



3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej



P1.Z10 ver. 01.01.2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
Sекcja Rozwoju i Obsługi Klienta w Wałbrzychu
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. 74 842 72 23 74 842 72 93

Gmina Bielawa
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Wałbrzych, 10.04.2018

Nasz znak: S001/0000017076/00001/2018/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.04.2018 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 z p. zm, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek usługowy-żłobek, adres: Bielawa, pl. Wolności 39
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	66	3	198
Łączna moc [kW]			198

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2019	4	21	76	252	8.500	28.350
Docelowo	4	21	76	252	8.500	28.350

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
32	22	16	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 21 [m3/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia :
minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia

8.2. Materiał: STAL, DN 400 [mm]

8.3. Lokalizacja: Bielawa ul. Wolności

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:

Miejsce wpięcia: przyłacz n/c de 63 zasilające budynek przy pl. Wolności 39 w Bielawie.

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
nie dotyczy

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	21	Materiał Rura stalowa	50	1	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Niniejsze warunki dot. montażu punktu gazowego pomiarowego.

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy-żłobek, Bielawa, pl. Wolności 39

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Typ-gazomierza: ~ 0 [szt.], rozstaw-króćców: , lokalizacja: , status urządzenia: istniejące;

11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

Dodatkowe uwagi:

1. Rejestrator szczytów godzinowych z modemem GSM (bez karty SIM) i anteną zewnętrzną, oraz z możliwością podłączenia ogranicznika mocy.

2. Rejestrator powinien mieć ponadto możliwość konfiguracji godziny doby gazowniczej oraz czasów wysyłania danych rejestrowanych.

3. Rok produkcji gazomierza i innych urządzeń pomiarowych musi być zgodny z rokiem montażu urządzeń.

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10. brak

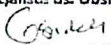

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłacz/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r.

- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.861,74 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4.749,94 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.

- 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Sección Obsługi Klienta: Starszy Specjalista ds. Obsługi Klienta

----- Anna Gwizdek
 Anna Gwizdek

Data odbioru lub wysłania do Klienta: _____

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8575318

Opracował(a): ANNA ZAWADZKA w dniu 10.04.2018

Otrzymują:

1. Klient

2. S001

Numer POD

Kod kreskowy



4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej

Adres do korespondencji:
TAURON Dystribucja S.A.
ul. Bywowska 23
50-334 Wrocław

info@tauron-dystribucja.pl
Infolinia: +48 32 605 0 616



Wałbrzych, dnia 13-03-2018
Nasz znak: TD/OWB/OMP/.....
1010519706
Nr wniosku: 016785/2018/O04R03
Data wpłynięcia wniosku: 22.02.2018 r.
TD/BOP/2018-03-13/0000143

Bartosz Adamiczka
ul. Stefana Szolc-Rogozińskiego 16
53-209 WROCLAW

1010642638



Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.02.2018 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: Żłobek,

moc przyłączeniowa: 77,0 kW,

lokalizacja obiektu: 58-260 Bielawa pl. Wolności 39, dz. nr 279/2, gmina Bielawa.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność przez 60 dni kalendarzowych od daty wysłania niniejszego pisma. W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tym okresie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystribucja S.A.

Z poważaniem

TAURON Dystribucja S.A.
Dział Obsługi Klienta
Specjalistyczny Zespół
Wysoko Priorytetowy
Danuta Gorzawska

Załączniki:
1 x warunki przyłączenia
2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP

TAURON Dystribucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230129216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560,611 250,56 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: KRS. 0000073321

www.tauron-dystribucja.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2018-03-09

Nr warunków: WP/016785/2018/O04R03
TD/OWB/OMP
1010519706



Bartosz Adamiczka
ul. Stefana Szolc-
Rogosińskiego 16
53-209 WROCŁAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Bielawa

pl. Wolności 1
58-260 BIELAWA

Obiekt:

Żłobek

Adres przyłączanego obiektu:

pl. Wolności 39
58-260 Bielawa
numery działek: 279/2

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2018-02-22. Odpowiadając na wniosek z dnia 2018-02-22, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **77,0 kW** (wzrost z 32,2 kW) dla zasilania podstawowego, w IV grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WBD64202, Obwód nN K-3 z WBD64202 nr WBD64202/3.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo – pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo – pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: W miejsce istniejącego złącza kablowego ZK1 znajdującego się w ścianie budynku inwestora, zabudować złącze kablowe ZK2-1PP.,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac po stronie TAURON Dystrybucja.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Obiekt zasilic ze złącza kablowego ZK2-1PP (linia kablowa K-3 ze stacji transformatorowej SN/nN R 642-02). Dostosować wewnętrzną linię zasilającą do nowych warunków pracy, przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego, z którego zasilic instalację odbiorczą. Instalację elektryczną odbiorczą zasilic zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem, wewnętrzną linię zasilającą (włz), miejsce pod układ pomiarowo-rozliczeniowy, oraz instalację elektryczną odbiorczą w obiekcie.

R 642-02 trafo 630kVA, zab. 160A, YAKY 4x120 - 280m

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: półpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 125A,
 - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej na elewacji budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Kozłowski Marcin
Grupa: O04R03

TAURON Dystrybucja S.A.
Gdańsk
Specjalista ds. przyłączeń
.....
Danuta Gorzawska

Załączniki:
Zal. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie
K/o:
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 026 26 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 611 250 96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

5. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej



WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 60.369.000,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzonow.pl • www.wik.dzierzonow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala
telefoniczna:
74 832 37 01 do 04

fax:
74 832 37 05

Prezes:
74 832 37 00
prezes@wik.dzierzonow.pl

Dział Obsługi
Klienta:
74 832 20 64 do 66
skok@wik.dzierzonow.pl

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
w Dzierżonowie:
74 832 20 85 do 88
td@wik.dzierzonow.pl

Dział
Oczyszczalni
Ścieków
w Bielawie:
74 833 44 52
tk@wik.dzierzonow.pl

Dział
Techniczny:
74 832 20 73 do 74
tt@wik.dzierzonow.pl

Dział
Laboratorium:
74 832 37 06
tw@wik.dzierzonow.pl

Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756

certifikat
ISO 9001

certifikat
ISO 14001

certifikat
PN-N 18001



L.dz. TT-16.1-88/18-2

Dzierżonów, dnia 05.03.2018 r.

Nr rej.: 102/03/2018

Bartosz Adamczka
ul. Szol-Rogozńskiego 16
53-209 WROCŁAW



dot.: zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych oraz podania technicznych warunków podłączenia dla budynku żłobka zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Wolności 39, dz. nr 279/2 Obwód Południe.

