

DECORO

mgr inż. arch. Izabela Sehn-Wójcik

Pracownia projektowa
58-200 Dzierżonów
Rynek 34/1, tel. 831-01-77

KOREFERAT do
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ADAPTACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ POD
POTRZEBY ŻŁOBKA PUBLICZNEGO wykonanej przez TEK Projekt sp. z o.o. s.k.
Wrocław ul. Hiszpańska 39/2

ADRES :

BIELAWA UL. Wolności 39

BRANŻA :

STADIUM :

PZT+ARCH+KONSTR

PFU

INWESTOR :

Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1

OŚWIADCZENIE: Projektanci (zgodnie z Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. nr 290 z późniejszymi zmianami) oświadczamy iż projekt budowlany jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ i NAZWISKO	BRANŻA / SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW. I IZBA	PODPISY
PROJEKTANT	IZABELA SEHN-WÓJCIK	ARCHITEKTURA/ ARCHITEKTURA	UAN.V-7342/3/182/94 DS.-0631	
PROJEKTANT	ZDZISŁAW KAPŁUN	KONSTRUKCJE- DROGOWE	245/01/DUW DOŚ/BO/1864/01	

OPRACOWANO : DZIERŻONIÓW 30-04-2019 .

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. Karta projektu

II. Zawartość dokumentacji

III. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV:

IV. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV:

A. Definicje

B. Część opisowa (zgodnie z §16. Ust. 2 Rozporządzenia)

C. Część rysunkowa

rys. PZT	Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych	1:1000
rys. nr PZT/1	Obszar oddziaływania obiektu -granice zacienienia	1:1000

RYS 2A	RZUT FUNDAMENTOW i PIWNICY	1:100
RYS 3A	RZUT PARTERU	1:100
RYS 4A	RZUT I PIETRA	1:100
RYS 5A	RZUT II PIETRA	1:100
RYS 6A	RZUT PODDASZA	1:100
RYS 7A	PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS 8A	PRZEKRÓJ B-B	1:100

D. Kopie informacji i dokumentów

Klasyfikacja wg słownika CPV:

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

A. Definicje

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- „**Inwestycji**” – należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pt.

ADAPTACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ POD POTRZEBY ŻŁOBKA PUBLICZNEGO

- „**Działka**” – należy przez to rozumieć obszar działek 279/2 obręb Południe wraz z infrastrukturą na terenie działek 306/2, obręb południe w Bielawie, na której jest planowana niniejsza inwestycja
- „**Inwestorze**” – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę) czyli przedstawiciela Gminy Bielawa zgodnie z treścią Umowy na realizację prac budowlanych
- „**Inżynierze Kontraktu**” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.
- „**Rozporządzeniu**” rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 z poz. 1129)
- „**Ustawie**” rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami)
- „**Dokumentacji pierwotnej / projekcie pierwotnym**” rozumie się przez to dokumentację techniczną zawierającą projekt budowlany i projekt wykonawczy „Przebudowa i rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na żłobek” autorstwa TEK Projekt sp. z o.o., sp. komandytowa, Wrocław ul. Hiszpańska 39/2 autorstwa głównego projektanta mgr inż. Arch. Jerzy Adamiczka
- „**Programie**” rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 z poz. 1129)
- „**koreferacie**” rozumie się przez to dokumentację techniczną opracowaną w standardzie PFU na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 z poz. 1129) stanowiącą polemikę do dokumentacji pierwotnej zgodnie z zapisami: *rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2017 r. poz. 2379)*
- „**Przepisach**” (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych” – należy rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji
- „**Polskich Normach**” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

B. Część opisowa (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzenia)

I WSTĘP

1. W S T Ę P

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Koreferat do dokumentacji technicznej **ADAPTACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ POD POTRZEBY ŻŁOBKA PUBLICZNEGO** .

Inwestor po zatwierdzeniu dokumentacji pierwotnej pozwoleniem na budowę i przeprowadzonej analizie ekonomicznej inwestycji , przy zmianie Rozporządzenia w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2017 r. poz. 2379) zlecił opracowanie koreferatu dla określenia możliwości

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawa formalno prawna :

- Podstawą formalno- prawną realizacji opracowania jest umowa z Inwestorem .
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania dokumentacją w zakresie niezbędnym do realizacji opracowania

1.2.2. Podstawa merytoryczna

- Zmiany w zakresie określenia minimalnych
- wizje lokalne przeprowadzone na terenie realizacji obiektu ,
- inwentaryzacja i ocena stanu technicznego obiektu istniejącego
- zapisy zawarte w dokumentacji pierwotnej dotyczące dokumentacji geologicznej terenu ,
- obowiązujące normy PN ,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy – kopia mapy zasadniczej zawarta w projekcie pierwotnym
- uzgodnienia projektowe
- oraz inne uzgodnienia i dokumenty uzyskane w trakcie realizacji dokumentacji

1.3. Cel opracowania :

Celem opracowania jest opracowanie koreferatu do dokumentacji pierwotnej stanowiącego wytyczne do realizacji PFU stanowiącego podstawę do realizacji zamierzenia w trybie zaprojektuj i wybuduj .

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia).

Inwestycja obejmuje **PRZEBUDOWĘ , ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BIELAWIE przy ul. Wolności 39**

Przedmiotem opracowania jest koreferat do projektu pierwotnego uwzględniającego w szczególności :

- zwiększenie liczby dzieci
- optymalizację liczby personelu
- analizę zapisów projektu pierwotnego
- rezygnację z podziemnego zbiornika wody do celów p.poż .
- ustalenia właściwych granic obszaru oddziaływania obiektu

stanowiący podstawę do realizacji zamówienia publicznego w trybie **zaprojektuj i wybuduj** w zakresie :

- wykonanie aneksu do projektu budowlanego.
- uzyskaniu zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

na podstawie, których należy

- zrealizować wyżej wymieniony przedmiot zamówienia / inwestycji
- dokonać wszystkich czynności odbiorowych wraz z uzyskaniem Decyzji o dopuszczeniu do użytkowania obiektu

2.1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia).

- zachowanie projektowanej bryły obiektu składającej się z istniejącego budynku głównego i projektowanej dobudowywanej klatki schodowej z dźwigiem osobowym
- realizacja miejsc żłobkowych powyżej 90 dzieci
- rezygnacja z projektowanego zbiornika pożarowego
- zaprojektowanie i wykonanie parkingu zewnętrznego dla samochodów osobowych wraz z przebudowanym zjazdem z drogi publicznej,
- zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla dzieci na dz. 279/1
- przeniesienie istn. na dz. nr 279/1 placu zabaw na dz. nr 280 – istn. boisko trawiaste
- zaprojektowanie wiaty na wózki dziecięce lekkiej z poliwęglanu z posadzką z kostki brukowej

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).

Obiekt istniejący użytkowany jako budynek szkoły podstawowej .

Projekt budowlany autorstwa Jerzego Adamiczaka obejmujący przebudowę , rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na żłobek zatwierdzony decyzją nr 746/2018 z dnia 30 lipca 2018 .

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Tabele zestawienia pomieszczeń umieszczono na rysunkach rzutów .

