

2APAS

TOM.....EGZEMPLARZ.....

DECORO

mgr inż. arch. I. Sehn-Wójcik

58-200 Dzierżoniów
Rynek 34/1, tel. 748-31-01-77
decoro@wp.pl

**PROJEKT BUDOWLANY
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W POZIOMIE PARTERU
REMONT POMIESZCZEŃ - KLUB SENIOR + I DZIENNEGO DOMU SENIOR +
W BUDYNKU ZESPOŁU OSRODKÓW WSPARCIA**

ADRES

**58-260 BIELAWA ul. LOTNICZA 5B I 5C
dz. geodez. Nr 148/3 obręb Fabryczna**

BRANŻA :

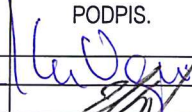
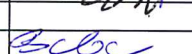


Archit+ konstr +IE + IS

STADIUM :

PB

INWESTOR :

**GMINA BIELAWA
58-260 Bielawa PL. WOLNOŚCI 1**

	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA/ specjalność	NR UPRAW./ nr izby	PODPIS.
PROJEKTANT	Izabela Sehn-Wójcik	Architektura/ archit	UAN.V-7342/3/182/94 DOS-0163	
PROJEKTANT	Zdzisław Kapłun	Konstrukcja/ konstr	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
PROJEKTANT	Zbigniew Zieja	I.elekt. / I.elektryczne	267/DOŚ/05 DOŚ/IE/1913/01	
PROJEKTANT	Andrzej Bobiński	I.sanit / I.sanitarne	256/DOŚ/08 DOŚ/IS/0092/09	

OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 30 CZERWCA 2019 ROK.

II. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI .

I.	Karta projektu	str 1
II.	Zawartość dokumentacji	str. 2
III.	Oświadczenie projektantów	str. 3
IV.	Kserokopie uprawnień projektantów i przynależności do izby	str. 4-19
V.	Wstęp	
VI.	Projekt zagospodarowania terenu	
	A. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.
VII.	Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego	
	A. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.
VIII.	Projekt architektoniczno- konstrukcyjny	
	A. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.
IX.	Projekt branży sanitarnej	
	A. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.
X.	Projekt branży elektrycznej	
	A. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.
VII. Uzgodnienia		str.....
	1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	
	2. Decyzja Burmistrza Miasta Bielawy o przekazanie w trwałą zarząd nieruchomości gruntowej dz. Nr 148/3 obręb Fabryczna w Bielawie	

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 r. nr 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt części architektonicznej dla dokumentacji :

**PROJEKT BUDOWLANY
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W POZIOMIE PARTERU
REMONT POMIESZCZEŃ - KLUB SENIOR + I DZIENNEGO DOMU SENIOR +
BUDYNKU ZESPOŁU OSRODKÓW WSPARCIA, dz. Nr. 148/3 obręb Fabryczna**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

	IMIĘ i NAZWISKO	BRANŻA/ specjalność	NR UPRAW./ nr izby	PODPIS.
PROJEKTANT	Izabela Sehn-Wójcik	Architektura/ archit	UAN.V-7342/3/182/94 DOS-0163	
PROJEKTANT	Zdzisław Kapłun	Konstrukcja/ konstr	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	
PROJEKTANT	Zbigniew Zieja	I.elekt. / I.elektryczne	267/DOŚ/05 DOŚ/IE/1913/01	
PROJEKTANT	Andrzej Bobiński	I.sanit / I.sanitarnie	256/DOŚ/08 DOŚ/IS/0092/09	

Pieczęć, podpis:

Nr. UAN. V-7342/3/182/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... IZABELA SEHN-WÓJCIK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 grudnia 1966 r. w Bielawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności..... architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie..... /

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, § 2 ust. 1 pkt 1
- 2- sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, § 4 ust. 1
- 3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześćo. § 4 ust. 2
- 4- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześćo. § 7



Łódź. WOJEWODY

Stanisław Bendewicz
Główny Architekt Budowlany
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.V-7342/3/182/94**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0631**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0631-69DA-3D22-41C5-AF2E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-136/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Zdzisławowi Janowi Kaptunowi
magistrowi inżynierowi budownictwa rolniczego
urodzonemu dnia 31 lipca 1962 r. w Dzierżoniowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 245/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

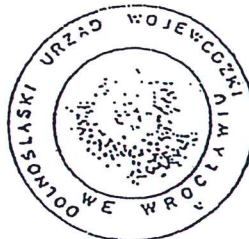
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Zdzisław Jan Kaptun posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

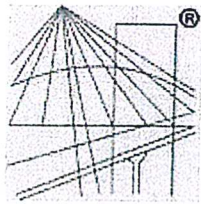
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Jan Kaptun
ul. Modrzewiowa 34
58-200 Dzierżoniów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego
[Signature]
p.o. Dyrektora
Architektury, Inżynierii
Budowlanej i Geodezji



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3D3-ER2-HD7 *

Pan Zdzisław Kapłun o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1864/01
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 34, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

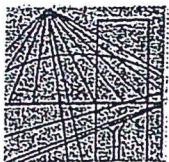
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-30 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-288/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Zbigniew Zieja

inżynier elektryk

urodzony dnia 13 stycznia 1951 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 267/DOŚ/05

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Zbigniew Zieja posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Zieja
Ul. Orzeszkowej 17
58-260 Bielawa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplirski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Zbigniew Zieja jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

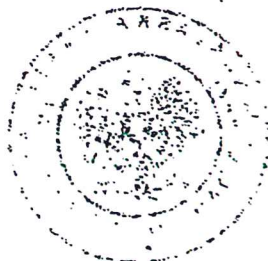
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

mgr inż. Małgorzata Janiaczyk
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AEK-LN9-ZZU *

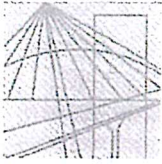
Pan Zbigniew Zieja o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1913/01
adres zamieszkania ul. Orzeszkowej 17, 58-260 Bielawa
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-30 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-299/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e

