

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie.**

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) a także w związku zuchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr 7/53/15 z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., uchwała co następuje:

§ 1 . Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie dotyczy części tekstowej Uchwały Nr L/370/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 22.06.2006 r. Nr 122 poz. 1980.

§ 2. W §10 uchwały, o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

„13. Na terenie oznaczonym symbolem **11P** dopuszcza się na dachach budynków lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem, że w celu redukcji refleksów świetlnych należy na panelach fotowoltaicznych stosować powłoki antyrefleksyjne minimalizujące współczynnik odbicia promieni.”;

2) dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Ustala się, że granica strefy ochronnej urządzeń, o których mowa w ust. 13, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywa się z linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem **11P**.”;

3) w ust. 10 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego zlokalizowanych na dachach budynków na terenie oznaczonym symbolem 11P;”.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.