Powierzchnia zabudowy	295.00m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	17,96m ² *
Powierzchnia użytkowa parteru	198,71m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	212,60m ²
Powierzchnia użytkowa II piętra	186.15m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	92,66m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	708,08 m ²
Kubatura	3548.20m ³

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia :

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania:

- korekty dokumentacji technicznej w zakresie zmiany projektu budowlanego , uzgodnienie Aneksu do PB i uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę zmieniającej decyzję pierwotną , weryfikacja KI i Specyfikacji technicznej wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentów przez Inwestora
- korekta dokumentacji pierwotnej wprowadza następujące zmiany w zakresie inwestycji
 - zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń ,
 - zwiększenia liczby oczek WC z dostosowaniem do liczby dzieci i pracowników
 - przebudowy obudowy stropu nad II piętrzem dla uzyskania co najmniej minimalnej wymaganej wysokości użytkowej pomieszczeń zgodnej z zapisami WT. tj 250cm i wymaganej odporności ogniowej
 - zmiana materiałów ścianek działowych lub projekt ewentualnego miejscowego wzmocnienia stropów dla realizacji projektowanych ścianek działowych przyjętych w projekcie
 - zabezpieczenia istniejących przegród budowlanych do wymogów zapisanych w dokumentacji w szczególności w zakresie wymaganej odporności ogniowej , akustycznej
 - konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczeń technicznych na poddaszu nieużytkowym i ich obudowy w szczególności kotłowni i wentylatorowni (centrala wentylacyjna nie może znajdować się w pomieszczeniu kotłowni , brak możliwości technicznych realizacji studzienki schładzającej w pomieszczeniu na poddaszu
 - korekta układu funkcjonalno-użytkowego zaplecza kuchennego w zakresie wydzielenia pomieszczenia do mycia wózków cateringowych
 - wydzielenia zaplecza socjalnego pracowników kuchni – z pokojem śniadań na poziomie parteru – realizacja zaplecza w poziomie piwnicy wiązałaby się z koniecznością obniżenia poziomu posadzki o ok 30-40cm – roboty zbyt pracochłonne i kosztowne
- rezygnacja ze zbiornika pożarowego wody – Na podstawie zapewnienia wody do celów ochrony przeciwpożarowych oraz wykonanych pomiarów wydajności i ciśnienia hydrantów zgodnie z wymogami ochrony p.pożarowej obiektu należy zapewnić ochronę obiektu poprzez zasilanie hydrantów wewnętrznych i ochronę obiektu hydrantami zewnętrznymi znajdującymi się w odl. 75m pierwszy , a drugi 150m od projektowanego budynku . Na podstawie pomiarów WiK sp. z o.o. z dnia 10-05-19 wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty – pierwszy przy ul. Wolności 35 – w odl. 19, oraz drugi przy ul. Brzeźnej 45 w odl. 113m . Powyższe pozwala na rezygnację z projektowanego zbiornika pożarowego oraz z niezbędnych instalacji .
- zmiana PZT w zakresie zmiany formy i lokalizacji parkingu przed budynkiem
- zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla dzieci na dz. 279/1

- usunięcie 12 szt. starych urządzeń zabawowych.
- montaż 12 szt urządzeń zabawowych na wykonanym placu zabaw wraz z montażem gumowych mat (pow. do 450 m²) przy urządzeniach.
- Ogrodzenie placu zabaw z paneli z drutu ocynkowanego grubości 8 mm wysokość panela 2,00 z elementami prefabrykowanymi podmurówki, z bramą wjazdową dwuskrzydłową (2x1,50 m) furtkami szt. 3 o szerokości 1,00 m z klamką i zamkiem wpuszczanym patentowym. Długość ogrodzenia do 171 m.
- przeniesienie istn. na dz. nr 279/1 placu zabaw na dz. nr 280 – istn. boisko trawiaste
 - przygotowanie powierzchni placu zabaw o wymiarach 18 x 25 m. ogrodzonej obrzeżem betonowym (miejsce istniejącego boiska trawiastego). Plac zabaw wypełniony piaskiem. Musi to być piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Układ warstw:
 - - piasek płukany gr. 20 cm
 - - geowłóknina
 - - grunt rodzimy
 (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu).
- zmiana PZT w zakresie realizacji wiatki na wózki dla dzieci
- W ramach inwestycji Wykonawca wykona także rozbudowę istniejącego budynku wg dokumentacji pierwotnej w zakresie
 - realizację klatki schodowej spełniającej zapisy WT – wydzielanej i oddymianej – spełniającej wymogi w zakresie ewakuacji dzieci żłobkowych - ZLII
 - realizacja dźwigu osobowego spełniającego wymogi zapewnienia dostępności dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (niestety przyjęcie rozwiązań typowych wskazuje na konieczność uwzględnienia wybudówki - obudowy nadszymbia nad projektowanym dźwigiem wysokość nadszymbia wychodzi ponad projektowany poziom połaci dachowej - a więc wykonawca albo uwzględni realizację dźwigu nietypowego , albo uwzględni przeprojektowanie dachu wybudówki wraz z uzgodnieniem WUOZ)

POZOSTAŁE ELEMENTY BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

5. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe :

- W treści projektu pierwotnego zaprojektowano adaptację obiektu na żłobek przeznaczony dla 62 dzieci .
- Na podstawie rozporządzenia MRPIPS z dnia 8.12.2017 (poz. 2379) zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal , w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy opracowano propozycję zmiany układu funkcjonalno-użytkowego dla ok. 102 dzieci, liczba opiekunów żłobkowych min. 13 os.

Tabela uwzględniająca proponowane ilości dzieci i pracowników w obiekcie :

lp	poziom	Pracownicy	Dzieci
1	piwnica	0	0
2	parter	Sala 0.17 -Opiekun 1 os Kuchnia 2 os Intendent ½ etatu / pielęgniarka ½ etatu	Sala 0.17 – 8 dzieci
3	I piętro	Sala 1.06- Opiekun 3 os Sala 1.08- opiekun 3 os Dyrektor 1 os	sala 1.06 -24 dzieci sala 1.08- 24 dzieci
4	II piętro	Sala 2.07- Opiekun 3 os Sala 2.08- opiekun 3 os	sala 2.07 -23 dzieci sala 2.08- 23 dzieci
5	poddasze	0	0
	Łącznie	17 os	102 dzieci

Uwaga:

Ww. ilość użytkowników należy uzgodnić (po ewentualnej korekcie) z Zamawiającym na etapie aneksu do projektu budowlanego.

PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

POZIOM PIWNICY

- Poziom piwnicy o wysokości pomieszczeń od 185-220cm wymagałby obniżenia posadzki o 35cm i przebudowy schodów wejściowych – realizacja prac kosztowna i pracochłonna – zaprojektowano odstępianie od realizacji pomieszczeń użytkowych –
 - Proponowany sposób użytkowania tej kondygnacji to urządzenie pomieszczeń pomocniczych z możliwością montażu pralko-suszarki - nie przeznaczonych na pobyt ludzi

POZIOM PARTERU

- Zachowano lokalizację i układ pomieszczeń zaplecza kuchennego z następującymi zmianami :
 - Doprojektowano zaplecze socjalne pracowników zawierające szatnię , pokój śniadań i łazienkę personelu kuchennego
 - Doprojektowano pomieszczenie mycia wózków kelnerskich pozwalające na transport posiłków dzieci dźwigiem osobowym i odstępianie od realizacji windy kuchennej
 - Zaprojektowano zmianę lokalizacji pomieszczenia porządkowego i zwiększenie magazynu , chłodni 01.10
 - Zaprojektowano Sali dla 8 dzieci – z sanitariatem
 - Zmieniono lokalizację i powierzchnię szatni z założeniem wyposażenia w szafki dwupoziomowe o szer. szafki 120cm dla 10 dzieci oraz przewijaki
 - Zaprojektowano pomieszczenie pielęgniarki (na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 w obiekcie zapewniającym opiekę dla dzieci w liczbie powyżej 20) za-

trudnionej na etat częściowy użytkowane na zmianę z pracownikiem administracyjnym także na etacie częściowym – w rozdziale czasowym