Panu

Andrzej Marek Bobiński

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 maja 1979 r. w Dzierżoniowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 256/DOŚ/08

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Andrzej Marek Bobiński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

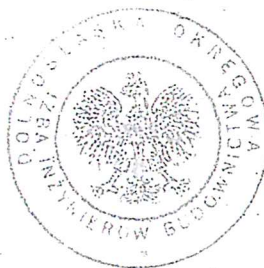
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marek Bobiński
Os. Zielone, ul. Grabowa 11
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Pizewo

1: mgr inż. Bronisław Wosiek

2: prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3: mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Pan Andrzej Marek Bobiński jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład przekazający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

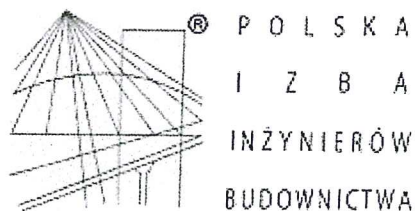
Bronisław Wośiek

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QXV-A87-E2U *

Pan Andrzej Marek Bobiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0092/09

adres zamieszkania ul. Grabowa 11, 58-200 Dzierżoniów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-18 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I . WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja do wykonania robót budowlanych w poziomie parteru w budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia z przeznaczeniem na

- Dzienny Dom „Senior +” w Bielawie przy ul. Lotniczej 5c
- Klub „Senior +” w Bielawie przy ul. Lotniczej 5a

Obiekty położone na dz. geodez. nr 148/3 Bielawa obręb Fabryczna.

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawa formalno prawna :

Podstawą formalno- prawną jest umowa z Inwestorem .

1.2.2. Podstawa merytoryczna

- ◆ podkład sytuacyjno- wysokościowy
- ◆ Decyzja o warunkach zabudowy
- ◆ Umowy dostawy mediów
- ◆ Ustalenia programowe z Inwestorem
- ◆ Obowiązujące normy i przepisy

1.2.3 Cel opracowania :

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej do realizacji zamierzenia .

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość dokumentacji .

A. Opis techniczny

1. Lokalizacja i opis istniejącego zagospodarowania działek
2. Informacje dotyczące uwarunkowań związanych z decyzją o warunkach zabudowy
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Bilans terenu
5. Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych
6. Projektowane uzbrojenie terenu
8. Projektowany układ komunikacyjny
9. Uwagi ogólne

B. Część rysunkowa

rys. nr 1A Projekt zagospodarowania terenu

1:500

2. Lokalizacja obiektu i opis istniejącego zagospodarowania działek

2.1 Lokalizacja .

Lokalizacja obiektu bez zmian .

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Bielawie , przy ul. Lotniczej 5a do 5c na wydzielonej działce geodezyjnej nr 148/3 obręb Fabryczna . Teren uzbrojony , obiekt wyposażony w czynne funkcjonujące przyłącza . Obiekt zlokalizowany w odległości ok. 19- 24m od krawędzi ul. Lotniczej . Dojazd do obiektu zapewnia istniejący wjazd na teren działki bezpośrednio z ul. Lotniczej.

Zabudowa sąsiadująca z obiektem to zabudowa mieszkalna , jednorodzinna , tereny zieleni .

Teren znajduje się poza zakresem wpływu szkód górniczych i stref uciążliwości od innych obiektów oraz poza zakresem strefy ochrony konserwatorskiej .

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki nr 148/3 .

Stan zagospodarowania terenu bez zmian .

- Na mapie do celów opiniodawczych ujawniono
 - linię istniejącego przyłącza elektrycznego
 - istniejące przyłącze wodociągowe wA80
 - istniejące przyłącze gazu gA100 i g63
 - istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - istniejące chodniki dojścia do budynku , schody terenowe
 - istniejące ogrodzenie z wjazdami i wejściami na teren

3. Informacje dotyczące uwarunkowań zapisanych w treści Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji o WZiZT .

4. Projektowane zagospodarowanie terenu .

Na terenie działki 148/3 projektuje się zachować istniejące zagospodarowanie terenu – dojścia i dojazdy istniejące utwardzone kostką brukową oraz istniejące przyłącza obsługujące obiekt bez zmian. Zakres projektowanych robót budowlanych dotyczy poziomu I piętra istniejącego budynku .

5. Bilans terenu .

- **Bez zmian**

6. Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych

Istniejący budynek został przystosowany do użytkowania przez osobę z ograniczoną możliwością poruszania się poprzez :

- Zapewnienia wejście do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu poprzez wiatrołap przed dźwigiem osobowym przelotowym
 - Dźwig osobowy zapewnia możliwość komunikacji z poziomu terenu na poziom parteru , I i II piętra
- Ponadto należy zapewnić :

- ♦ Na wejściach i ciągach komunikacyjnych wys. maks. progów nie może przekraczać 20mm .
- ♦ Drzwi i otwory wejściowe o szer. min. 90cm

Oraz

- ♦ Zaprojektowano pomieszczenie WC przystosowane do użytkowania przez osobę o ograniczonej zdolności poruszania się

7. Projektowane uzbrojenie terenu . Bez zmian

8 . Projektowany układ komunikacyjny . Bez zmian

Opracował: mgr inż. arch. Izabela Sehn- Wójcik

II INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt istniejący funkcjonujący w poziomie I i II piętra.

