneks do zatwierdzonego projektu budowlanego (decyzja Starosty Dzierżoniowskiego nr 498/2016 z dnia 28 czerwca 2016r.) w zakresie wprowadzonych zmian do projektu architektoniczno-budowlanego.

1.1. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- kategoria: droga gminna, wewnętrzna
- klasa: D1/2 dojazdowa, jezdnojezdniowa, dwupasowa
- prędkość projektowa: $V_p=30\text{km/h}$
- przekrój poprzeczny: uliczny, jezdnia bitumiczna szer. 5,00m (2x2,50m), dwustronny chodnik szer.2,00m z kostki betonowej.

1.2. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Na podstawie przeprowadzonych w dniu 07.05.2016r. badań terenowych (3 otwory geotechniczne o głębokości 2,5m i 2,6m) wykonanych przez GEOTERRA Grzegorz Wyrwas z Dzierżoniowa zaleca się:

- warstwę nasypów i gleby usunąć,
- grunty spoiste chronić przed dopływem opadów atmosferycznych (spadki, drenaż),
- podłoże pod konstrukcję jezdni należy wzmocnić doprowadzając je do grupy nośności G1 (wymiana gruntu, stabilizacja spoiwami hydraulicznymi, geosyntetyki).
- w przypadku przerwania istniejących drenaży, wpiąć je do projektowanego drenażu lub kanalizacji deszczowej

Szczegółowe dane o podłożu zamieszczono w „Opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne podłoża dla projektowanej drogi gminnej, wewnętrznej oraz uzbrojenia w ramach zadania „Budowa drogi do terenów inwestycyjnych” zlokalizowanej w Bielawie na działce ewidencyjnej 1330/6, 1342, obręb 0002 Południe - Geoterra Grzegorz Wyrwas, Dz-ów, maj 2016r.

1.3. CHODNIK W PLANIE I PROFILU PODŁUŻNYM

Wzdłuż jezdni zaprojektowano obustronne chodniki szer.2,0m. Chodniki doprowadzono do placu do zawracania. Wysokościowo chodniki dowiązano do krawędzi projektowanej jezdni.

1.4. KONSTRUKCJA CHODNIKA

Zaprojektowano konstrukcję chodnika w technologii kostki brukowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej, umożliwiającą postój pojazdów o ciężarze całkowitym do 2,5t tj.:

- nawierzchnia – kostka betonowa fazowana typ prostokąt szary gr.8cm
- podsypka – kruszywo drobne 0/4 gr.4cm
- podbudowa – mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo C90/3) gr.15cm

Nawierzchnię chodnika ograniczono obrzeżem betonowym jednostronnie fazowanym 8x30cm posadowionym na ławie betonowej C12/15.