- Zaprojektowanie zewnętrznej wiaty na wózki z dojściem

POZIOM I PIĘTRA

- Zachowano lokalizację i układ pomieszczeń I pietra z następującymi zmianami :
 - Zaprojektowano dwie sale dla 24 dzieci każda
 - Zmieniono lokalizację toalety dla dzieci na elewację północną z wyodrębnionym pomieszczeniem do przechowywania , mycia nocników i możliwością przewinięcia i umycia dziecka
 - Zaprojektowano magazynu pościeli i materacy dla dzieci
 - Zaprojektowano pomieszczenie gabinetu dyrektora
 - Zaprojektowano WC personelu

POZIOM II PIĘTRA

- Zachowano lokalizację i układ pomieszczeń II pietra z następującymi zmianami :
 - Zaprojektowano dwie sale dla 23 dzieci każda
 - Zaprojektowano pomieszczenie zaplecza socjalnego dla pracowników z szatnia i pokojem śniadań wraz z łazienką dla personelu
 - przeprojektowano toalety dla dzieci z uwzględnieniem zwiększonej liczby dzieci z wyodrębnionym pomieszczeniem do przechowywania , mycia nocników i możliwością przewinięcia i umycia dziecka
 - Zaprojektowano magazyn pościeli i materacy dla dzieci w szafach w pomieszczeniu pomocniczym – dojście do WC personelu
 - Zaprojektowano WC dla personelu

POZIOM PODDASZA

- Zachowano lokalizację i układ urządzeń i wyposażenia zamontowanego na poziomie poddasza z następującymi zmianami :
 - Wydzielono pomieszczenie kotłowni usuwając z jej przestrzeni centralę nawiewno-wywiewnej i studzienkę schładzającą
 - Wydzielono pomieszczenie wentylatorowni
 - Wydzielono pomieszczenie zaplecza pracowników
 - Wydzielono pomieszczenie pomocnicze

5.1 Opis udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego .

Zaprojektowany budynek zgodnie z oświadczeniem projektanta zapewnia dostępność dla osoby niepełnosprawnej z wejściem dostępnym poprzez pochylnie o kącie nachylenia 8%. Dodatkowo należy :

- wszystkie progi w drzwiach wejściowych o wys. do 20mm
- pochylenie dróg i chodników zewnętrznych do 5%
- miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3.6.*6.0m
- drzwi wejściowe i na ciągach komunikacyjnych o szer. skrzyła . min. 90cm

W/w rozwiązania zapewnią możliwością użytkowania obiektu przez osobę z ograniczoną możliwością poruszania się – na wózku inwalidzkim.

6.Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe :

Na podstawie rozporządzenia MRPiPS z dnia 8.12.2017 (poz. 2379) zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal , w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy opracowano propozycję zmiany układu funkcjonalno-użytkowego dla ok. 102 dzieci, liczba opiekunów żłobkowych min. 13 os.

6.1. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń

(Pow. obliczono wg ISO-PN-ISO 9836:1997 –powierzchnia użytkowa obliczono jako powierzchni wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem pomieszczeń pomocniczych technicznych, pomieszczeń gospodarczych, bez poddasza nieużytkowego).

Powierzchnię użytkową na poddaszu użytkowym obliczono w następujący sposób:

- powierzchnię o wysokości powyżej 2,20 m liczy się w **100%**
- powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m liczy się w **50%**
- powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m **pomija się**.

W zestawieniu uwzględniono także powierzchnię pomieszczeń liczoną na poziomie podłogi w stanie wykończonym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

NR	FUNKCJA	P. (m ²)	L. D.	L. P.	POSADZKA	ŚCIANY	SUFIT	UWAGI
-1.01	KOMUNIKACJA	2,74	-	-	gres	farba wapienna	malowany	
-1.02	POM. POMOCNICZE 1.03*	10.51	-	-	Gres	farba wapienna	malowany	Hp=185-220
-1.03	POM. POMOCNICZE 2.70*	1.35	-	-	gres.	farba wapienna	malowany	Hp=170-220
-1.04	POM. POMOCNICZE 5.65*	2.82	-	-	Gres	farba wapienna	malowany	Hp=170-220
	razem powierzchnia	17,42	0	0				
NR	FUNKCJA	P. (m ²)	L. D.	L. P.	POSADZKA	ŚCIANY	SUFIT	UWAGI
0.01	WIATROŁAP	3,97	-	-	gres	lateks	malowany	
0.02	POM.TECH	5,96	-	-	gres	akryl	malowany	
0.03	KLATKA SCHODOWA	13,03	-	-	gres	lateks	malowany	odbojnice
0.04	KOMUNIKACJA OGÓLNA	15,7	-	-	gres	lateks	malowany	odbojnice
0.04a	POM. PORZĄDKOWE	2,37	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	zlew
0.05	KOMUNIKACJA KUCH.	26,39	-	-	gres	lateks	malowany	odbojnice
0.06	POM. POM.(MYCIE WÓZ.)	3,34	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
0.07	ZMYWALNIA	5,8	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
0.08	MAGAZYN WARZYW	2,26	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
0.10	CHŁODNIA/MAG. SPOŻ.	7,52	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
0.11	PRZYG. WSTĘPNA	5,26	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
0.12	KUCHNIA GŁÓWNA	27,95	-	2	gres	plytki 200 cm	podwieszany	
0.13	TOALETA DLA NIEPEŁN.	4,12	-	-	gres	plytki 200 cm	podwieszany	