W poziomie parteru pomieszczenia w części nieużytkowane w stanie technicznym następującym :

- Ściany zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych . Ściany w stanie technicznym dobrym . Nie stwierdzono pęknięć , rys mogących świadczyć o złym stanie technicznym konstrukcji obiektu
- Ściany wewnętrzne nośne i w większości działowe murowane z elementów drobnowymiarowych . Ściany w stanie technicznym dobrym . Nie stwierdzono pęknięć , rys mogących świadczyć o złym stanie technicznym konstrukcji obiektu . Część ścian działowych z poszyciem z płyt na konstrukcji lekkiej najprawdopodobniej stalowej .
- Stropy żelbetowe masywne . Nie stwierdzono pęknięć , rys mogących świadczyć o złym stanie technicznym konstrukcji obiektu
- Posadzki – różnorakie
 - Posadzki z płytek lastriko w płytkach lub w posadzce bez spoinowej – w stanie technicznym i wizualnym złym z licznymi ubytkami , pęknięciami – do wymiany pom. nr 5 , 6, 17 , korytarz
 - Posadzki gresowe – zamontowane w pomieszczeniach mokrych nr 9 , 10 , 2 , 13 i 14 – w stanie technicznym dobrym do zachowania
 - Posadzki z wykładzin obiektowych – pom. nr 3 i 4 – w stanie technicznym dobrym do zachowania
 - Posadzki z paneli – nr 8 - w stanie technicznym dobrym do zachowania
- Tynki i okładziny wewnętrzne –
- istniejące tynki wapienno- cementowe w stanie zróżnicowanym , częściowo dobrym , częściowo średnim , częściowo złym
- część ścian posiada okładzinę z płytek ceramicznych w stanie technicznym dobrym do zachowania w pom. 9,10 13, 14 , a częściowo do uzupełnienia – obudowa pionów instalacji wymaga wykonania nowych okładzin – pom. nr 2
- Stolarka okienna – istniejąca stolarka PVC , jednoramowa , szklona szybami zespolonymi o stopniu zużycia średnim lub dużym i nieodpowiadająca wymogom ochrony cieplnej budynku
- Stolarka drzwiowa – stolarka drzwiowa zróżnicowana
 - W przeważającej ilości drzwi wejściowe do pomieszczeń drewniane , pływiny z lat '90 nie spełniające wymogów izolacyjności akustycznej , o stopniu zużycia średnim lub dużym wymagające kompleksowej renowacji
 - Część drzwi po wymianie na pływiny z materiałów drewnopochodnych
 - Drzwi wejściowe do obiektu jednoramowe PVC lub w konstrukcji aluminiowej w stanie technicznym dobrym

PROGRAM FUNKCJONALNO -UZYTKOWY .

1.0 Program funkcjonalno-użytkowy z zestawieniem powierzchni

W ramach projektu robót budowlanych w **poziomie parteru** w budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia przy ul. Lotniczej z przeznaczeniem na

- **Dzienny Dom Senior + w Bielawie przy ul. Lotniczej 5 c**
 1. Pom. nr 1 – świetlica
 2. Pom. nr 2 – kuchnia – zaplecze
 3. Pom. nr 3 – jadalnia
 4. Pom. nr 4 – pomieszczenie klubowe
 5. Pom. nr 5 – sala aktywności ruchowej
 6. Pom. nr 6 – pokój zabiegowo- pielęgniarSKI
 7. Pom. nr 7 – pokój terapeutów
 8. Pom. 8 – szatnia

- **Klub senior + w Bielawie przy ul. Lotniczej 5 a**
 1. Pom . nr 11 - sala do aktywności ruchowej
 2. Pom . nr 12 - szatnia
 3. Pom. nr 13 – Łazienka z WC
 4. Pom. 14 – WC
 5. Pom. 15 - Świetlica
 6. Pom. 16 - Świetlica
 7. Pom. 17 – pomieszczenie klubowe

- **Pomieszczenia wspólne obsługujące Dzienny Dom Senior + i Klub senior +**
 1. Pom. nr A1 – korytarz
 2. Pom. nr A2 – pom. pomocnicze
 3. Pom. nr A3 – pomieszczenie pomocnicze
 4. Pom. nr A4 – pomieszczenie pomocnicze
 5. Pom. nr A5 – pomieszczenie pomocnicze
 6. Pom. nr A6 – Klatka schodowa
 7. Pom. nr A7 – Klatka schodowa
 8. Pom. nr A8 – Klatka schodowa
 9. Pom. nr A9 – korytarz
 10. Pom. nr A10 – korytarz
 11. Pom. nr A11 – gabinet dyrektora
 12. Pom. nr A12 – Sekretariat
 13. Pom. nr A13 – komunikacja
 14. Pom. nr A14 – główna rozdzielnia

zaprojektowano :

1. Zakres prac przewidywany dla Dziennego Domu Senior + i Klub Senior + oznaczono na rysunku rzutu parteru 1A .

Dokumentacja do wykonania robót budowlanych w **poziomie parteru Klub Senior + i Dzienny Dom Senior +**

2. Zakres prac przewidywanych do realizacji w częściach wspólnych czyli korytarzach , komunikacji , pom. pomocniczych należy ująć dla pom. A7 w zadaniu Klub Senior w 100% , pozostałe pomieszczenia w 70% w kosztach realizacji prac Dzienny dom Senior + , a w 30% w zakresie Klub Senior + ,
3. W pomieszczeniach piwnicy – bez zmian – poza zakresem opracowania – przewiduje się jedynie roboty związane z podejściami pionów i podejść instalacyjnych
4. W poziomie I piętra bez zmian – poza zakresem opracowania
5. W poziomie II piętra – bez zmian – poza zakresem opracowania .

Budynek projektowany posiada 4 wejścia bezpośrednio na teren przyległy- bez zmian
Komunikacja pionowa w budynku obsługiwana jest przez 3 klatki schodowe żelbetowe.

6. Wytyczne formalno– prawne

Na podstawie

1. Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Społecznej w sprawie środowiskowych domów samopomocy z dnia 9-12-2010 poz. 1586 DZ.U. 238 poz 1586 .
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 Dz.U. 2015 .1422 z dnia 2015.09.18 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6 . Wskaźniki techniczno - ekonomiczne :

Zestawienie projektowanych pomieszczeń i powierzchni- umieszczono na rysunkach rzutów .

