

**UMOWA Nr IZ ..... /2019**  
**(wzór/projekt)**

W dniu ..... r. w Bielawie, pomiędzy:

**Gminą Bielawa** z siedzibą: plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-10-01-453, REGON 890717823, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

1. Aleksander Siódma - Zastępca Burmistrza  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Izabeli Niemczyk

a

.....  
...

**[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta]**, [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....  
...

*[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Utworzenie żłobka publicznego przy ul. Wolności 39 w Bielawie” w systemie zaprojektuj i wybuduj, w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w ust. 1 są roboty budowlane realizowane na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę, na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego wykonanego przez firmę TEK-Projekt sp. z o.o. sp. komandytowa, ul. Hiszpańska 39/2, 54-409 Wrocław oraz koreferatu opracowanego przez „DECORO” Rynek 34/1, 58-200 Dzierżoniów i uzyskanego pozwolenia na budowę decyzja Nr 746/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. wydanego przez Starostę Dzierżoniowskiego.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego w celu uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, projektu wykonawczego, opracowanie przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zakresu nie ujętego w dokumentacji opracowanej przez TEK-Projekt sp. z o.o. sp. komandytowa oraz wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania Zamówienia.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ( zał. nr 1)
  - b) projekt budowlany i wykonawczy opracowany przez TEK-Projekt sp. z o.o. sp. komandytowa, ul. Hiszpańska 39/2, 54-409 Wrocław (zał. nr 2)
  - c) koreferat Pani Izabeli Sehn-Wójcik prowadzącej działalność pod nazwą Izabela Sehn-Wójcik

DECORO, Rynek 34/1, 58-200 Dzierżoniów (zał. nr 3)

d) oferta Wykonawcy (zał. nr 4)

5. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:

**Netto:** ..... zł

**Podatek VAT:** ..... zł

**Brutto:** ..... zł

(słownie brutto: .....).

6. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
7. Wykazane przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym ceny ryczałtowe brutto za poszczególne elementy zamówienia obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają zmianom.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody w formie pisemnej Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).

## § 2.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):  
.....
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
- 4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
- a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo jest niedopuszczalne.
- b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej lub roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
- c) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;

- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
  - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
  - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 2 umowy;
  - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
  - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
  - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z innymi podwykonawcami;
  - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
  - umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zamówienia na prace projektowe i roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- i) Wykonawca, zamówienia na prace projektowe i roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

#### 4.2. Płatności:

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w lit. b), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 8.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - PZP).

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. b), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### 4.3. Kary umowne:

##### 4.3.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy,
- e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

4.3.2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

##### 4.4. Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może, w terminie do 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4.2. lit. b),
- b) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy,

4.5. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.

4.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

4.7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

4.8. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

### § 3.

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 23 grudnia 2019 r.**

### § 4.

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych w imieniu Zamawiającego uprawniony do nadzorowania robót jest: Pani Ewa Wnuk, tel. 74 83 28 722, e-mail: ewnuk@um.bielawa.pl

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
  - Inspektor nadzoru branży budowlanej - Panią/Pana .....
  - Inspektora nadzoru branży sanitarnej - Panią/Pana .....
  - Inspektora nadzoru branży elektrycznej - Panią/Pana .....
7. Osoba wskazana w ust. 5 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5 o dokonaniu Zmiany powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed jej dokonaniem.
9. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: Pani/Pana ..... – adres korespondencyjny: .....tel .....
10. Wykonawca ustanawia Projektantów w osobach:
  - projektant w specjalności architektonicznej Pani/Pan .....
  - projektant w specjalności konstrukcyjnej Pani/Pan .....
  - projektant w specjalności instalacji sanitarnych Pani/Pan .....
  - projektant w specjalności instalacji elektrycznych Pani/Pan .....
11. Osoby wskazane w ust. 9 i 10 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
12. W przypadku konieczności zmiany Projektanta lub Kierownika Budowy, należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SIWZ.  
Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową innej osoby. jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 5.

### ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWĘ O PRACĘ

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty murowe,
  - roboty wykończeniowe
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności o jakich mowa w ust. 1 oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:  
dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga zmiany umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 6.

**ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, według cen przyjętych w wykazie płatności, potwierdzonych przez Osobę Nadzorującą, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Osobę Nadzorującą, dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (wg załączników A i B) w dacie wystawienia faktury oraz kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z ich zestawieniem.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić w oparciu o dwie faktury częściowe, jeżeli wartość robót przekroczy 40% i 80% oraz fakturę końcową na podstawie wykazu płatności potwierdzonym przez Osobę Nadzorującą oraz odpowiednio protokołu stanu zaawansowania zadania i protokołu odbioru końcowego. Zakres rzeczowo-finansowy tych elementów ustala i odbiera w ramach protokołu stanu zaawansowania zadania Osoba Nadzorująca/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. W protokole stanu zaawansowania zadania określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - a) Wykonawcę,
  - b) Podwykonawcę:
    - robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robót budowlanych
    - usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych.
4. Protokół stanu zaawansowania zadania podpisany będzie przez Osobę Nadzorującą zadanie z ramienia Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Kierownik robót), Podwykonawców, o ile występują i dalszych Podwykonawców.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
6. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconej faktury częściowej, może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - a) sporządzeniu przez Wykonawcę wykazu płatności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z rozbiciem, jak w przypadku protokołu zaawansowania zadania (ust. 4) i podpisaniu zgodnie z ust. 5,
  - b) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - c) dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
  - d) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
  - e) przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości,
  - f) zrealizowaniu wszystkich ustaleń zawartych w SIWZ oraz w umowie, a nie ujętych bezpośrednio w pozycjach kosztorysu.