0.14	ZAPLCZENIE SOCJ.-SANIT.	9,97	-	-	wykl. obi.	lateks+fartuch	malowany	
0.14a	TOALETA	2,14	-	-	gres	lamperia plytki	podwieszany	
0.15	GAB. PIEL./BIURO INTEND.	11,22	-	½, ½	wykl. obi.	lateks+fartuch	malowany	
0.16	SZATNIA (OK. 110 OSÓB)	21,75	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	odbojnice
0.17	SALA 1 (8 DZIECI)	26,79	8	1	wykl. obi.	lateks	malowany	
0.18	TOALETA	3,17	-	-	gres	Lamperia plytki	malowany	
	razem powierzchnia	198,71	8	4				
NR	FUNKCJA	P. (m²)	L. D.	L. P.	POSADZKA	ŚCIANY	SUFIT	UWAGI
1.01	KLATKA SCHODOWA	17,78	-	-	gres	lateks	malowany	odbojnice
1.02	KOMUNIKACJA OGÓLNA	18,64	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	odbojnice
1.03	TOALETA	14,82	-	-	gres	plytki 200 cm	podwieszany	
1.03a	POM. SAN.-MYCIE NOCN.	5,31	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
1.04	POKÓJ DYREKTORA	15,76	-	1	wykl. obi.	lateks	malowany	
1.06	SALA 2	63,50	24	3	wykl. obi.	lateks	malowany	
1.06a	MAGAZYN POŚCIELI	2,56	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	Went.
1.07	MAGAZYN POŚCIELI	4,73	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	Went.
1.08	SALA 3	63,52	24	3	wykl. obi.	lateks	malowany	
1.08a	MAGAZYN MATERACY	2,79	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	Went.
1.09	TOALETA	3,19	-	-	gres	lamperia plytki	podwieszany	
	razem powierzchnia	212,6	48	7				
NR	FUNKCJA	P. (m²)	L. D.	L. P.	POSADZKA	ŚCIANY	SUFIT	UWAGI
2.01	KLATKA SCHODOWA	17,78	-	-	gres	lateks	malowany	odbojnice
2.02	KOMUNIKACJA OGÓLNA	9,70	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	odbojnice
2.03	TOALETA	14,91	-	-	gres	plytki 200 cm	malowany	
2.04	ŁAZIENKA (MYCIE NOCN.)	8,46	-	-	gres	plytki 200 cm	podwieszany	
2.05	TOALETA DLA PRAC.	2,64	-	-	gres	plytki 200 cm	podwieszany	
2.06	MAG. POŚCIELI I MAT.	6,55	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	Went.
2.07	SALA 2	62,74	23	3	wykl. obi.	lateks	malowany	
2.08	SALA 3	61,9	23	3	wykl. obi.	lateks	malowany	
2.09	POM. PORZĄDKOWE	1,47	-	-	gres	lamperia plytki	malowany	zlew
	razem powierzchnia	186,15	46	6				
NR	FUNKCJA	P. (m²)	L. D.	L. P.	POSADZKA	ŚCIANY	SUFIT	UWAGI
3.01	KOMUNIKACJA	10,42	-	-	gres	lateks	malowany	obudowa GKF
3.02	KOMUNIKACJA	11,22	-	-	gres	lateks	malowany	obudowa GKF
3.03	MAGAZYN	2,47	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	obudowa GKF
3.04	WENTYLATOROWNIA	33,58	-	-	wykl. obi.	lamperia plytki	podwieszany	obudowa GKF
3.05	KOTŁOWNIA	26,2	-	-	wykl. obi.	lamperia plytki	podwieszany	obudowa GKF
3.06	POM. SOCJ. DLA PRAC.	6,86	-	-	wykl. obi.	lateks	malowany	obudowa GKF
3.07	TOALETA	1,91	-	-	gres	lamperia plytki	podwieszany	obudowa GKF
	razem powierzchnia	92,66	0	0				

² Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 pkt 5.1.2

³ Suma powierzchni wszystkich kondygnacji liczonej zgodnie z PN-ISO 9836:1997 pkt 5.1.3 z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) §11 ust. 2 pkt 2

⁴ Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 pkt 5.1.5 z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) §11 ust. 2 pkt 2

⁵ Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 pkt 5.1.7 z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) §11 ust. 2 pkt 2

⁶ Zgodnie z PN-ISO 9836:1997, pkt 5.2.5

LEGENDA :

Do opracowania przyjęto dokumentację wraz z inwentaryzacją dostarczoną przez zamawiającego autorstwa firmy TEK-PROJEKT sp. z o.o. sp. komandytowa ul. Hiszpańska 39/2 54-409 WROCŁAW.

Inwentaryzacja nie podlegała aktualizacji na etapie opracowania .

- Grubość ścian istniejących murowanych podana z tynkiem istniejącym, grubość ścian nowoprojektowanych- lekkie działowe zaprojektowane z pokryciem płyt gipsowo-kartonowych.
- Powierzchnia pom. została podana jako szacowana uwzględniająca istniejące tynki i okładziny- w stanie wykończonym ścian
- zlew- zlew gospodarczy na wysokości 40cm typowy do pomieszczeń porządkowych
- fartuch- fartuch z płytek ceramicznych realizowany w rejonie umywalki / zlewozmywaka na wysokość 200 cm i szerokość urządzeń oraz 50cm z boku
- lateks- ściany malowane farbami lateksowymi o parametrach określonych w pkt 2.2.
- płytki 200 - okładzina ceramiczna do wysokości nadproży drzwiowych lub min. 200 cm, powyżej ściany malowane emulsją akrylową
- sufit malowany emulsją akrylową
- sufit podwieszany – sufit podwieszany z płyt z prawowanej wełny mineralnej na ruszcie z kształtowników stalowych cienkościennych – wg rozwiązań typowych ale odpowiadający wymogom sanitarno-higienicznym pomieszczeń w których ma być montowany
- went- zapewnić wentylację pomieszczenia

Uwaga : parametry elementów wykończenia pomieszczeń w tym te mające wpływ na trwałość i estetykę pomieszczeń podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez zamawiającego na etapie przyjęcia dokumentacji do realizacji

Numer ewidencyjny działki-	297/2	
Powierzchnia działki m ²	1263	100%
Pow. zabudowy istniejąca	295m ²	23%
Pow. komunikacji utwardzonej	564.30 m ²	45%
Pow. biologicznie czynna	403.70m ²	32%

Powierzchnia użytkowa	707,54 m ²
Liczba dzieci maks.	102
Powierzchnia całkowita	1055.05m ²
Powierzchnia kubatura	3548.20m ²

6.2. Wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe

- Udział powierzchni ruchu w obiekcie w stosunku do pow. użytkowej
- Powierzchnia użytkowa 707.54 m² 100%
- Powierzchnia ruchu 147,37m² 20,81%
- Współczynnik powierzchni użytkowej sal w stosunku do powierzchni użytkowej obiektu
- Powierzchnia użytkowa 707,54m² 100%
- Powierzchnia sal 278,45m² 39.31%

- Wielkość m² pow. użytkowej przypadającej / 1 dziecko - 7,09m²/1dz

6.3. Określenie możliwych przekroczeń

Niniejsze opracowanie jest koncepcją opracowaną w trybie PFU niezbędną dla oszacowania kosztów realizacji obiektu w trybie zaprojektuj i wybuduj. W ramach realizacji obiektu Zamawiający dopuszcza realizację obiektu o nie gorszych parametrach, przy założeniu

- +/- 5% wielkości pomieszczeń użytkowych
- - 10% do +10% ilości dzieci
- +/- 10% wielkości pomieszczeń pomocniczych
- +/- 10% wielkości komunikacji
- +/- 5% wielkości całego obiektu

Minimalne wskaźniki powierzchniowe dla budynku (określone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 lub równoważnej)

7 .wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

7.1. Wymogi dotyczące projektu zagospodarowania terenu

7.1.1.Lokalizacja.

Istniejący obiekt podlegający przebudowie to budynek szkoły podstawowej na terenie wydzielonej działki geodezyjnej nr 279 /2 obręb południe znajdującej się w Bielawie przy ul. Wolności 39 dostępnej z ul. Wolności obejmującej dz. drogową nr 306/2

Teren zabudowy nie regularnej, historycznej pierwotnej kamieniczek mieszczańskich wysokości do dwóch kondygnacji, z poddaszem użytkowym lub nie, krytych dachami stromymi o kącie nachylenia ok. 45o, głównie o funkcji mieszkalnej czasami z poziomem parteru z funkcją użytkową – z lokalami handlowymi lub usługowymi.

Działka objęta inwestycją znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod. Nr A/ 2562/507 Decyzją z dnia 01.12.1958

Lokalizacja obiektu bez zmian. Obiekt znajduje się poza strefami oddziaływania szkodliwego czyli

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą

Co spełnia wymogi prawa i zapisy ustawy

Działka nr 279/2 – działka budowlana. Bi zespołu zabudowana budynkiem szkoły podstawowej istniejącym budynkiem, trzykondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym.