LP	NR POM		POW.(m2)	POSADZKA	ŚCIANY
1	1	świetlica, senior DD+	162,23	Parkiet-remont	ML n
2	2	kuchnia, senior DD+	26,38	PC i	PC i + M(powyżej)
3	3	jadalnia, senior DD+	57,87	wykl. PCV i	Li + M(powyżej)
4	4	pom klubowe , senior DD+	63,69	wykl. PCV i	Li + M(powyżej)
5	5	sala do aktywności, senior DD+	62,42	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
6	6	pokój zab-pielęg, senior DD+	11,76	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
7	7	pokój terapeutów, senior DD+	14,82	wykl. PCV i	Li + M(powyżej)
8	8	szatnia, senior DD+	9,81	wykl. PCV i	Li + M(powyżej)
9	9	łazienka z wc, senior DD+	5,46	PC i	PC i + M(powyżej)
10	10	WC, senior DD+	3,06	PC i	PC i + M(powyżej)
11	11	sala do aktyw. ruch, klub senior +	38,08	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
12	12	szatnia, klub senior +	9,12	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
13	13	łazienka z wc, klub senior +	7,6	PC i	PC i
14	14	wc, klub senior +	4,22	PC i	PC i
15	15	świetlica, klub senior +	37,76	panele i	M n
16	16	świetlica, klub senior +	24,84	panele i	Ln + M(powyżej)
17	17	pom klubowe, klub senior +	12,79	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
18	A1	korytarz, pom. Wspólne	3,68	gres n	M n
19	A2	pom. Pomocnicze, pom. Wspólne	2,18	gres n	M i
20	A3	pom. Pomocnicze, pom. Wspólne	6,23	wykl. PCV n	M n
21	A4	pom. Pomocnicze, pom. Wspólne	3,34	wykl. PCV n	M n
22	A5	pom. Pomocnicze, pom. Wspólne	4,44	wykl. PCV n	M n
23	A6	klatka schodowa	poza zakresem opracowania		
24	A7	klatka schodowa	23,98	PC n	Ln + M(powyżej)
25	A8	klatka schodowa	poza zakresem opracowania		
26	A9	korytarz, pom. Wspólne	131,78	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
27	A10	korytarz, pom. Wspólne	8,86	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)
28	A11	gabinet dyrektora, pom. Wspólne	19,85	wykl. PCV n	M n
29	A12	sekretariat, pom. Wspólne	18,68	wykl. PCV n	M n
30	A13	komunikacja, pom. Wspólne	100,88	wykl. PCV n	Ln + M(powyżej)

31	A14	korytarz, pom. Wspólne	7,5		
32	A15	korytarz, pom. Wspólne	15,77		
Razem			875,1		

ML n-malowanie farbą lateksową- nowoprojektowane

M i- malowanie istniejące

M n- malowanie nowoprojektowane

P-podwieszany

L i-lamperia z tynku żywicznego kamyczkowego- istniejąca

L n-lamperia z tynku żywicznego kamyczkowego- nowoprojektowana

PC i- płytki ceramiczne- istniejące

PC n- płytki ceramiczne- nowoprojektowane

wykł. PCV i- wykładzina PCV istniejąca

wykł PCV n- wykładzina PCV nowoprojektowana

Zakres prac przewidywanych w częściach wspólnych A1-A13 należy ująć dla pomieszczeń A7 w klub senior + w 100%, pozostałe roboty budowlane w 70% w kosztach realizacji prac DD senior +, a w 30% w kosztach realizacji prac klub senior +.

A . OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY .**1. Wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

Zakres prac budowlanych został ograniczony do przeprowadzenia robót budowlanych remontowych w poziomie parteru . Nie przewiduje się zamiany parametrów ochrony p.pożarowej istniejących pomieszczeń – poza zakresem opracowania

W ramach opracowania oznaczono odrębnym kolorem elementy wymagające wykonania w ramach odrębnego postępowania prac związanych z wydzieleniem klatek schodowych poprzez

- ich obudowę ściankami działowymi o odporności ogniowej REI 60
- montaż drzwi o odporności ogniowej EI30 o szerokości w świetle otworu skrzydła min. 90cm , tak by skrzydło drzwi po otwarciu nie zawężało światła otworu i nie ograniczało wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej – skrzydło kładzione na ścianę przyległą
- przeniesienie istniejących hydrantów pożarowych poza strefę wydzielonych klatek schodowych do pomieszczenia A9 – korytarz
- wydzielenie pomieszczeń piwnicy analogicznie jak pomieszczeń pozostałych poziomów

2. Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek istniejący z możliwością użytkowania przez osobę z ograniczoną możliwością poruszania się – na wózku inwalidzkim

- ◆ Wejście z zewnątrz istniejące do obiektu z chodnika- bez zmian (pochylenie podłużnym maksymalnym do 6 % ze spocznikami o szer. 150 x 150cm) .
- ◆ Obiekt wyposażony w istniejący dźwig osobowy umożliwiający transport osoby na wózku inwalidzkim z poziomu terenu na każdy poziom użytkowcy
- ◆ Na wejściach i ciągach komunikacyjnych wys. maks. progów nie może przekraczać 20mm .
- ◆ Drzwi i otwory wejściowe o szer. min. 90cm
- ◆ pomieszczenie WC przystosowano do użytkowania przez osobę o ograniczonej zdolności poruszania się

3. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony w następujące instalacje :

- ◆ Instalacji wody zimnej Instalację hydrantów p-poż
- ◆ Instalacja wody ciepłej zasilana z kotłowni gazowej i paneli słonecznych .
- ◆ Instalację kanalizacji sanitarnej istniejąca , piony częściowo do wymiany na nowe -wykonać z rur PVC z odpowietrzeniem ponad dachem . Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej
- ◆ Instalację kanalizacji deszczowych bez zmian
- ◆ Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z zasilaniem z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w przyziemiu – bez zmian oraz paneli słoneczny ze zbiornikiem buforowym w poziomie II piętra - poza zakresem opracowania
- ◆ no wentylacja grawitacyjna – częściowo istniejąca , częściowo projektowana
- ◆ Instalacje elektryczne – obiekt wyposażony w instalacje – w poziomie I piętra projektuje się przebudowę związaną z realizacją nowych gniazd wtykowych, oświetlenia,

Wszystkie instalacje wewnętrzne należy wykonać wg. Projektów branży sanitarnej i elektrycznej wchodzących w skład opracowania

4.0 Założenia obliczeniowe

Bryła i forma obiektu bez zmian obiekt odpowiada wymaganiom :

- Obciążenie śniegiem dla I strefy śniegowej wg (Na podstawie normy PN-EN1991-1-3 dla wysokości 333 mnpm
- Obciążenie wiatrem dla strefy III wg (Na podstawie normy PNB-02011:1997(Az1)
- Posadowienie wg II strefy przemarzania gruntu tj. min. na głębokości 1.0m poniżej terenu zgodnie z PN-91/B-03020
- Fundamenty istniejące bez zmian dostosowane dla warunków gruntowych występujących na terenie zainwestowania

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN

5.1. Fundamenty i ściany piwniczne :

Bez zmian – poza zakresem opracowania .