Inwestor: Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 23.02.2018 r. w sprawie jw. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie informuje, iż zapewnia Inwestorowi dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych dla budynku jw. oraz poniżej podaje techniczne warunki podłączenia:

- podłączenie wodociągowe należy przewidzieć do sieci wodociągowej o 175 mm z rur żeliwnych przebiegającej w ul. Wolności.
- Jednocześnie informujemy, iż zapewniamy dla obiektu jw. dostawę wody do celów p.poż. z w/w sieci wodociągowej, o wydajności nie mniejszej niż 5 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).
- W przypadku niewystarczającej wydajności w/w wodociągu, należy przewidzieć uzupełniające źródło wody, zgodnie z Rozporządzeniem jw.
- Opomiarowanie wody należy rozdzielić na cele socjalno i p.poż.
- Zakup i montaż wodomierza do pomiaru wody na cele p.poż. leży w gestii Inwestora.
- sposób przyłączenia: trójnik + zasuwa odcinająca/nawierka NWZ.
- statyczne ciśnienie wody w punkcie projektowanego włączenia wynosi: ~ 50,0 m H₂O. Z uwagi na duże ciśnienie w sieci wodociągowej należy za wodomierzem głównym przewidzieć reduktor ciśnienia.
- przyłącze wodociągowe należy zaprojektować na głębokości minimum 1,20 m.
- system kanalizacji ulicznej: rozdzielczy.
- ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej o 500 przebiegającej w ul. Wolności.
- wody opadowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej o 250 przebiegającej w ul. Wolności.

ZABRANIA SIĘ ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH DO KANALIZACJI SANITARNEJ!

Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym wymaga zgody Zarządcy Drogi.

- rodzaj materiału:
 - dla przyłącza wodociągowego – rury PE
 - dla przyłącza kan. san. – rury PCV.

W przypadku przebiegu przyłączy wod.-kan. przez nieruchomości nie będące własnością inwestora (z wyłączeniem dróg publicznych) wymagana jest notarialna zgoda właścicieli na umieszczenie przyłączy na terenie ich nieruchomości.

Szczegóły dotyczące zakresu rzeczowego prac projektowych, rozwiązań technicznych projektowanych węzłów wodociągowych, planowaną trasę przyłączy wod.-kan. należy uzgodnić z Działem Technicznym WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie przy ul. Kilińskiego 25A, przed ostatecznym uzgodnieniem dokumentacji projektowej.

Wytyczne do projektowania stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych.

verte

Niniejsze zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych wraz z technicznymi warunkami przyłączenia traci swą ważność po upływie 1 roku od daty spisania.

Na powyższe zamierzenie należy opracować projekt budowlany i przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach.

Sporządziła: M. Kowalska Maż.
tel. 74/ 832 20 73

Załącznik:

Wytyczne do projektowania – 1 egz.

STOWARZYSZENIE
 "30.0. W DZIELNIE"
 PREZES
 mgr inż. Andrzej Bronowicz

Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO TECHNICZNYCH WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA:**

1. Projekt budowlany powinien być opracowany kompleksowo, zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami podłączenia.
2. Sieci wod.-kan. należy projektować w ciągach pieszo-jezdnych dróg i ulic.
3. Każdy punkt poboru wody musi być opomiarowany.
4. W przypadku budynków mieszkalno-usługowych oraz wyposażenia w instalacje p.poż. należy przewidzieć rozdział opomiarowania wody do celów mieszkalnych, usługowych i p.poż.
5. W dokumentacji należy dobrać typ wodomierza, który podlegał będzie weryfikacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, informacje te umieścić w opisie technicznym projektu,
- wodomierz na cele socjalne dobierają, dostarczają i montują w gotowym, prawidłowo wykonanym podejściu służby techniczne WiK Sp. z o.o. Dzierżoniów, zakup i montaż wodomierza do pomiaru wody na cele p.poż. leży w gestii inwestora,
6. Wodomierz zaprojektować na typowej konsoli montażowej, w odległości do 1 m od ściany zewnętrznej obiektu przez które przechodzi przyłącze, na wysokości 0,4 – 1,0 m nad poziomem posadzki.
7. Zestawy wodomierzowe należy zamontować zgodnie z PN-91/M-54910 uwzględniając konieczność zachowania prostych odcinków rurociągu o długości min. 5 d przed wodomierzem i 3 d za wodomierzem.
8. Wodomierze należy zabezpieczyć przed zamarzaniem jeżeli są montowane w pomieszczeniach nieogrzewanych.
9. Zawór antyskażeniowy, filtr siatkowy należy przewidzieć na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym (za zaworem odcinającym z kurkiem spustowym).
10. Wykonane przyłącze wodociągowe należy poddać próbie szczelności (0,6 MPa), zgodnie z PN-84/B-10725 oraz przeprowadzić płukanie i dezynfekcję.
11. Zabrania się łączenia instalacji wodociągowej zaopatrywanej w wodę z sieci miejskiej z instalacją wody pochodzącej z innych źródeł.
12. Sieci i przyłącza wodociągowe należy projektować z rur PE,
13. Włączenie przyłączy wodociągowych do sieci należy przewidzieć poprzez opasko-nawiertki lub trójniki i zasuwy.
14. Minimalne zagłębienie projektowanych sieci i przyłączy wodociągowych wynosi 1,20 m powyżej górnej krawędzi rury.
Zalecane zagłębienie: 1,40 – 1,80 m.
15. Zabezpieczenie p.poż. obiektów (hydranty wewnętrzne lub zewnętrzne) można rozwiązać projektując jedno przyłącze wodociągowe z dwoma wodomierzami – do celów socjalnych i p.poż.
16. Sieci kanalizacyjne sanitarne należy projektować z rur PCW lub kamionkowych.
17. Minimalne zagłębienie projektowanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych wynosi 1,0 m od górnej krawędzi rurociągu.
18. Od istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu zachować nie mniejsze niż normatywne odległości oraz odpowiednie kąty skrzyżowań.
19. Odcinki sieci i przyłączy wod.-kan. posadzić na warstwie piasku o grubości min. 10 cm stosując jednocześnie obsypkę do wysokości min. 20 cm ponad górną krawędź rurociągu o odpowiednim zagęszczeniu.
20. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
21. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć poprzez studnię rewizyjną betonową Ø 1200 mm (studnie betonowe) lub Ø min. 315 (studnie PE).
22. Oznaczenia graficzne i literowe zasuw, hydrantów itp. winny być zgodne z zasadami określonymi w obowiązujących PN.
23. Przejścia przez fundamenty, ściany, posadzki należy przewidzieć w rurach osłonowych.

24. W przypadku przebiegu przyłączy wod.-kan. przez nieruchomości nie będące własnością inwestora (z wyłączeniem dróg publicznych) wymagana jest notarialna zgoda właścicieli na umieszczenie przyłączy na terenie ich nieruchomości.

W projekcie należy zamieścić następujące uwagi:

- A. wpięcie projektowanego przyłącza wodociągowego do sieci wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie na zlecenie Inwestora,
- B. próbę szczelności oraz wykonanie robót zanikowych należy zgłosić do odbioru do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
- C. zgłosić rozpoczęcie robót w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- D. wszystkie materiały użyte do budowy sieci i przyłączy wodociągowych muszą posiadać aktualne atesty PZH do przesyłu wody pitnej,
- E. wytyczenie trasy sieci i przyłączy oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- F. dobór i dostarczenie wodomierza do celów socjalnych wykonują pracownicy WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- G. całość robót należy zgłosić do odbioru w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, ul. Kilińskiego 25A,
- H. Przed przystąpieniem do ułożenia przyłączy należy dokonać sprawdzenia głębokości ułożenia sieci wodociągowej poprzez wykonanie punktowego wykopu w miejscu włączenia projektowanego przyłącza gdyż może on być wykonany na innej głębokości niż założona w projekcie na podstawie rzędnych geodezyjnych terenu.
- I. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- J. Do odbioru należy przedłożyć:
 - uzgodnioną dokumentację projektową;
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
 - atesty PZH na zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej;
 - atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały;
 - protokoły badań i sprawdzeń (odbioru podsypki, obsypki oraz robót zanikowych, próby szczelności, dezynfekcji, płukania itp.);
 - badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody.