Działka częściowo ogrodzona z bramą wjazdową. Na terenie ujawniono przebieg sieci i przyłączy

- Energii elektrycznej
- Wody
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna
- Gaz
- Telefon
- Przebieg terenów utwardzonych – chodników i dojazdu .
- Przebieg murów oporowych

Istniejący dojazd należy uzgodnić w zakresie spełnienia wymogów ochrony p.pożarowej – drogi pożarowej .

Niezbędna jest realizacja parkingu zapewniającego możliwość dowozu dzieci samochodem – min. Liczba mp- 4 szt

7.1.2 Projektowane zagospodarowanie terenu .

W ramach dokumentacji pierwotnej zachowano istniejący dojazd do budynku bez zmian – należy uzgodnić projekt docelowy w zakresie spełnienia wymogów zapisanych w Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Na terenie działki zaprojektowano :

- Chodniki utwardzone zapewniające dojście do obiektu
- Pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.
- Realizację boksu na kontenery śmietnikowe
- Realizację placu zabaw dla dzieci na terenie działki przyległej
 - zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla dzieci na dz. 279/1
 - usunięcie 12 szt. starych urządzeń zabawowych.
 - montaż 12 szt urządzeń zabawowych na wykonanym placu zabaw wraz z montażem gumowych mat (pow. do 450 m²) przy urządzeniach.
 - Ogrodzenie placu zabaw z paneli z drutu ocynkowanego grubości 8 mm wysokość panela 2,00 z elementami prefabrykowanymi podmurówki, z bramą wjazdową dwuskrzydłową (2x1,50 m) furtkami szt. 3 o szerokości 1,00 m z klamką i zamkiem wpuszczanym patentowym. Długość ogrodzenia do 171 m.
- przeniesienie istn. na dz. nr 279/1 placu zabaw na dz. nr 280 – istn. boisko trawiaste
 - przygotowanie powierzchni placu zabaw o wymiarach 18 x 25 m. ogrodzonej obrzeżem betonowym (miejsce istniejącego boiska trawiastego). Plac zabaw wypełniony piaskiem. Musi to być piasek płukany, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Układ warstw:
 - - piasek płukany gr. 20 cm
 - - geowłóknina
 - - grunt rodzimy
 (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu).
- Realizację wiaty na wózki - o wymiarach 5x3 m. na konstrukcji aluminiowej z obudową z płyt z poliwęglanu , z posadzką z kostki betonowej , zamykane drzwi z klamką i zamkiem.

7. 1. 4. Informacje dotyczące uwarunkowań Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

Dokumentacja pierwotna została zatwierdzona Decyzją Pozwolenia na budowę Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie .

Zapisy projektu budowlanego autorstwa Jerzego Adamiczka były zgodne z treścią Decyzji . Zmiany w projekcie pierwotnym ujęte w treści koreferatu nie naruszają zapisów treści Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

7. 1. 5. Koncepcja programowo- przestrzenna zagospodarowania terenu

1. Na etapie koreferatu ustalono iż zaopatrzenie w wodę do celów p.pożarowych można zrealizować w sposób odmienny tj. z hydrantów znajdujących się w sąsiedztwie projektowanego obiektu zgodnie z treścią zapewnienia wody do celów p.poż
2. Na PZT- rys. A01 dokumentacji pierwotnej nie oznaczono zieleni - drzewa i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem - przeznaczonych do usunięcia lub przesadzenia
3. Zaprojektowano odmienną formę zagospodarowania terenu , pozwalającą na zwiększenie liczby miejsc parkingowych

7.1.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza przesłaniania ze względu na §13 WT			
oznaczenie sąsiedniej działki	przesłanianie sąsiednich budynków przez istniejący na działce budynek	przesłanianie przez przebudowę i rozbudowę istniejących budynków	ograniczenie lokalizacji nowych budynków na sąsiednich działkach przez rozbudowę i przebudowę
Wschód–dz.nr 282/5	występuje	nie występuje	nie występuje częściowe ograniczenie
Wschód–dz.nr 281/1	niedotyczy(brak zabudowy na działce)	niedotyczy(brak zabudowy na działce)	nie występuje
Wschód–dz.nr 280	niedotyczy(brak zabudowy na działce)	niedotyczy(brak zabudowy na działce)	nie występuje
Północ–dz.nr 279/1	nie występuje	nie występuje	występuje
Zachód–dz.nr 277/2	występuje	nie występuje	Występuje częściowe ograniczenie

Analiza nasłonecznienia ze względu na §60 WT		
oznaczenie sąsiedniej działki	ograniczenie nasłonecznienia istniejących budynków poniżej warunków określonych w WT	ograniczenie lokalizacji nowych budynków na sąsiednich działkach
Wschód – dz. nr 282/5	nie-występuje częściowe ograniczenie	nie-występuje częściowe ograniczenie
Wschód – dz. nr 281/1	nie-występuje częściowe ograniczenie	nie-występuje częściowe ograniczenie
Wschód – dz. nr 280	nie występuje	nie występuje
Północ–dz.nr279/1	nie-występuje częściowe ograniczenie	nie-występuje częściowe ograniczenie
Zachód – dz. nr 277/2	nie-występuje częściowe ograniczenie	nie-występuje częściowe ograniczenie

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu		
przepis	opis stanu projektowanego	wpływ na istniejące budynki lub ograniczenie lokalizacji nowych budynków na sąsiednich działkach
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §19 WT	Miejsca postojowe zorganizowano przy działce drogowej w odległości min. 5,52m od granicy działki nr 282/5 oraz min. 12,70m od granicy działki nr 277/2	nie występuje
Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, §23 WT	Miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych zorganizowano 10,39m od granicy działki nr 277/2 i 11,44m od granicy działki nr 282/5, a także w odległości 14,92m od najbliższych okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	nie występuje
Studnie, §31 WT	Nie projektuje się studni, ani elementów ograniczających możliwość sytuowania studni na sąsiednich działkach	nie występuje
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36 ust. 2 WT	Nie projektuje się zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, a lokalizacja budynku nie ogranicza ich sytuowania na działkach sąsiednich	nie występuje
Zieleń i urządzenia rekreacyjne, §40 WT	nie dotyczy	nie dotyczy
Bezpieczeństwo pożarowe, §271 WT	Ściany zewnętrzne oraz pokrycie dachowe w ramach przebudowy i przebudowy projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień. Od strony wschodniej na działce budowlanej nr 282/5 znajduje się budynek mieszkalny o 3 kondygnacjach nadziemnych zwrócony ścianą zewnętrzną z oknami o zmiennej odległości od omawianego budynku wynoszącej od 6,1m do 7,2m	występuje (przedmiot odstępstwa)

Na podstawie przeprowadzonych analiz, których wyniki przedstawiono powyżej, obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której budynek został zlokalizowany tj. dz. nr 279/2 oraz działki sąsiednie, tj. dz. nr **279/1**, **277/2**, **281/1** i **282/5**. Działka o numerze 306/2 jako działka drogowa, nie jest rozpatrywana przy ustalaniu obszaru oddziaływania.

¹ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 2285)

8. . Wymagania Zamawiającego w stosunku do architektury

Zgodnie z wytycznymi zamawiającego i ustaleniami projektu pierwotnego zachowano bryłę budynku zaprojektowanego wg dokumentacji pierwotnej . W dokumentacji pierwotnej zaprojektowano przebudowę istniejącej klatki schodowej – nie spełniającej wymogów ewakuacji , z jednoczesnym uwzględnieniem realizacji pionu dźwigu osobowego . Projektowana rozbudowa została uzgodniona z WUOZ . Zapisy projektu pierwotnego zachowuje się w tym zakresie bez zmian

Materiał mający wpływ na estetykę obiektu i trwałość elementów wykończenia i wyposażenia podlega pisemnemu zatwierdzeniu co do formy , kolorystyki i parametrów przez Inwestora przed zamówieniem i wbudowaniem .