5.2. Ściany :

Ściany istniejące wszystkich poziomów znajdują się w stanie technicznym dobrym . Ściany zewnętrzne docieplone metodą lekką moką systemie BSO .

W ścianach nośnych wydzielających pomieszczenia od korytarza istnieją pionory kanalizacji sanitarnej i wody częściowo po przebudowie , częściowo do przebudowy . W części pod salami brak podpiwniczenia - należy przewidzieć konieczność przełożenia podejścia instalacji i ewentualne rozkucia w ścianach nośnych . Pionory nowe należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie stalowym z profili zimnociętych , wykonać izolacje akustyczne i termiczne pionów . W obudowie wykonać rewizje zapewniające możliwość dojścia do zaworów odcinających .

5.3. Stropy :

Istniejące stropy znajdują się w stanie technicznym dobrym . Obciążenia normowe technologiczne , użytkowe stropów dla obiektu usługowego pozostają takie same i wynoszą 2.0 kN/2 . Stropy nie wymagają wykonywania elementów wzmacniających . W pomieszczeniach nie przewiduje się konieczności prac naprawczych w obrębie stropów .

W pomieszczeniu świetlicy należy przewidzieć montaż paneli akustycznych i oświetlenia

5.4. Dach, pokrycia i obróbki blacharskie :

Istniejący dach – poza zakresem opracowania - bez zmian .

W części świetlicy i strefy wejściowej nie stwierdzono oznak przeciekania stropodachu , w pozostałej części pomieszczenia znajdują się na parterze budynku wielokondygnacyjnego.

5.5. Kominy :

Dla części projektowanych pomieszczeń WC zaprojektowano zrealizować wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem kanałowym przewodami $\varnothing 15\text{cm}$ z rur giętych typu spiro wg cz. instalacji sanitarnych . Przewody zaizolowane termicznie i obudowane płytami ognioodpornymi z odprowadzeniem do istniejących kratak wywiewnych . Istniejące przewody kominowe - zamontować urządzenia wspomagające ciąg powietrza lub wentylatory osiowe włączane czujką ruchu wraz z oświetleniem pomieszczeń .

W pomieszczeniu A14 rozdzielni projektowana wentylacja grawitacyjna wywiewnikiem dachowym .

5.6. Schody :

Na terenie obiektu znajduje się trzy klatki schodowe istniejąca ze stopnicami masywnymi żelbetowymi z okładziną z lastriko polerowanym . Jedna klatka schodowa wydzielona pożarowo .

Klatki schodowe wymagają wydzielania i oddymiania oraz dostosowania do uwarunkowań ewakuacji ludzi z całego budynku . Zakres opracowania obejmuje jedynie prace remontowe w poziomie parteru . W obecnym projekcie przewiduje się jedynie prace remontowe w klatce schodowej pom. nr A7

Wydzielanie klatki schodowej w poziomie parteru ścianami o odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o odporności EI30 należy zrealizować w ramach odrębnego kompleksowego opracowania dla całego obiektu . Okucia drzwiowe nie mogą ograniczać ewakuacji klatką schodową – muszą umożliwiać kładzenie drzwi na ścianę .

Warunki ewakuacji na terenie obiektu poza zakresem opracowania .

5.7. Ścianki działowe :

Ścianki działowe realizować jako lekkie z profili cienkościennych z [75 i obudową obustronną 2x1.25 GKF . Dla pomieszczeń mokrych stosować płyty wodoodporne . Pod wszystkie elementy wiszące na ściankach , szafki wiszące , armaturę sanitarną należy zamontować poprzeczki z profili nośnych .

Wszystkie elementy osprzętu sanitarnego dla osób niepełnosprawnych montować na kompletnych , atestowanych stelażach podtynkowych z osłonięciem przedścianką z płyt wodoodpornych

Przeszklenia i ścianki szklane wykonać o odporności ogniowej EI30 .

Wszystkie ścianki lekkie z płyt GK montować na wysokości od stropu do stropu z wypełnieniem wełną mineralną w rękawach foliowych , na standardowych listwach samoprzylepnych zapewniającej izolacyjność akustyczną przegrody zgodnie z Normą PN-B-02151-3:1999, zapewniających izolacyjność akustyczną $R'_{A1} > 45 \text{ dB}$.

Podczas montażu płyt g-k należy pamiętać o:

1. uszczelnianiu uszczelniaczem akrylowym potencjalnych kanalików przepływu powietrza; szczególnie ważne jest uszczelnienie na obwodzie, tam gdzie ściana łączy się z konstrukcją,
2. ściany należy dzielić na segmenty, co pozwoli uniknąć bocznego przenoszenia hałasu (nie tworzy się membrana o dużej powierzchni),
3. gniazdko elektryczne należy montować niesymetrycznie (nie w tej samej osi po obu stronach ściany),
4. uszczelniaczem akrylowym należy wypełnić przestrzeń dookoła skrzynek przełącznikowych, framug drzwi i okien.
5. Ścianę należy wykonać jako wypełnioną szczelnie płytami z wełny mineralnej gęstości $> 30 \text{ kg/m}^3$, wykonaną z zastosowaniem taśm tłumiących.