7. Do faktur (częściowych/końcowej) za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy - Prawo Budowlane.

## **§ 7.**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca uznaje, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja oraz koreferat są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego będącego podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę i projektu wykonawczego, który będzie podstawą do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania projektu wykonawczego.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 3, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową.
7. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
8. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 7 obciąża Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **SPOSÓB REALIZACJI**

1. Dokumentacja projektowa.
  - 1.1. Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
  - 1.2. Wersja papierowa powinna zawierać:
    - a) projekt budowlany – 4 egz.,
    - b) projekt wykonawczy – 4 egz.,
    - c) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
    - d) przedmiar robót – 2 egz.,
    - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.

- 1.3. W wersji elektronicznej całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu (na płytach CD/DVD) w następującej ilości egzemplarzy:
- a) projekt budowlany - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „\*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „\*.pdf”,
  - b) projekt wykonawczy – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „\*.dwg”(wersja 2007) oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „\*.pdf”,
  - c) kosztorys inwestorskie i przedmiar robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „\*.kst” lub „\*.ath” oraz w formacie „\*.pdf”.
  - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu LibreOffice oraz z formacie „\*.pdf”.
- 1.4. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, koreferatem oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy Pzp oraz w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszący te normy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.5. Dokumentacja techniczna zawierać będzie opinie, uzgodnienia i sprawdzenia wymagane przez odpowiednie przepisy obowiązujące na dzień wydania dokumentacji.
- 1.6. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
- 1.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco kolejne etapy projektowania oraz rozwiązań z Zamawiającym.
- 1.8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
- a) wykaz opracowań;
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - d) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 1.9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia sprawdzenia i podpisania przez Sprawdzającego wszystkich opracowań wchodzących w skład projektu.
- 1.10. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
- 1.11. Wykonawca zapewnia, że projekt oraz dokumentacja projektowa (jako całość i jako osobne elementy) są całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że projekt o dokumentacja projektowa, w tym poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do projektu i dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym umową.
- 1.12. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące projektu lub dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się współpracować

z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokrycia wszelkich kosztów i szkody Zamawiającego (w tym utratę korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

- 1.13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzenia i korzystania z projektu i dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie projektu i/lub dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania projektu i dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji projektu w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzenia do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotnienia na dowolne cele, wprowadzenie zmian do projektu i/lub dokumentacji projektowej.
- 1.14 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wersji uzgodnionej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy oraz niezwłocznego wprowadzenia uwag i zmian otrzymanych od Zamawiającego.
- 1.15. Wykonawca, na podstawie opracowanego projektu budowlanego, winien uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.

## 2. Roboty budowlane

- 2.1. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 3, za wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - a) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - c) Wykonawca wykona, wyniesie w teren i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót przez cały okres realizacji robót,
  - d) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz wszystkie pomiary wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i geodezyjną dokumentację roboczą i powykonawczą potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny oraz nadzór autorski o jej zgodności z projektem budowlanym oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego,
  - e) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, który bez zbędnej zwłoki powiadomi Wykonawcę o dalszym toku postępowania,
  - f) Wykonawca ponosi opłaty za czasowe zajęcia działek, które nie są własnością Gminy Bielawa i pokrywa wszystkie koszty, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokółarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego/ do stanu uzgodnionego z właścicielami,
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich spraw formalno-technicznych związanych między innymi ze zgodą na wejście w działki poza działkę nr 279/2 o.Południe w Bielawie,
  - h) Odpady Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- i) Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym,
  - j) Wykonawca uwzględni koszty odtworzenia zniszczonych punktów geodezyjnych oraz wszelkie inne koszty obsługi geodezyjnej związane z wykonaniem niezbędnych map i szkiców
  - l) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów 8HP i ppoż., a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót,
  - m) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
  - n) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - o) Wykonawca wykona wszelkie badania laboratoryjne zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przekaże je Zamawiającemu,
  - p) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
  - q) Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, nie później jednak niż w dniu przekazania terenu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu planu BIOZ, oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków.
  - r) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzystywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót,
  - s) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu,
  - t) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich,
  - u) Wykonawca po przekazaniu placu budowy rozpocznie roboty budowlane zgodnie z decyzją Nr 746/2018 r. Starosty Dzierżoniowskiego w zakresie jaki nie zostanie zmieniony na podstawie koreferatu Pozostałe roboty, Wykonawca będzie realizował na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej i projektu budowlanego, na realizację których otrzyma decyzje o pozwoleniu na budowę.
- 2.1.1. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
- 2.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
- 2.2. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski,
- c) Zamawiający powoła Komisję odbiorową w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dostarczenia kompletnego operatu kolaudacyjnego.