8.1. Opis układu funkcjonalno-użytkowego

Zaprojektowano budynek usługowy , żłobka dla dzieci w wieku od 8 m-cy do 3 lat (kat. zagrożenia ludzi ZLII) z pomieszczeniami , pomocniczymi – zaplecze kuchenne i administracyjne , szatnie dzieci i personelu .

Uwagi koreferatu :

- Piwnica – wysokość pomieszczeń nie spełnia wymogów WT poniżej 20cm . Dla realizacji zapisów projektu należałoby dokonać obniżenia poziomu posadzki piwnicy , wykonać podbetonowanie fundamentów i przebudować istniejące schody zejścia do piwnicy . Powyższe generuje wysoki nakład kosztów nieadekwatny do otrzymanych rezultatów . proponujemy odstąpić od realizacji i adaptować pomieszczenie jako pomocnicze- nie przeznaczone na pobyt ludzi z uwzględnieniem montażu pralki .
- Parter –W projekcie pierwotnym na poziomie parteru brak pomieszczeń socjalnych zaplecza kuchni – pokoju śniadań , brak dźwigu spożywczego dla transportu posiłków na wyższe kondygnacje obiektu . Ponieważ najlepsza lokalizacja pionu dźwigu koliduje z istniejącymi schodami do poziomu piwnicy – utrzymano rozwiązanie zamienne czyli transport posiłków wózkami cateringowymi , dla których urządzono **niezbędne** pomieszczenie mycia wózków .
Szatnię dla dzieci należy zrealizować z szafkami w dwóch poziomach . Zaprojektowano pomieszczenie administracyjne intendenta , czasowo użytkowane jako gabinet pielęgniarki . Zachowano jedną salę dla dzieci wraz z sanitariatami oraz WC dla osób niepełnosprawnych.
- I piętro – na podstawie treści rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2017 r. poz. 2379)- odstąpiono od realizacji odrębnych sypialni i bawialni dzieci co pozwoliło na zmianę liczby dzieci przebywających na terenie obiektu – urządzono dwie sale dla 24 dzieci każda z wydzielonym węzłem sanitarnym , z pomieszczeniem do mycia dzieci i mycia nocników , pomieszczeniem porządkowym , schowkami na materace do spania i pościel dla dzieci częściowo wydzielone jako odrębne pomieszczenia częściowo jako szafy zamykane drzwiami przesuwными . Doprojektowano gabinet dyrektora .
- II piętro –analogicznie odstąpiono od realizacji odrębnych sypialni i bawialni dzieci co pozwoliło na zmianę liczby dzieci przebywających na terenie obiektu – urządzono dwie sale dla 23 i 23 dzieci każda , z wydzielonym węzłem sanitarnym , z pomieszczeniem do mycia dzieci i mycia nocników , pomieszczeniem porządkowym , schowkami na materace do spania i pościel dla dzieci
- Należy przewidzieć konieczność ujęcia przebudowy stropu nad II piętrzem . Przebudowa niezbędna ze względu na konieczność podwyższenia wysokości użytkowej pomieszczeń z 247 na min. 250cm – (zalecane 253cm) z jednoczesną obudową i zapewnieniem odporności ogniowej stropu REI60 – nie-

zbędne do wykonania - podłoga z jastrychów - min. 2 warstw oraz rozbiórka istniejącej podsufitki i wykonie nowej podsufitki na właściwej wysokości . Miejscowe obniżenia belek stropowych stalowych należy zabezpieczyć i obudować także do REI60 .

- Konieczność obudowy skosów w pomieszczeniach użytkowych , w tym pobytu dzieci płytami GKF do EI60 oraz wykonania właściwej izolacji termicznej połaci dachu .
- Poziom poddasza użytkowego -urządzono pom. socjalne dla pracowników – opiekunów dzieci z łazienka dla personelu – opiekunów dzieci oraz 2-3 osób personelu pomocniczego- panie sprzątające , konserwator
- Konieczność wykonania właściwej obudowy połaci dachowej – min. REI60 dla pomieszczeń technicznych wentylatorowni i kotłowni , oraz właściwego zabezpieczenia połaci dachowej EI60 . Konieczność wykonania niezbędnego wzmocnienia elementów drewnianych nośnych konstrukcji dachu – płatwi i krokwi z uwagi na wzrost obciążeń działających na te elementy (obudowa elementami p.poż i warstw izolacji termicznej – przyrost rzędu 50%)
- Realizacja wszystkich ścianek działowych projektowanych o konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełna mineralna twardą na całej wysokości , ścianki realizowane na przekładkach zapewniających właściwą izolacyjność akustyczną min. R'A1 45db . realizacja ścianek masywnych murowanych jest dopuszczalna tylko w oparciu o szczegółową inwentaryzację konstrukcji stropów z ewentualnym ich wzmocnieniem .

8.2. Opis wymogów wykończenia wewnątrz

8.2.1. Podłogi i posadzki :

W obiekcie wykonać podłogi i posadzki dostosowane do charakteru poszczególnych pomieszczeń :

Posadzki w pomieszczeniach mokrych – łazienki , sanitariaty , umywalnie , pomieszczenia zaplecza kuchennego , pom. sanitarne – wykonać posadzki twarde nienasiąkliwe z okładzin ceramicznych lub gressowych na klejach plastycznych , układane na warstwach wodoszczelnych , posadzki gressowe o nasiąkliwości (%) wg PN-EN ISO 10545-3 <0.1 , siła łamiąca wg PN-EN ISO 10545-4 powyżej 1700 , mrozoodporne , odporność na ścieranie wgłębne wg PN-EN ISO10545-6 maks. 140mm³ , odporność na działanie środków chemicznych wg PN-EN ISO 10545-13 – UA, odporność na działanie kwasów i zasad wg PN-EN ISO 10545-13 o słabym natężeniu klasa ULA , o mocnym natężeniu UHA , kategorii I - ± 0.5 mm a także grubości płytki , krzywizna boków , odchylenie kąta prostego , płaskość powierzchni ± 0.5 mm (wg PN-EN ISO 10545-2) .

Posadzki w pomieszczeniach suchych salach dzieci ,komunikacji , korytarzach – zaprojektowano z wykładzin obiektowych dostosowanych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej , z atestami niepalności , o izolacyjności akustycznej– tłumienie dźwięków >4 dB , przeznaczony do użytkowania intensywnego .

Wykładziny w panelach o gr. min. 3.0mm o krawędziach fazowanych . Wszystkie wykładziny obiektowe zaprojektowano wykonać jako heterogeniczne , panelowe imitujące podłogi drewniane. Zalecana min szerokość paneli 152mm, min długość 914mm , krawędzie fazowane i detale z płyt 45,7*45,7 . Wymogi stawiane wykładzinie:

- Minimalna grubość- 3mm
- Minimalna grubość warstwy ochronnej 0.7mm
- Minimalna wytrzymałość 5100g/m²
- Przeznaczenie wg EN 646 dla użyteczności publicznej klasa 34
- Trudnozapałność wg EN13501-1 Klasa Bf-S1
- Antypoślizgowość Klasa D wg DIN 511130-R9

-Klasa ścieralności EN 649 Grupa T

-Antyelektrostatyczność .Wymóg nie gromadzenia ładunków elektrostatycznych powyżej wartości 2kV

.Wyrób zakwalifikowany jako antystatyczny.