5.8.Podłogi i posadzki :

Projektuje się w pomieszczeniach suchych wykonać posadzki z wykładzin obiektowych , w pomieszczeniach mokrych posadzki z kafli gressowych

a) Posadzki z płytek lastriko w płytkach lub w posadzce bez spoinowej w pom. nr 5 , 6 , 17 , A10 oraz na korytarzu A9 , A13 do wymiany na panele z wykładziny PVC obiektowej

W pomieszczeniach z kafkami lastriko nr 8 , projektuje się kafle skuć posadzkę wyrównać , wylać posadzkę samopoziomującą i ułożyć panele z wykładzin PVC obiektowych na klejach , wraz z cokolikami

Na korytarzu pom. nr A9 i A 13 projektuje się rozkuć wszystkie rysy i pęknięcia , uzupełnić zaprawą klejową szczerpną elastyczną . W miejscu szczelin dylatacyjnych styki wyrównać i wypełnić zaprawą elastyczną do szczelin dylatacyjnych . Powierzchnie przeszlifować i wyrównać , wykonać wylewki z zaprawy samopoziomującej wyrównujące i wygładzające powierzchnie pod ułożenie wykładzin obiektowych na kleju

- Posadzki z wykładzin obiektowych – pom. nr DD+3 i DD+4 – w stanie technicznym dobrym do zachowania . przeprowadzić czyszczenie i pastowanie po zakończeniu robót budowlanych na ścianach

- Posadzki gresowe – zamontowane w pomieszczeniach mokrych nr DD+9 , DD+10 , DD+12 , KS+13 i KS14 – w stanie technicznym dobrym do zachowania . W pomieszczeniu nr S+14 należy uwzględnić prac remontowych po zakończeniu prac instalacyjnych . W pom. nr DD+ 8 konieczność przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie instalacji – wymiana pionów kanalizacji nie wyklucza konieczności przebudowy posadzki na nową . Pomieszczenie A1 , A2 i A14 strefa wejściowa i rozdzielnia – posadzka nowa z kafli gressowych

- Posadzki z paneli – nr 8 - w stanie technicznym dobrym do zachowania

- Dla wszystkich posadzek wykonać cokoliki z materiału posadzki o wys. min 10.0cm. Styk posadzki z cokolikiem powinien być wyoblony.

- Pozostałe pomieszczenia realizować zgodnie z informacjami oznaczonymi na rys 1A Rzut parteru

Parametry materiałów

b) Kafle gressowe – parametry

Wymogi dla płytek podłogowych terakotowych:

- barwa: wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
- ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
- kwasoodporność nie mniej niż 98%
- ługoodporność nie mniej niż 90%

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

Dokumentacja do wykonania robót budowlanych w poziomie parteru Klub Senior + i Dzienny Dom Senior +

- długość i szerokość: ±1,0 mm
- grubość: ± 0,5 mm
- krzywizna: 1,0 mm

a) Wymogi dla płytek gresowych

kafle gressowe na klejach plastycznych z cokolikami o wys. min. 10cm , z fugami o szerokości do 2mm przy wymiarze płytek 45-60cm układanych na klejach plastycznych .

Parametry techniczne gresów – gres nieszkliwiony , satyna metodą prasowania na sucho i kontrolowane za zgodność zgodnie z wymogami normy EN 14411 , zał. G .

Parametry	Badanie wg normy	Wymaganie normy	Parametry osiągnane
Nasiąkliwość wodna (%)	EN ISO 10545-3	≤0,5	<0,1
Siła łamiąca	EN ISO 10545-4	≥ 1300	Min. 1500
Wytrzymałość na zginanie (N/mm ²)	EN ISO 10545-4	Min. 35	Min 50
Mrozoodporność	EN ISO 10545-12	wymagana	Mrozoodporne
Odporność na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych(mm ³)	EN ISO 10545-6	Maks. 175	Maks. 140
Odporność na płamienie płytek nieszkliwionych(mm ³)	EN ISO 10545-15	Stosowana Metoda badania	Min. Kl. 3
Odporność środka domowego użytku i dodatki do wody basenowej – płytki nieszkliwione	EN ISO 10545-13	Min. UB	Kl. UA
Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu płytki nieszkliwione	EN ISO 10545-13	Wg wskazań prod.	Min. Kl. 3
Odporność na płamienie płytek nieszkliwionych(mm ³)	EN ISO 10545-15	Stosowana Metoda badania	Min. ULA
Skuteczność antypoślizgowa	DIN 51130	Wg wskazań prod.	Satyna R10 Stopnica R10

Gressy układać na klejach plastycznych- podlegają akceptacji co do wzoru i sposobu ułożenia przez Zamawiającego.

Wymogi i parametry dla wykładzin :

Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych i pomieszczeniach pomocniczych suchych – zaprojektowano z wykładzin obiektowych przeznaczony do użytkowania intensywnego .Wykładziny w panelach o gr. min. 3.0mm Wszystkie wykładziny obiektowe zaprojektowano wykonać jako heterogeniczne , panelowe imitujące podłogi drewniane. Zalecana min szerokość paneli wymiary 184,9 x 1219,2 mm/ op. 3,61 m², krawędzie fazowane i detale z płyt 45,7*45,7 .

Wymogi stawiane wykładzinie:

- Minimalna grubość- 2.5mm
- Minimalna grubość warstwy ochronnej 0.7mm
- Minimalna wytrzymałość 5100g/m²
- Przeznaczenie wg EN 646 dla użyteczności publicznej klasa 34
- Trudnozapalność wg EN13501-1 Klasa Bf-S1
- Antypoślizgowość Klasa D wg DIN 511130-R9
- Klasa ścieralności EN 649 Grupa T
- Antyelektrostatyczność .Wymóg nie gromadzenia ładunków elektrostatycznych powyżej wartości 2kV .Wyrób zakwalifikowany jako antystatyczny.
- Nacisk punktowy wg EN433, mniejszy lub równy 0.1mm

5.9. Izolacje :

Na terenie obiektu projektuje się wykonać następujące izolacje :

- Izolacje p. wilgociowe posadzek stropów nad parterem w pomieszczeniach mokrych tj. WC , Łazienkach , pom. porządkowym i pracowni kulinarnej 110 wykonać izolację p.wilgociową z folii w płynie lub płytki układać na grubościennym kleju wysokoplastycznym stanowiącym izolację wodoszczelną – dopuszczonym do stosowania przez producenta płyt jastrychowych . Naroża ścian i posadzek zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi zatopionymi w izolacji . Styki okładziny ceramicznej zabezpieczyć fugą silikonową . Izolację wywinąć 15 ponad posadzkę .