Dokumentacja winna zawierać:

- uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- informację BIOZ,
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w razie konieczności wymagane jest uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż.,
- aktualne techniczne warunki podłączenia,
- wypis i wyrys dla nieruchomości przez które przebiegają przyłącza wod.-kan.
- rysunki szczegółowe (wodomierza, zaworu antyskażeniowego, studzienek kanalizacyjnych, włazów itp.),
- informację do kogo należy wystąpić o zajęcie pasa drogowego,
- zgody właścicieli posesji,
- wpis do Księgi Wieczystej służebności gruntowej.



WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 68.427.000,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzonow.pl • www.wik.dzierzonow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala
telefoniczna:
74 832 37 01 do 04

fax:
74 832 37 05

Prezes:
74 832 37 00
prezes@wik.dzierzonow.pl

Dział Obsługi
Klienta:
74 832 20 64 do 66
wikbok@wik.dzierzonow.pl

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
w Dzierżonowie:
74 832 20 85 do 88
td@wik.dzierzonow.pl

Dział
Oczyszczalni
Ścieków
w Bielawie:
74 833 44 52
tk@wik.dzierzonow.pl

Dział
Techniczny:
74 832 20 73 do 74
tt@wik.dzierzonow.pl

Dział
Laboratorium:
74 832 37 06
pl@wik.dzierzonow.pl

Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756

certyfi-
kat
ISO 9001

certyfi-
kat
ISO 14001

certyfi-
kat
PN-N 18001



Dzierżonów, 10-05-2019

L.dz. TT-24.13-3/12-457

Nr rej. 261/05/2019

Gmina Bielawa

pl. Wolności 1

58-260 Bielawa



dotyczy: zapewnienia dostawy wody do celów p.poż. dla żłobka w Bielawie,
ul. Wolności 39, dz. nr 279/2 Obręb Południe.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie jw. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie informuje, iż na podstawie wykonanego pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantów (protokoły w załączeniu) zapewniamy dla ww. zamierzenia dostawę wody do celów p.poż. o nw. parametrach:

1. w dniu 09.05.2019r. dokonano pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego, podziemnego zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Wolności 35

Uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:

- ciśnienie hydrodynamiczne: 0,29 MPa,
- wydajność: 12,19 dm³/s.
- 2. w dniu 09.05.2019r. dokonano pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego, podziemnego zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Brzeźnej 45

Uzyskane wyniki w trakcie pomiaru:

- ciśnienie hydrodynamiczne: 0,36 MPa,
- wydajność: 13,62 dm³/s.

W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć uzupełniające źródło wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

Sporządziła: M. Cichańska-Duda
tel. 74/ 832 20 75

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Bronawski

Załącznik:

Protokół z badań wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych -- 2 egz.



PROTOKÓŁ

z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

1. Użytkownik hydrantu: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Dzierżoniowie

2. Lokalizacja: Bielawa, ul. Brzeźna 45

3. Typ hydrantu: podziemny

4. Data wykonania badania: 09.05.2019 r.

5. Wyniki w trakcie pomiaru:

- ciśnienie hydrodynamiczne; **0,36 MPa**- wydajność; **13,62 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST.

Numer urządzenia pomiarowego: 1909

Numer świadectwa wzorcowania: 21.03.18/1909

Osoba wykonująca pomiar: Grzegorz Kinal

MISTRZ
Działu Wodociągów i Kanalizacji
mgr inż. Grzegorz Kinal

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES
mgr inż. Andrzej Branowski



PROTOKÓŁ

z badań wydajności i ciśnienia hydrantu zewnętrznego

1. Użytkownik hydrantu: Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Dzierżoniowie
2. Lokalizacja: Bielawa, ul. Wolności 35
3. Typ hydrantu: podziemny
4. Data wykonania badania: 09.05.2019 r.
5. Wyniki w trakcie pomiaru:
 - ciśnienie hydrodynamiczne; **0,29 MPa**
 - wydajność; **12,19 dm³/s**

Pomiary wykonano przenośnym zestawem pomiarowym HYDRO-TEST.

Numer urządzenia pomiarowego: 1909

Numer świadectwa wzorcowania: 21.03.18/1909

Osoba wykonująca pomiar: Grzegorz Kinal

MISTRZ
Działu Wodociągów i Kanalizacji
[Signature]
mgr inż. Grzegorz Kinal

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PRZES
[Signature]
mgr inż. Andrzej Rencowicki

1. Decyzja Nr 19/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Burmistrz Miasta Bielawa



Bielawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

GP. 6733.17.2017

DECYZJA Nr 19/2017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2017r. poz. 1073/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017r., poz. 1257/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartosza Adamiczki, 53-209 Wrocław, ul. Szolc-Rogozńskiego 16 występującego z pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Bielawa w imieniu Gminy Bielawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na żłobek

• **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:**
przebudowie i rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej przy ulicy Wolności 39 na działce o numerze geodezyjnym 279/2 obręb Południe w Bielawie na żłobek, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
Inwestycja zlokalizowana na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.
Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Nie ustala się ze względu na brak uwarunkowań i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Działka, na której zlokalizowana jest inwestycja znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego – ośrodek historyczny miasta Bielawa, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2562/507 decyzją z dnia 1.12.1958r.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejący zjazd z ulicy Wolności.
- Zapewnić min. 4 miejsca parkingowe dla obsługi obiektu.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
Zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi.
Zgodnie z art. 144 Kodeksu Cywilnego przebudowa i rozbudowa nie powinna powodować pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli :

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę /art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 104 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Walbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Bielawa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania ostatniej ze stron postępowania.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie /art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Załącznik graficzny Nr 1

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (DZ.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami)

Otrzymują :

1. P. Bartosz Adamiczka, 53-209 Wrocław, ul. Szolc-Rogosińskiego 16
2. Referat Gospodarki Mieneim w/m
3. Referat Inwestycji i Zamówień w/m
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
2. Starosta Powiatu Dzierżoniowskiego

Sprawę prowadzi Izabela Zarzycka 74-832-87-44

2. Postanowienie nr WZ.5595.12.2.2018 Dolnośląskiego Komendanta Straży Pożarnej we Wrocławiu

DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Wrocław, dnia 26 kwietnia 2018 r.