-Nacisk punktowy wg EN433, mniejszy lub równy 0.1mm

Posadzka w klatce schodowej i strefie wejściowej z płyt gressowych mrozoodpornych o R13 na klejach plastycznych na wylewce wodoszczelnej .

Wszystkie posadzki zaopatrzone w cokoliki o wys. min. -10cm.

Maksymalna wysokość progów 2.0cm .

Wszystkie posadzki należy wykonywać z najwyższą starannością wraz z wszystkimi elementami podnoszącymi izolacyjność akustyczną zgodnie z zaleceniami producentów i wymogami normowymi .

Materiał posadzki podlega pisemnemu zatwierdzeniu co do formy , kolorystyki i parametrów przez Inwestora przed zamówieniem i wbudowaniem .

8.2.3. Ściany zewnętrzne :

Stwierdzono nieścisłości w dokumentacji PB – Na przekroju zapisano ściany zewnętrzne realizowane z betonu komórkowego , w opisie i PW konstrukcji z bloczków wapienno – piaskowych Silka . Obiekt należy w części rozbudowy realizować z bloczków wapienno piaskowych

8.2.4. Tynki i okładziny wewnętrzne :

- Dla ścian murowanych i stropów - wykonać tynki nowe cem.- wap. kat. IV gładkie.
- Dla ścian w pomieszczeniach mokrych – zaplecze kuchenne, kuchnia , sanitariaty wykonać okładziny ceramiczne z płytek ceramicznych na kleju na wysokość minimalną 200cm .Powyżej tynki gładkie kat IV ,malowane..

Dla ścian pomieszczeń komunikacyjnych zastosować okładziny i wyprawy o wysokiej odporności na ścieranie – tapety , tynki gładkie malowane farbami latexowymi o odporności na ścieranie min. 5000 cykli lub okładziny z płyt niepalnych , obiektowych .

W poziomie poddasza wykonać obudowę pomieszczeń technicznych ścianami , stropami lub obudową prowadzoną po połąci dachu o odporności ogniowej EI60 z płyt gipsowo-kartonowych na ruszyczce z kształowników stalowych zimnogiętych .

8.2.5. Elementy zewnętrzne :

- Okna zaprojektowano w stolarce jednoramowej PCW. Dla okien od strony południowej podlegające wymianie zastosować szyby absorpcyjne o wsp. pochłaniania energii cieplnej ≥ 0.75 i pochłanianiu energii słonecznej $\leq 25\%$, bez zmiany barwy szkła .
- Ścianę zewnętrzną w części rozbudowy wykończyć tynkiem strukturalnym typu baranek o gr. 2-3mm na podkładzie z siatki na kleju zabezpieczającej styropianem wg metody BSO , ściana po dociepleniu po uwzględnieniu mostków termicznych musi spełniać wymogi WT 2017 tj. wsp. U max 0.23 W/m²K
- Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy aluminiowej lub stalowej powlekanej malowanej proszkowo
- Balustrady zewnętrzne wykonać jako kwasoodporne lub stalowe malowane proszkowo
- Nad drzwiami wejściowymi zamontować daszek szklane na odciągach ze stali nierdzewnej

8.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa :

Okna i drzwi balkonowe szklone szybami termoizolacyjnymi . Dla okien wymóg by współczynnik K liczony dla całego elementu był $\leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna nowe lub wymieniane montować na konsolach zapewniających standard tzw. montaż ciepły okien oraz z zastosowaniem izolacji paroszczelnej od środka i paroprzepuszczalnej z zewnątrz .

Okna połaciowe typowe o współczynniku $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne wejściowe wykonać jako aluminiowe lub drewniane w części istniejącej .

Dla drzwi wymóg by współczynnik K liczony dla całego elementu był $\leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi do pomieszczeń sal drewniane z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi o izolacyjności akustycznej :

- Do sal i pomieszczeń biurowych min. $R'A1$ min. 30 dB

Drzwi wejściowe wykonać jako aluminiowe, dwuskrzydłowe ciepłe szklone szkłem bezpiecznym .Drzwi wyposażać w system umożliwiający ich automatyczne otwarcie i nawiew powietrza niezbędnego do oddymiania klatki schodowej.

Drzwi do pomieszczeń technicznych i zaplecza kuchennego – płycinowe z poszyciem z melaminy lub okładziny CPL – HQ , obiektowe kuchenne montowane na ościeżnicach stalowych regulowanych. Okucia ze stopu ZnAl o wytrzymałości ok. 100000 cykli na otwieranie

Przeszklenia w drzwiach na ciągach komunikacyjnych oraz okna połaciowe szklone z szyby bezpiecznej .

W oknach min. 30% otworów okiennych w pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej zabezpieczonych stolarką i witrynami musi posiadać skrzydła uchylno- rozwieralne .

Drzwi o wymagalnej odporności ogniowej EI 30 do pomieszczenia kotłowni ,do wentylatorowni montować jako typowe np .stalowe Hermana .

Oddymianie klatki schodowej wykonać przeszklonymi klapami dymowymi zapewniającymi wymaganą powierzchnię oddymiania

Z klatki schodowej wykonać wylaz na dach $80 \times 80 \text{ cm}$ z dojściem drabiną stalową mocowana do ściany zabezpieczoną przed dostępem osób postronnych.

Wszystkie zamki do pomieszczeń należy zrealizować z uwzględnieniem klucza administratora .

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami, klamkami i zamkami oraz ościeżnicami regulowanymi odbojami itp. .

Wyposażenie – klamka z rdzeniem stalowym wykonana ze stopu ZnAl , w drzwiach drewnianych uszczelka progowa ruchoma w skrzydle

- Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie min. 100 000razy .
- zamki – min2 klasy C z atestem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej
- z opaskami o szer. listew min. 10cm

W pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną w stolarence okiennej zewnętrznej zamontować nawietrzaki higrosterowalne .

W oknach zamontować balustrady zapewniające spełnienie §301 WT .

8.2.7. Opis zaprojektowanego dźwigu osobowego

W opracowaniu pierwotnym brak projektu wykonawczego dźwigu osobowego .

Zrealizować w obiekcie dźwig osobowy przystosowany do transportu osób o ograniczonej zdolności poruszania się – niepełnosprawnych - Wymagane parametry dźwigu:

Udźwig- min. 1000kg.

Prędkość min. 1m/s

Drzwi kabinowe teleskopowe ze stali nierdzewnej automatyczne teleskopowe o wym.90*200cm ze stali nierdzewnej.

Wymiary kabiny min. 110*140cm.

Kabina -wyposażenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, panel dyspozycyjny ze stali nierdzewnej, elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski z grafiką Braille-a, blokadę kluczykową otwartych drzwi. Oświetlenie kabiny energooszczędne w suficie podwieszonym, oświetlenie awaryjne akumulatorowe min. 2 godz, poręcz ze stali nierdzewnej, listwy przypodłogowe (odboje)ze stali nierdzewnej. System informacji głosowej w kabinie (VOX).Podłoga z wykładziny winylowej antypoślizgowa. Wykończenie kabiny stal nierdzewna satyna. Wentylacja kabiny grawitacyjno nawiewno-wywiewna

Sterowanie mikroprocesowe z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych i funkcji specjalnych . Zjazd pożarowy oraz zjazd awaryjny. System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM, blokadę kluczykową otwartych drzwi.