- Izolację akustyczną w grubości ścianek działowych zabezpieczyć izolacją p. wilgociową w postaci rękawa z folii budowlanej zapewniającego obustronne obłożenie

1. Izolacje termiczne

- odstąpiono od docieplenia ścian zewnętrznych obiektu – obiekt ze ścianami docieplonymi metodą lekką moką i zabezpieczonymi tynkiem cienkowarstwowym – poza zakresem opracowania
- Izolacja termiczna połaci dachu – poza zakresem opracowania

2. Izolacje akustyczne

- Wszystkie pionowe instalacyjne zabezpieczyć otulinami zapewniającymi właściwą izolacyjność akustyczną, instalacje wodno-kan- prowadzić w bruzdach z wypełnieniem wełną mineralną
- Izolacyjność akustyczna drzwi do pomieszczeń zgodnie z normą PN-B-02151-3:1999 jak dla drzwi do budynków usługowych i szkolnych należy przyjąć min. na poziomie > 25dB

3. Izolacje i zabezpieczenia p. pożarowe – poza zakresem opracowania

5.10. Tynki i okładziny wewnętrzne :

Generalnie stan tynków i wypraw w obiekcie w części użytkowanej jest dobry . Wszystkie tynki i okładziny wykonywać zgodnie z załącznikiem zestawienia pomieszczeń.

Do wysokości 1.5 m na ścianach pomieszczeń i korytarzy należy wykonać zabezpieczenie powierzchni przed nadmiernym uszkodzeniem tynkami żywicznymi , z kruszywem kamiennym , powyżej całość ścian malować farbami latexowymi a całość sufitów pomalować farbami akrylowymi .

W pomieszczeniach WC , łazienkach , pom. porządkowych , magazynach wykonać okładziny ceramiczne z kafli na wysokość min. 205cm lub wykonanie fartuchów z płytek na wysokość 200cm i szerokość przyborów sanitarnych z zapasem z każdej strony po 50cm .

W pom. nr DD+1 – Świetlicy zaprojektowano realizację remontu ścian , wykonanie gładzi i malowanie ścian i malowanie oraz wykonanie elementów wystroju wnętrz wg rys. szczegółowych .

Wykonawca zobowiązany jest do naprawy powierzchni tynków w miejscach prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych.

Remont parapetów wg pkt 8.11

5.11. Stolarka okienna i drzwiowa :

Stolarka okienna – projektuje się wymianę okien w pomieszczeniach 12 – zepsute skrzydło , pom. nr 7 do wymiany istniejące naświetle z luksferów na nowe o wymiarze 451/100 , oraz realizację nowych okien w świetlicy pom. nr 1 z okuciami umożliwiającymi otwarcie okna z poziomu człowieka . Pozostałe okna istniejące okna PVC bez zmian.

Okna nowe realizować w standardzie WT 2017 , o następujących parametrach

- Wszystkie przeszklenia na elewacji pd i zachodniej wykonać ze szkła absorbcyjnego , kolor neutralny , transmisja >70% , $g=0.5$, $f_c < 0.35$, odbicie na zewnątrz 11% , odbicie do wewnątrz 12% , wskaźnik oddania barw 93 , parametry dla energii słonecznej transmisja bezpośrednia 35%.
- Współczynnik przenikania ciepła dla kombinacji profili U_f i szyby w danym systemie montażu ciepłego od 1.1 W/m²K.
- Odporność na obciążenie wiatrem C2 - 2,0 kN/m²
- Odporność na uderzenie wewnętrzne klasa E5 przy szybie klasy 1
- Przepuszczalność powietrza L100 = 1,5
- Wodoszczelność RE 900 , nieosłonięte A , klasa 5A
- Odporność na siły operacyjne - kl.1
- Wytrzymałość mechaniczna kl.2
- Odporność na wielokrotne otwieranie 5000cykli
- Odporność na włamanie RC3
- Izolacyjność akustyczna min. dla całego elementu $R'A1 = 30dB$ (1; -5) dB, liczonego wraz z nawiewnikami w ramiaku
- Okucia zapewniające mikrowentylację i rozszczelnienie okna
- Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane pracujące w zakresie od 30 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 30% nawiewnik jest przymknięty, a do pomieszczenia doprowadzany jest minimalny strumień powietrza.
- Wszystkie okna parteru wyposażyć w zawiasy i klamki antywłamaniowe .
- Wszystkie okna parteru szklone szkłem bezpiecznym hartowanym , laminowanym – szyba P4- zawiasy i zamki antywłamaniowe
- Przenikalność światła LT- 74
- Przepuszczalność promieniowania słonecznego gG-0.53
- Całość stolarki wbudowana w obiekcie jako montaż ciepły zgodny z zapisami Dyrektywy EPBD i Dyrektywy 2010/31/EU
- zawiasy z maksymalnym obciążeniem skrzydła do 130kg , trwałość klasa 2 wg EN , EN1191, Nośność urządzeń zabezpieczających EN14609 , EN 14351 -1, siły potrzebne do obsługi EN 12046-1 , EN 13115 , ochrona przeciw korozji kl. 4 wg EN ISO 9227 , EN 1670, - kl. 4
- uszczelki okienne spełniające - zakres pracy – kl. 3 – 2-4mm , liniowa siła ściskająca kl. 5 100-200N/m , zakres pracy temp. Kl. 2 -10-+55oC , powrót poodkształceniowy kl. 3 50-80% , powrót po odkształceniowy po starzeniu kl. 2 40-50%

Dokumentacja do wykonania robót budowlanych w poziomie parteru Klub Senior + i Dzienny Dom Senior +

- okucia – klamki zgodne z pkt 5.1 normy EN 1906; maj 2002, wymiary odpowiadają normie DIN 18255; maj 2002

W oknach Świetlicy - pom. nr 1 zamontować rolety przeciwsłoneczne – rolety z prowadnicami naokiennymi z tkaniny nieprzeźiernej zapewniającej możliwość zacinienia na poziomie 95%, tkaniny atestowane niepalne .