## § 9.

### ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór gwarancyjny.
2. W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem odbioru tych prac będzie wpis w Dzienniku Budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty na obu zadaniach tj. dokumentacji technicznej i robotach budowlanych. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty.
  - a) dokumentację projektową,
  - b) zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - c) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawo Budowlane,
  - d) operat powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych,
  - e) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią,
5. Przedmiot odbioru końcowego będzie zgłaszany w następującym trybie:
  - a) Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru;
  - b) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych prac
6. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy, chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
13. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
15. Odbiór gwarancyjny dokonany będzie na 30 dni przed upływem terminu okresu gwarancji. Z odbioru spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 10.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny oferty brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:..... zł w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 3 ust. 2 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością 15 dni ponad termin okresu rękojmi za wady - gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 3 umowy powyżej 15 dni Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 15 i 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji.

## § 11.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane objęte umową na okres ..... **miesiący**. Okres gwarancji na urządzenia zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producenta, lecz nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;

- b) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
  4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
  6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
  7. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
  8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
  9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

## § 12.

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,1%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy;
  - d) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – w wysokości **500,00 zł** (netto) za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem i wskazanego na liście osób biorących udział w realizacji zamówienia, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy – wysokości **0,1%** wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy, za każdy dzień przekroczenia;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości ceny ofertowej brutto wymienionej w § 1 ust. 5 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 13.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).

### § 14.

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres,
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 3.1. Zmiany dopuszczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej w zakresie:
    - 3.1.1. zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:
      - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
      - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
      - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
      - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
      - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych,



gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg i inne klęski żywiołowe np. powódzie, itd.;

- f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg, prowadzenie wykopalisk archeologicznych w związku ze znaleziskami archeologicznymi odkrytymi w trakcie robót.

### 3.1.2. zmian osobowych w przypadku:

- a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4 umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

### 3.1.3. zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

- a) każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
- c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
- d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;

3.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3.3. zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3.4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 3.1.,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

3.5. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3a.;

3.6. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3a. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2.4.

4. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ust. 3-3a podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

IZ.271.24.2019

5. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z ust. 3-3a obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia

**§ 15.**

**ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2 egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Załącznik A do umowy IZ. ....**

Zadanie:

„Utworzenie żłobka publicznego przy ul. Wolności 39 w Bielawie” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Na potrzeby częściowych rozliczeń z Zamawiającym  
Gmina Bielawa, plac Wolności 1 58-260 Bielawa

Niniejszym działając w imieniu

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON:.....

Umowa o podwykonawstwo nr ..... z dnia..... o wykonanie ..... za wynagrodzenie w kwocie .....

Oświadczam, że:

**1. Wykonawca/Podwykonawca**

.....  
.....

do dnia złożenia niniejszego oświadczenia uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wymagalne należności w kwocie ..... zł na podstawie:

- faktury nr .... – zapłata w dniu .....

- faktury nr .... - zapłata w dniu .....

**2.** Należność wynikająca ze złożonej w dniu ..... faktury nr .... nie jest na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wymagalna – termin płatności upływa w dniu .....

**3.** Pozostała do zapłaty z wynagrodzenia umownego kwota ..... nie została do dnia dzisiejszego zafakturowana.

**4.** W związku z powyższym nie zgłaszam/y w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń.

Załączniki:

**a)** Kopie faktur nr ....

**b)** Kopie dowodów zapłaty (bankowe potwierdzenie wpływu przelewu)

IZ.271.24.2019

c) Oświadczenia dalszych podwykonawców z załącznikami

.....

Podpis Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Data i podpis (czytelnie), pieczęć

IZ.271.24.2019

**Załącznik B do umowy IZ. ....**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Na potrzeby końcowego rozliczenia z Zamawiającym

Gmina Bielawa, plac Wolności 1 58-260 Bielawa

Niniejszym działając w imieniu

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON:.....

Umowa o podwykonawstwo nr ..... z dnia.....

Oświadczam, iż Wykonawca/Podwykonawca

.....

terminowo uregulował w stosunku do nas jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na zadaniu:

„Utworzenie żłobka publicznego przy ul. Wolności 39 w Bielawie” w systemie zaprojektuj i wybuduj

wszelkie zobowiązania finansowe związane z realizacją przez naszą firmę prac na powyższym zadaniu i nie zgłaszamy w związku z tym w stosunku do niego oraz Zamawiającego żadnych roszczeń.

.....

Podpis Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Data i podpis (czytelnie), pieczęć