WZ.5595.12.2.2018

Postanowienie nr WZ.5595.12.2.2018

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 620), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2018 r. (data wpływu: 12.01.2018 r.), wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego – Ireneusza Lopacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Michała Newlaczyła, dotyczącego przebudowy budynku szkoły podstawowej, usytuowanego w Bielawie przy ul. Wolności 39 i zmiany jego sposobu użytkowania na budynek żłobka, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażenia pomieszczeń na poddaszu budynku, nieprzeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczenia socjalnego na kondygnacji podziemnej w autonomiczne czujki dymu,
2. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w budynku, w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx,
3. występowania w budynku strefy pożarowej o powierzchni o 79 % mniejszej od dopuszczalnej, przewidzianej dla budynku średniowysokiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach w/w „Ekspertyzy technicznej”, tzn. w inny sposób niż podany w:

- 1) § 12 ust. 1 – budynek, od strony zachodniej, usytuowany jest ścianą z otworami okiennymi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- 2) § 68 ust. 1 – szerokość spocznika schodów prowadzących na kondygnację podziemną wynosi 0,38 m
- 3) § 219 ust. 2 – w budynku zakwalifikowanym w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL II występują pomieszczenia użytkowe na poddaszu,
- 4) § 245 – klatka schodowa prowadząca na kondygnację podziemną nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
- 5) § 256 ust. 3 – maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego, mierzona od wyjścia z pomieszczenia socjalnego na kondygnacji podziemnej do wydzielonej pożarowo klatki schodowej na parterze budynku, jest przekroczona o 52 % i wynosi 15,2 m,
- 6) § 271 ust. 1 – odległość budynku żłobka od budynków usytuowanych na sąsiednich działkach budowlanych wynosi:
 - od 5,8 m do 6,6 m – od budynku usytuowanego na działce nr 277/2,
 - od 6,1 m do 7,2 m – od budynku usytuowanego na działce nr 282/5,
- 7) § 272 ust. 3 – ściana budynku znajdująca się bezpośrednio przy granicy działki budowlanej nie jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).

Strona 1 z 2

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” rzeczoznawców: budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ze stycznia 2018 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brzoż. m. i. g. Andrzej Komendański
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

Urząd Miejski w Bielawie
ul. Piastowska 1
58-260 Bielawa

Otrzymuje:

Bartosz Adamiczka
ul. Szolc-Rogozińskiego 16
53-209 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie
ul. Sudecka 2
58-200 Dzierżoniów
2. a/a
RU

27.04.18
RU

Strona 2 z 2



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

Dzierżoniów, dnia 30 lipca 2018 r.
(miejscowość i data)

BA.6740.4.129.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 746 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.05.2018r., uzupełnionego w dniu 06.06.2018r. oraz w dniu 26.07.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla
Gminy Bielawa
58-260 Bielawa pl. Wolności 1
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
**przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej
w Bielawie przy ul. Wolności 39
z przeznaczeniem na żłobek**

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/2 obręb Południe
z instalacjami wewnętrznymi objętymi projektem architektoniczno-budowlanym,
wraz z infrastrukturą techniczną, obejmującą instalacje zewnętrzne w granicach działki:
wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz zbiornik wody
przeciwpożarowej o pojemności 50 m³.

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku:

	przed rozbudową	po rozbudowie
- powierzchnia zabudowy	275,18 m ²	294,28 m ²
- powierzchnia użytkowa	519,73 m ²	519,73 m ²
- kubatura	3250,33 m ³	3472,62 m ³

Projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Adamiczka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 68/93/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0870;

mgr inż. Tomasz Kulczycki, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 16/00/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/2998/01;

mgr inż. Tercsa Bilińska, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych o numerze ewidencyjnym 327/90/UW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/5233/01;

mgr inż. Piotr Jasztal, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym 142/02/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0203/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja
o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obiekt wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
- 2) wytyczenie obiektu, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalną powierzyć uprawnionej jednostce geodezyjnej;
- 3) teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 4) zachować warunki jednostek opiniujących projekt budowlany, w tym warunki decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu nr 924/2018 z dnia 13.07.2018r.;
- 5) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 1), pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4 oraz art. 42 ust. 2, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 14.05.2018r. wpłynął wniosek Gminy Bielawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – pana Bartosza Adamiczkę, o pozwolenie na budowę obejmujące przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej w Bielawie przy ul. Wolności 39, z przeznaczeniem na żłobek.

Do wniosku dołączone zostały cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone panu Bartoszowi Adamiczce, upoważniające do reprezentowania inwestora i złożenia w imieniu inwestora ww. oświadczenia oraz decyzję Burmistrza Miasta Bielawa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 19/2017 z dnia 28.12.2017r. znak GP.6733.17.2017.

W wyniku wezwania z dnia 23.05.2018r. wniosek został uzupełniony przez pełnomocnika pod względem formalnym w dniu 06.06.2018r.

Pismem z dnia 15.06.2018r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę tut. Organ powiadomił strony. W ustalonym terminie strony uwag i zastrzeżeń nie wniosły.

Niezależnie od powyższego, w wyniku sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, postanowieniem Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 18.06.2018r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3, zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych nieprawidłowości i braków w terminie do dnia 09.07.2018r. Na wniosek pełnomocnika termin ten przedłużony został do dnia 26.07.2018r. W tym też dniu przedłożone zostały ponownie cztery poprawione i uzupełnione egzemplarze projektu budowlanego.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia wymogi ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, w związku z czym orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g), art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

Agnieszka Kruchlak
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA


(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Bielawa, 58-260 Bielawa pl. Wolności 1
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Pan Bartosz Adamiczka – pełnomocnik
3. Pan Bogusław Słowiński
4. Pani Ewa Słowińska
5. Pan Paweł Kołomański
6. Pani Marzena Kołomańska
7. Pan Kazimierz Suchecki
8. Pani Kazimiera Suchecka
9. Pan Mieczysław Czubaty
10. Pani Wanda Żbik-Czubata
11. Przedszkole nr 4 w Bielawie
12. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie
13. a/a-s
14. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(2)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżoniów, dn. 12.03.2019. 

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Bielawa
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie

Sprawę prowadzi:

Urszula Wiczcerek – inspektor, tel. 74 8325214

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).⁴⁾ nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).⁵⁾ nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ

- nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Dzierżoniowie
ul. Ignacego Krasickiego 36
tel./fax 74/ 832-33-33
tel. alarm. 781-556-033

Dzierżoniów, dnia⁰³ czerwca 2019 r.

ZNS-620-09/AP/19

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie po zapoznaniu się z pismem z dnia 09.05.2019 r. dotyczącym uzgodnienia dokumentacji technicznej pn. „Koreferat do dokumentacji technicznej adaptacji budynku szkoły podstawowej pod potrzeby żłobka publicznego wykonanej przez TEK Projekt sp. z o.o. s.k. Wrocław ul Hiszpańska 39/2”, zlokalizowanego w Bielawie przy ul. Wolności 39,

Wnioskodawca/Inwestor: Gmina Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

uzgadnia dokumentację techniczną

pn. „Koreferat do dokumentacji technicznej adaptacji budynku szkoły podstawowej pod potrzeby żłobka publicznego wykonanej przez TEK Projekt sp. z o.o. s.k. Wrocław ul Hiszpańska 39/2”, zlokalizowanego przy ul. Wolności 39 w Bielawie (kwiecień 2019 r.)

autorstwa: Izabela Sehn-Wójcik

pod względem rozmieszczenia funkcjonalnego pomieszczeń.

Uzasadnienie:

W dniu 09.05.2019 r. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o uzgodnienie dokumentacji technicznej pn. „Koreferat do dokumentacji technicznej adaptacji budynku szkoły podstawowej pod potrzeby żłobka publicznego wykonanej przez TEK Projekt sp. z o.o. s.k. Wrocław ul Hiszpańska 39/2”, zlokalizowanego przy ul. Wolności 39 w Bielawie.