Napęd dźwigu w szybie, bez maszynowni, elektryczny bezreduktorowy z płynną regulacją prędkości.

9 . Wymagania Zamawiającego w stosunku do Konstrukcji

- Należy określić poziom fundamentów budynku istniejącego w miejscu projektowanej rozbudowy . W części rysunkowej podano sposób wykonania nowych fundamentów przy założeniu że poziom posadowienia starich fundamentów jest taki sam jak nowoprojektowanych co jest jedynie założeniem bez potwierdzenia rzeczywistymi pomiarami .W przypadku posadowienia istniejących fundamentów wyżej od fundamentów projektowanych niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych polegających na skuciu odsadzek w fundamentach istniejących oraz podbetonowanie fundamentów istniejących.
- Dokonać korekty sposobu wykonania nadproży drzwiowych – ze względów ekonomicznych – projektowane rozwiązania są bardzo kosztowne .Zalecanym rozwiązaniem jest wykucie istniejących belek nadprożowych i wymiana ich na dłuższe raz z jednej a następnie z drugiej strony ściany
- Zmienić materiał na bloczki wapienno- piaskowe w części rysunkowej – rys. A-9 i A10 - warstwy nr 4
- Dokonać wzmocnienia konstrukcji dachu obiektu do realizacji właściwych zabezpieczeń konstrukcji drewnianej zgodnie z zapisami zawartymi w wymogach p.poż. Przyrost obciążeń stałych działających na elementy konstrukcyjne dachu wyniesie ponad 200%.
- W konstrukcji dachu nad klatką schodową nie uwzględniono konstrukcji nadszybia i płyty przykrywającej nadszybie. Elementy te będą wystawały ponad pokrycie dachu a konstrukcja dachu musi być przebudowana.
- W projekcie nie ustosunkowano się do nośności stropów istniejących oraz ich konstrukcji ,a przyjęte rozwiązanie ścianek murowanych stawianych na tych stropach prowadzi do wzrostu obciążeń oraz nie uwzględnia rodzaju stropów. W obiekcie stropy wykonane są jako WPS i ścianki nie mogą być stawiane na płytach WPS. Z tego też powodu zalecane jest wykonanie ścianek działowych w konstrukcji lekkiej z płyt gkf a nie murowanych.
- Biegi schodów zaprojektowane jako monolityczne prefabrykowane wymagają w trakcie budowy wykonania przed zamówieniem szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej. Lepszym rozwiązaniem byłyby schody żelbetowe , monolityczne realizowane na terenie budowy
- Projekt nie obejmuje analizy nośności stropu nad II piętrem mimo że strop ten poddany zostanie zwiększonym obciążeniom zewnętrznym. Zwiększenie obciążeń powstanie od :
 - dodatkowego obciążenia od obudowy p-poż. i ociepleni połaci dachowej (słupy dachu stoją na belkach stropowych).
 - dodatkowego obciążenia od obudowy p-poż. stropy
 - dodatkowego obciążenia od centrali wentylacyjnej i zbiornika na wodę ciepłą

10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do instalacji sanitarnych

10.1. Przyłącze wody

- Na podstawie pomiaru badań wydajności hydrantów z dnia 10.05.2019 można odstąpić od realizacji zbiornika p. pożarowego. Woda do celów p.poż. zapewniona jest z hydrantów zewnętrznych zgodnie z protokołem badań L.dz. TT-24.13-3/12-457
- Uzgodnić projekt przebudowy instalacji wod-kan na terenie działki w zakresie spełnienia warunków zasilania

10.2. część instalacji wentylacji –

- uzgodnić projekt wentylacji w zakresie spełnienia wymogów ochrony p.poż i sanepid i ergonomii i bhp
- Pomieszczenia wentylatorowni musi być wydzielone od pomieszczenia kotłowni ścianami REI60. Przewody wentylacyjne biegnące przez kotłownię muszą być obudowane p.poż. Przejścia instalacyjne zabezpieczone przejściami ognioszczelnymi
- Przeprojektować instalację wentylacji mechanicznej w zakresie wydzielenia centrali wywiewno-nawiewnej z pomieszczenia kotłowni
- Wydzielić lub obudować piony wentylacji mechanicznej do wymaganej odporności ogniowej
- Wykonać bilans powietrza dla projektowanego żłobka
- Wykonać bilans powietrza dla obiegu kuchni z uwzględnieniem zysku ciepła od urządzeń grzewczych
- W projekcie wentylacji uwzględnić zmianę ilości dzieci w salach i zmiany w układzie pomieszczeń, pomieszczenia magazynu materacy i pościeli traktować jak garderoby - zapewnić wentylowanie pomieszczeń

10.3. Część instalacji elektrycznych

- Przeprowadzić bilans mocy na terenie obiektu objętego opracowaniem i ewentualnie wystąpić z nowym wnioskiem o zapewnienie dostawy energii elektrycznej w ilości niezbędnej dla funkcjonowania obiektu
- uzgodnić dokumentację w zakresie spełnienia wymagań ochrony p.pożarowej, sanepid i ergonomii i bhp

11 . Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – **uzgodnienie PPIS z dnia 03-06-2019**

2) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 z poz. 1129)

• Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami)

- projekt budowlany i projekt wykonawczy „Przebudowa i rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na żłobek” autorstwa TEK Projekt sp. z o.o., sp. komandytowa, Wrocław ul. Hiszpańska 39/2 autorstwa głównego projektanta mgr inż. Arch. Jerzy Adamiczka zatwierdzony pozwoleniem na budowę nr z dnia 30-07-2018 Decyzją nr 746/2018 znak BA 6740.4.129.2018

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 z poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2017 r. poz. 2379)

3) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów- **zgodnie z treścią dokumentacji pierwotnej**

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków- **bez zmian** – zgodnie z treścią Decyzji nr 924/2018 DWKZ we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu pismo nr W/N.5142.383.018 .MP

d) inwentaryzację zieleni- **zgodnie z treścią dokumentacji pierwotnej** zatwierdzonej pozwoleniem na budowę

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska- **nie dotyczy**

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości- **nie dotyczy**

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek- **zgodnie z treścią dokumentacji pierwotnej** zatwierdzonej pozwoleniem na budowę

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, - **zgodnie z treścią dokumentacji pierwotnej** zatwierdzonej pozwoleniem na budowę

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane pismem nr S001/0000017076/00001/2018/00000 z 10.04.2018

- Warunki przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja SA z dnia 2-02-2018 z 09-03-018 pismo nr WP/016785/2018/O04R03/TD/OWB/OMP

- Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych z dnia 5-03-2019 wydane przez WiK. Sp z o.o. Dzierżoniów pismem nr TT-16.1-88/18-2

- Zapewnienia dostawy wody do celów p.poż dla żłobka w Bielawie z dnia 10-05-019 wydane pismem nr TT-24.13-3/12-457

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 19/2017 z dnia 28 grudnia 2017

- **Postanowienie nr WZ.5595.12.2.018 DWKSP we Wrocławiu z dnia 26 kwietnia 2018 zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny ...niż podany w Rozporządzeniu MI ...w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U z 2015 poz.1422 ze zm.**
- **Decyzja pozwolenia na budowę 746/2018 z dnia 30-07-2018 wydana pismem nr BA.6740.4.129.2018**

Opracował: mgr inż. arch. Izabela Sehn- Wójcik

Opracował: mgr inż. Zdzisław Kapłun