We wszystkich pomieszczeniach, i na korytarzu należy wykonać renowacja parapetów – w zakresie prac należy uwzględnić :

- Mechaniczne usunięcie wykonanych okładzin z kafli ceramicznych lub powłok malarskich z farb np. olejnych
 - Oczyszczenie mechaniczne parapetów z pozostałości powłok istniejących
 - Wyrównanie geometrii parapetów, odcięcie brzegów, fazowanie krawędzi
 - Wyrównanie powierzchni poprzez nałożenie masy szpachlowej epoksydowej dwuskładnikowej do uzupełnienia ubytków tynków betonów, kamienia – masa do łatwej obrabialności, dobrej przyczepności i dużej wytrzymałości chemicznej i mechanicznej
 - Gruntowanie powierzchni wodorocieńczalnym preparatem epoksydowym do betonu powodujący podwyższenie chłonności i przyczepności oraz zapewnienie spójności podłoża, zalecany do stosowania pod podłoża typu posadzki
 - Wykonać nie powłok z żywicy epoksydowej do powierzchni narażonych na wysokie ścieranie lub wykonanie powierzchni z tynków żywicznych kamiennych
- 2) Drzwi istniejące drewniane pływiny do renowacji - zakres prac renowacyjnych obejmuje uzupełnienie i kitowanie ubytków, szpachlowanie, oczyszczenie, szlifowanie, malowanie, wykonanie ewentualnych otworów nawiewnych lub szczeliny wys. min. 25 mm zapewniający nawiew powietrza do pomieszczenia, montaż uszczelek niezbędnych okuć i odboi, wymiana wkładek zamków z uwzględnieniem tzw. klucza administratora .

Drzwi nowe do pomieszczeń wykonać jako pływiny z materiałów drewnopochodnych o następujących parametrach

KONSTRUKCJA SKRZYDŁA

Ramę skrzydła wykonano z tarcicy drewna egzotycznego. Poszycie skrzydła stanowi płyta drewnopochodna CPL HQ. Dostępne skrzydła uzupełnione aluminiowymi intarsjami w kolorze srebrnym lub czarnym. Okleiny naturalne wykończone lakierem matowym.

AKCESORIA W GENIE DRZWI

- Zamek z wkładką pod wkładkę patent
- Uszczelka pęczniąca pod wpływem wysokiej temperatury we wrębie skrzydła
- Ościeżnica wyposażona w próg ze stali nierdzewnej standardowy (90 mm)
- Ościeżnica drewniana regulowana w obudowę materiałami drewnopochodnymi z okładziną jak skrzydło drzwiowe w szeokości ściany

OŚCIEŻNICE

- Aprobata Techniczna ITB Warszawa.
- Certyfikat Zgodności ITB Warszawa.
- Przygotowanie do skrótu (maksymalnie o 60 mm).
- Klasa izolacyjności akustycznej co najmniej $R_w = 32$ dB (zakres 32 ÷ 36 dB).
- Ościeżnica dostępna z Dokumentacją Dopuszczenia Jednostkowego
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} 1.3 = W/m^2K$
- klamki (II klasa europejska) z stopu ZnAl z szyldem górnym we wzornictwie identycznym z szyldem dolnym . Nie dopuszcza się różnicy w kolorze elementów szyldu, klamek, zawiasów itp.

3. Drzwi wejściowe z klatek schodowych podlegających wydzieleniu do realizacji jako aluminiowe z samozamykaczami .

Pochwyty w kolorze profili, zamki wpuszczane, Klamki ZnAl.

samozamykacz do obiektów użyteczności publicznej – o podwyższonej odporności na dewastację z płynną regulowaną siłą wielkości EN 2-5 i 5-7 wg PN-EN 1154 dla skrzydła szer. Do 1250 i ciężaru do 130 kg, trzy prędkości zamykania z zaworami hydraulicznymi, mechaniczną blokadą otwarcia drzwi .

drzwi wejściowe do klatek schodowych -drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, wyposażenie – samozamykacze i zamek elektromagnetyczny sterowany domofonem oraz kodem cyfrowym;

Profile lakierowane są proszkowo w kolorze RAL 9006. Szyba zespolona mocowana jest mechanicznie jednostronnie za pomocą listwy przyszybowej o wysokości 25 mm.

Wykonane są ze stopu EN AW-6060 wg PN –EN 573-3 stan T66 wg PN-EN 515, zgodnie z PN-EN 755-2 .

Odporność na obciążenie wiatrem(EN 12210) C2

Odporność ogniowa EI30

Wodoszczelność (EN12208) 5A

Przepuszczalność powietrza (EN12207) 3

Odporność na uderzenie (EN13049) 5

Siły operacyjne (EN12217) 1

Wytrzymałość mechaniczna (EN1192) 4
Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie (EN12400) 6
Głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 67 mm
Głębokość konstrukcyjna skrzydła 77 mm
Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} 1.1 = W/m^2K$ - liczony dla całego elementu
Dobór profili następuje według obliczeń statycznych.
Szklenie przy pomocy uszczelek z EPDM. Szklenie szybą bezpieczną laminowaną P4 .

Całość stolarki wbudowana w obiekcie jako montaż ciepły zgodny z zapisami Dyrektywy EPBD i Dyrektywy 2010/31/EU

Opracował:

Opracował: mgr inż. arch. Izabela Sehn- Wójcik

Opracował: mgr inż. Zdzisław Kapłun