Z dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja, polegać będzie na adaptacji szkoły podstawowej na żłobek publiczny. Przedmiotowy budynek jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z dachem stromym, o powierzchni zabudowy – 294,29 m², powierzchni użytkowej – 717,99 m² i wysokości pomieszczeń – 3,0 m. Żłobek przewidziano na 102 dzieci, które będą przebywać w placówce ponad 5 godzin dziennie.

Dzieci przyprowadzane do żłobka, będą wchodziły wejściem głównym na parterze do komunikacji, a następnie do pomieszczeń szatniowych, z których przechodzić będą poprzez komunikację do sali żłobkowej na parterze oraz poprzez klatkę schodową na wyższe piętra do innych sal. Na parterze przewidziano salę dla 8 dzieci wraz z łazienką, wyposażoną w umywalkę do mycia rąk oraz miskę ustępową. Kondygnacja I piętra będzie mieścić dwie sale żłobkowe po 24 dzieci wraz z łazienką, w której zamontowane będą 4 umywalki do mycia rąk oraz 4 miski ustępowe, natomiast na II piętrze - dwie sale żłobkowe po 23 dzieci wraz łazienką i 3 umywalkami do mycia rąk oraz 4 miskami ustępowymi. Każda sala żłobkowa wyposażona będzie w umywalkę do mycia rąk oraz zlew jednokomorowy z ociekaczem. Na I i II piętrze dodatkowo wydzielone

będzie pomieszczenie na mycie i przechowywanie nocników z miską ustępową, natryskiem i zlewem do mycia nocników oraz pomieszczenie na magazynowanie leżaków i pościeli. Ponad to na I i II piętrze wydzielone będzie WC ogólnodostępne z umywalką do mycia rąk w przedsionku i miskę ustępową w kabinie a na parterze WC dla osób niepełnosprawnych z miską ustępową, umywalką do mycia rąk oraz pochwyty. Pokój dyrektora wydzielony będzie na I piętrze, a na parterze pokój pielęgniarki z umywalką do mycia rąk i zlewem jednokomorowym z ociekaczem. Do celów porządkowych na poziomie II piętra wydzielone będzie pomieszczenie porządkowe z umywalką do mycia rąk oraz wpustem podłogowym i złączką do węża. Na poziomie piwnicy wydzielona będzie pralnia z pralko-suszarką, umywalką do mycia rąk i zlewem jednokomorowym z ociekaczem, pomieszczenie porządkowe ze zlewem gospodarczym i umywalką do mycia rąk oraz WC z umywalką do mycia rąk w przedsionku i miską ustępową w kabinie.

Zatrudnieni pracownicy, na poziomie poddasza będą korzystać z pomieszczenia socjalnego wyposażonego w umywalkę do mycia rąk i zlew jednokomorowy z ociekaczem oraz WC z umywalką do mycia rąk i miską ustępową.

Zaplecze kuchenne posiadać będzie wejście z komunikacji ogólnej, przeznaczone dla pracowników kuchni i dostaw towaru. Kuchnia będzie wydawała dania obiadowe pełne. Wszystkie produkty wymagające niskiej temperatury będą magazynowane w pomieszczeniu chłodni. Warzywa kierowane będą do magazynu warzyw, a następnie do przygotowni wstępnej, wyposażonej w zlew dwukomorowy do obierania i mycia warzyw, zlew jednokomorowy do mycia jaj, umywalkę do mycia rąk, gdzie po poddaniu ich obróbce wstępnej trafią do kuchni. Wszystkie potrawy przygotowywane będą w kuchni, którą zamierza się wyposażyć w umywalkę do mycia rąk, dwa zlewy jednokomorowe, z czego jeden przeznaczony będzie do mycia mięsa, basen do mycia sprzętu produkcyjnego, wpusty podłogowe kanalizacyjne oraz okap kuchenny nad wyspą grzejącą. Przygotowane potrawy będą przewożone w zamkniętych pojemnikach na wózkach poprzez windę na wyższe piętra do sal żłobkowych. Brudne naczynia stołowe, będą wracały na wózkach do zmywalni naczyń stołowych, wyposażonej w zlew jednokomorowy, umywalkę do mycia rąk i zmywarko - wyparzarke. Czyste naczynia będą przekazywane do kuchni poprzez szafę przelotową. Wózki przewożące potrawy będą myte w pomieszczeniu pomocniczym, które zamierza się wyposażyć w zlew gospodarczy, wpust podłogowy kanalizacyjny oraz złączki do węża. Personel kuchni posiadać będzie własne pomieszczenie socjalne, wyposażone w umywalkę do mycia rąk i zlew jednokomorowy z ociekaczem oraz WC z umywalką do mycia rąk w przedsionku oraz miską ustępową w kabinie. Do celów porządkowych kuchni wydzielono pomieszczenie porządkowe, które wyposażone będzie w zlew gospodarczy, wpust podłogowy kanalizacyjny oraz złączki do węża.

Po zapoznaniu się z treścią złożonych dokumentów, mając na uwadze, iż rozwiązania projektowe dają możliwość zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i sanitarnych w/w obiekcie oraz spełniają wymagania aktualnie obowiązujących przepisów, zaopiniowano jak na wstępie.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Dzierżonowie

Wiesława Bronowicka

Załącznik:

- pn. „Koreferat do dokumentacji technicznej adaptacji budynku szkoły podstawowej pod potrzeby żłobka publicznego wykonanej przez TEK Projekt sp. z o.o. s.k. Wrocław ul. Hiszpańska 39/2”, zlokalizowanego przy ul. Wolności 39 w Bielawie (kwiecień 2019)

Otrzymują:

1. Gmina Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa + załącznik
2. ZNS a/a

03.06.2019

2N5-620-09/AP/19

Pracowni Projektów i Usług Architektonicznych

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

DECORO

TEMAT : KONSERWACJA I REMONTY TECHNICZNEJ ADAPTACJI WYKONANEJ PRZEZ
FIRMĘ TEK-PROJEKT SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA UL. HISPANISKA 392 54-409 WROCŁAW

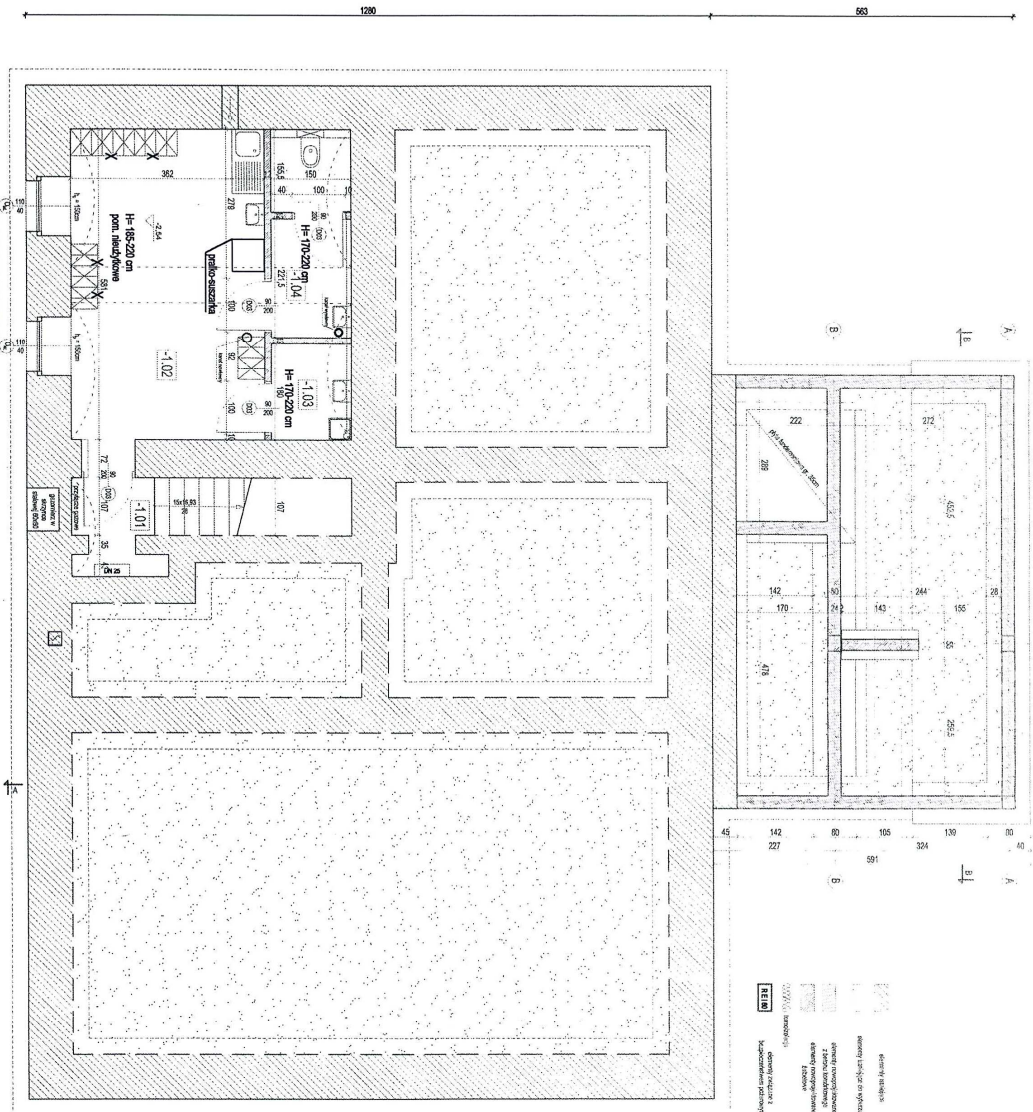
obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POD POTRZEBY ZŁOBKA PUBLICZNEGO
adres: BIELANA UL. WOLNOŚCI 39
inwestor: GMINA BIELANA
adres: BIELANA PL. WOLNOŚCI 1

RYSUJEK :
ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE

PROJEKTANT : ARCH. Izabela Sahn-Wójcik
PROJEKTANT : KONST. Zdzisław Koprun

PROJEKTANT : KONST. Zdzisław Koprun

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA	
-1.01	komunikacja	2,74 m ²	
-1.02	pomieszczenie socjalne dla personelu	21,03 m ²	
-1.03	pomieszczenie porządkowe	2,70 m ²	
-1.04	toaleta personelu	5,65 m ²	
SUMA		32,12 m ²	

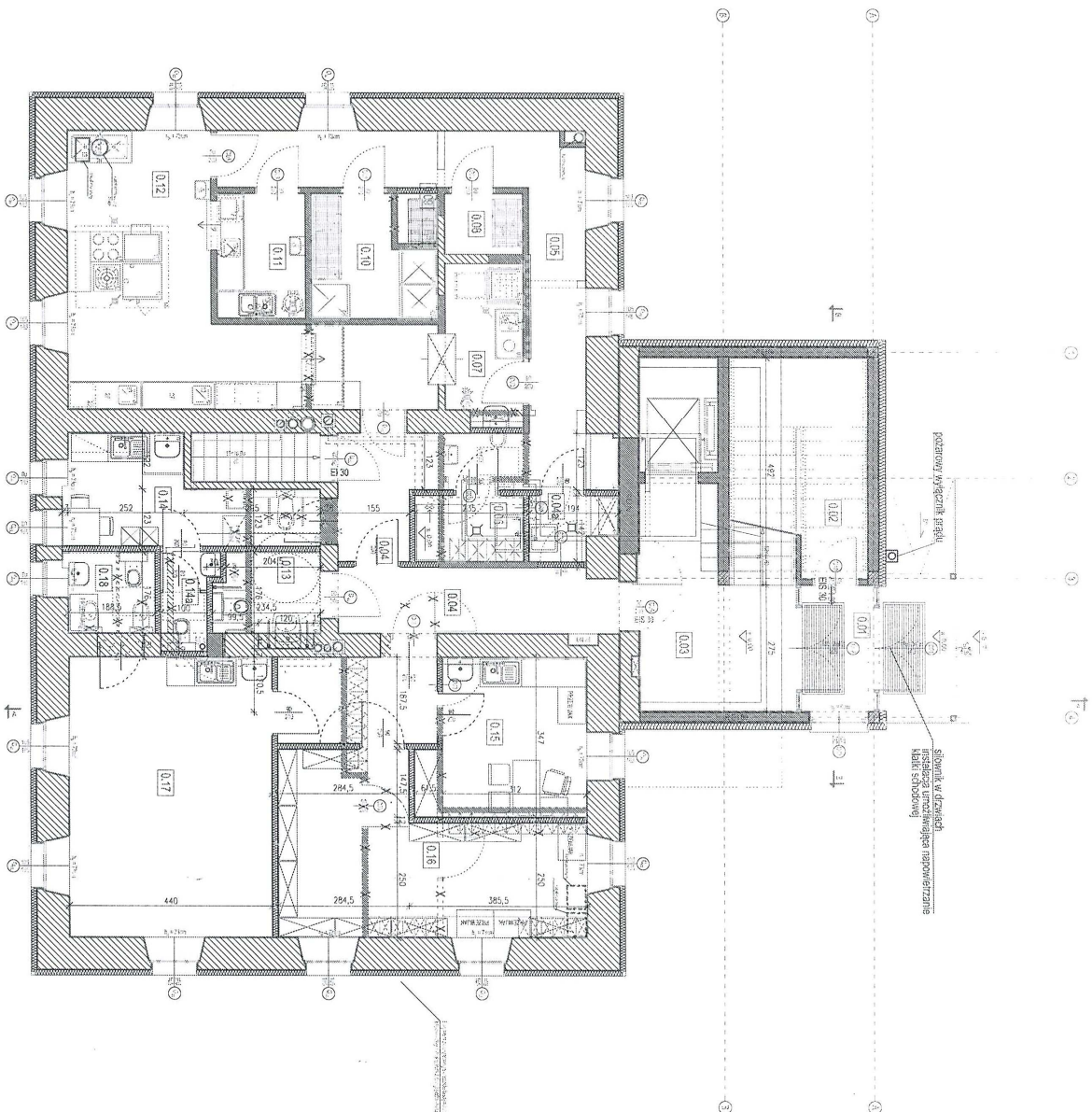


Województwo Wielkopolskie
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Załącznik do postanowienia
~~Opinię sanitarną/uzgod...~~
z dnia 03.06.2019

znak: ZNS-620-09/AP/19

Pani: WDWY i Towarzystwo Zdobycia Sztuki
.....
W Dzierżonowie
.....
(Podpis i pieczęćka PIS)
Wiesława Bronowicka



ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEN				
Nr	Nazwa	Powierzchnia	Użytk. dzieci	Użytk. pracowników
0.01	szatnia	3,97 m ²		
0.02	pom. szatnie techniczne	5,53 m ²		
0.03	kuchnia szatniowa	13,03 m ²		
0.04	kuchnia ogólna	15,70 m ²		
0.04a	pom. porządku	2,97 m ²		
0.05	kuchnia przy kuchencej	26,39 m ²		
0.06	pom. porządku (myślni wózków)	3,34 m ²		
0.07	zmywarka	5,83 m ²		
0.08	magazyn narzędzi	2,26 m ²		
0.09	przechowywanie porządku	1,56 m ²		
0.10	ulotnia / magazyn narzędzi	7,92 m ²		
0.11	przechowywanie odpadów	5,26 m ²		
0.12	kuchnia główna	27,85 m ²		
0.13	biuro dla niepełnosprawnych	4,12 m ²		2
0.14	zbiornik pod-sat. dla pracowników	6,97 m ²		
0.14a	toaleta	2,14 m ²		
0.15	główny pokój / biuro interdyscyplinarne	11,73 m ²		1
0.16	szatnia (ok. 10 osób)	21,29 m ²		
0.17	szatnia (8 dzieci)	26,79 m ²	8	1
0.18	kuchnia	3,17 m ²		
	Suma	168,76m ²	8	4

KOLOREM CZERWONYM NANIESIONO UWAGI I ZMIANY
DO PROJEKTU PIERWOTNEGO ZAWARTE W PFU

DECORO

arch. Izabela Sehn-Wójcik
Dzierżoniów, Rynek 34/1
tel. (074) 831-01-77

NIR PYS:
2A

TEMAT : KOREKCIAT DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ADAPTACJI WYKONANEJ PRZEZ
FIRMĘ TEK-PROJEKT SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA UL. HISZPAŃSKA 39/2 54-409 WROCŁAW

obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POD POTRZEBY ZŁOBKA PUBLICZNEGO

1:100

adres: BIELAWA UL. WOLNOŚCI 39
inwestor: GMINA BIELAWA
adres: BIELAWA PL. WOLNOŚCI 1

RYSUNEK

RZUT PARTERU

ZESPÓŁ PROJEKOWY W SKŁADZIE

STELJALNUSL	IMIF NAZW:
-------------	--------------

izobela Sehn-
ARCH.

[illegible]

PROJEK I ANI	KONST.	ZOZISIM KOPIL
--------------	--------	---------------

Załącznik do postanowienia
Lepiej sędziemy / uzgodniona
z dnia 03.06.2019

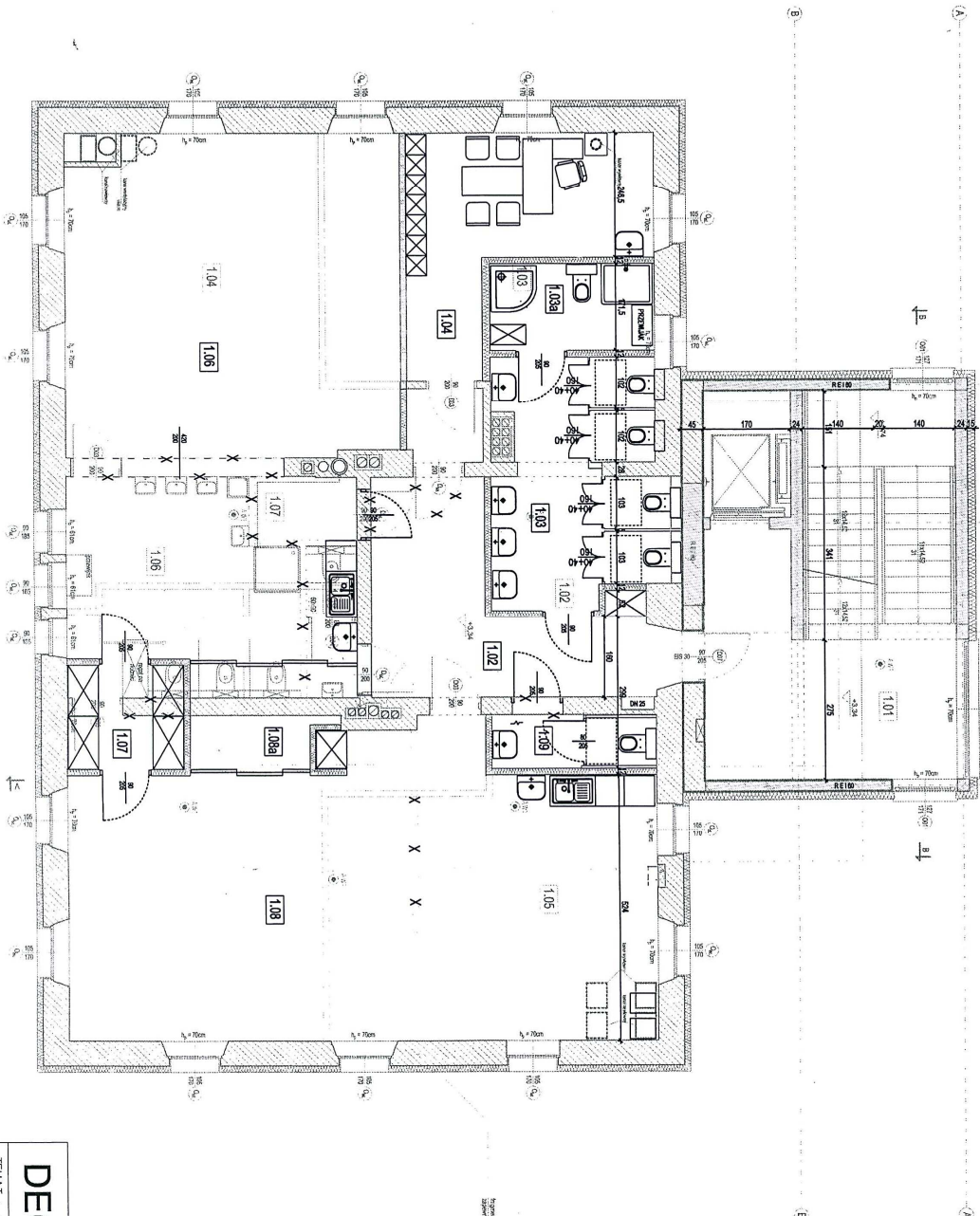
z dnia 03.06.2019
znak ZNS-620-09/AP/19

Podany licznik y...
elementy istniejące
elementy istniejące bez zmiany
elementy istniejące do wyburzenia
elementy projektowane
elementy projektowane
elementy projektowane wg PFU

elementy projektowane
zabezpieczenie przeciwpożarowe
elementy projektowane
zabezpieczenie przeciwpożarowe
elementy projektowane wg PFU

elementy projektowane
zabezpieczenie przeciwpożarowe
elementy projektowane wg PFU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN				
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA	LICZBA DZIECI	LICZBA PRACOWNIKÓW
1.01	Kuchnia	17,78 m ²		
1.02	Komunikacja ogólna	18,24 m ²		
1.03	Toileta	14,87 m ²		
1.03a	pom. sanitarne - mycia naczyń	3,31 m ²		
1.04	pojem. opł. ogrzewania	15,69 m ²		
1.05	szatnia dla pracowników	3,15 m ²		
1.06	sala 2	66,01 m ²	24	3
1.07	magazyn pościeli	4,73 m ²		
1.08	sala 3	64,41 m ²	24	3
1.08a	magazyn pościeli	2,58 m ²		
1.09	toileta	3,19 m ²		
SUMA		212,81 m ²	48	6



DECORO

TEMAT : KONSERWACJA I REMONTY WYKONANE PRZECIEM
FIRMA TEK-PROJEKT SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA UL. HISZPAŃSKA 392 54-109 WROCŁAW

obiekt : ADAPTACJA BUDYNKU POD POTRZEBY ZŁOBKA PUBLICZNEGO
adres : BIELAŃSKA UL. WOLNOŚCI 39
inwestor : GMINA BIELAŃSKA
adres : BIELAŃSKA UL. WOLNOŚCI 1

RSYNEK : ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE

PROJEKTANT	KONST.	Zdjęcie Kopium
PROJEKTANT	KONST.	Zdjęcie Kopium

RSUT I PIĘTRA

Pracownia Projektowa "PIS" w Dobrej
w Dobrej 10-000
ul. Dobra 10-000
80-000 Dobra
tel. 011 42 42 42 42
e-mail: pis@pis.pl

elementy ścinające bez zmian
elementy ścinające do wyburzenia
elementy projektowane
elementy projektowane
z techniki konstrukcyjnej według opracowania
piwnego

elementy projektowane
zabudowę według opracowania piwnego

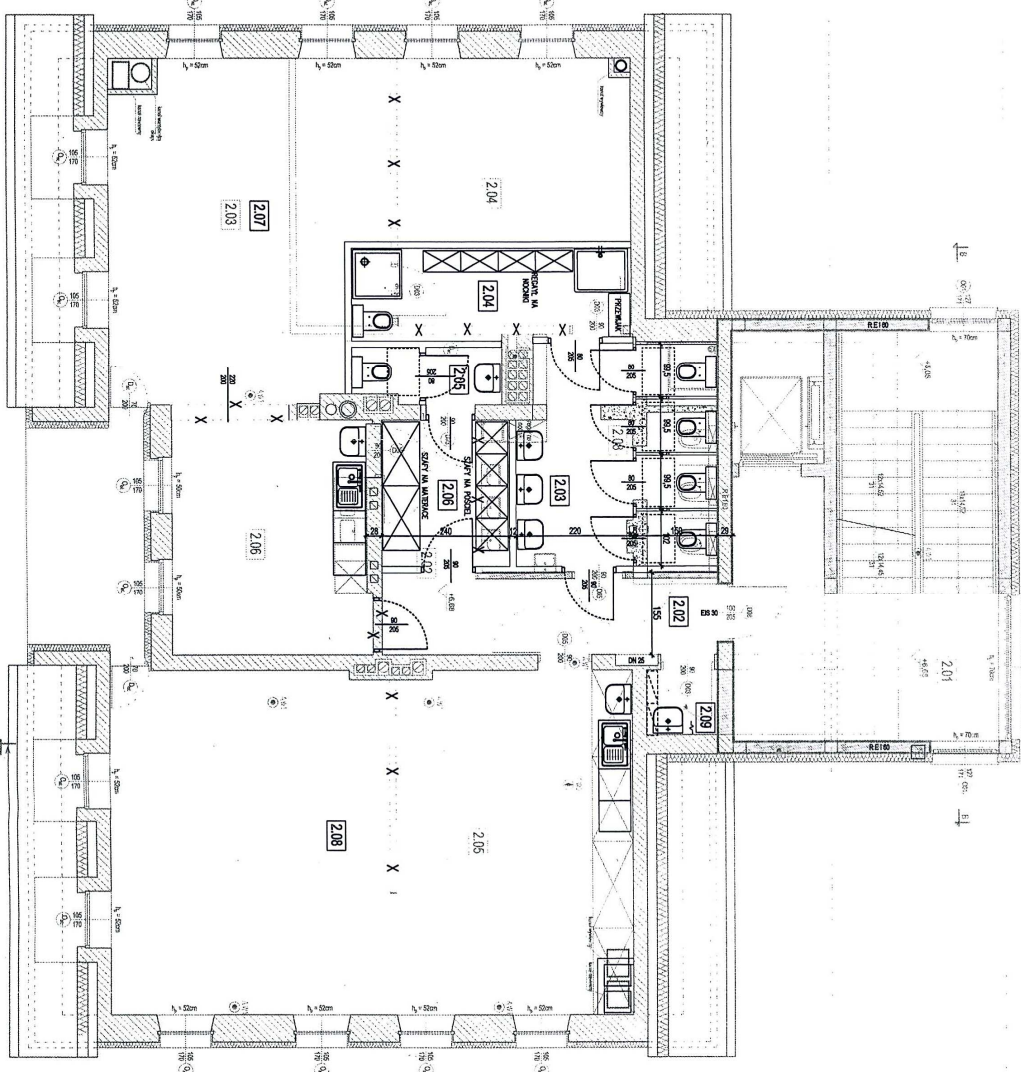
tematyzacja

elementy związane z
bezpieczeństwem pożarowym

elementy projektowane wg PRU

ekrany z pływ. wydzielając kabiny WC dzieci

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN			
NR	NAZWA	POMIESZCZENIA	LICZBA DZIECI
2.01	kuchnia	17,78 m ²	
2.02	kuchnia ogólna	9,21 m ²	
2.03	łazienka	14,74 m ²	
2.04	łazienka (typu nocnik)	8,44 m ²	
2.05	łazienka dla pracowników	2,70 m ²	
2.06	magazyn podziemi	6,55 m ²	
2.07	sala 2	62,79 m ²	23
2.08	sala 3	62,89 m ²	23
2.09	pom. porządkowe	1,47 m ²	3
2.10	SUMA	186,57 m ²	46



DECORO

arch. Izabela Sehn-Wojcik
Dzierżonów, Rynek 34/1
tel. (074) 831-01-77

NR RYS.:
4A

TEMAT : KOREFERAT DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ADAPTACJI WYKONANEJ PRZEZ
FIRMĘ TEK-PROJEKT SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA UL. HISZPAŃSKA 39/2 54-409 WROCŁAW

SKALA:
1:100

obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POD POTRZEBY ZŁOBIA PUBLICZNEGO
adres: BIELAWA UL. WOJNOŚCI 39
inwestor: GMINA BIELAWA
adres: BIELAWA PL. WOJNOŚCI 1

RYSUJEK :

RZUT II PIĘTRA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY W SKŁADZIE			
PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	nr upraw.
PROJEKTANT	ARCH.	Izabela Sehn-Wojcik	UAW-7342/3/182/94
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Kopłun	2-5/01/DUW

Załącznik do pozwolenia
 na budowę / zgłoszenia
 z dnia 03.06.2019

znak: ZNS-620-03/AP/19

Podpisany: *[Podpis]*
 w Dzierżoniowie, dnia 03.06.2019

(Podpis i pieczęć PRS)
 WŁAŚCICIEL DZIAŁKI

elementy istniejące

elementy istniejące bez zmian

elementy istniejące do wyburzenia

elementy projektowane

z betonu kominkowego według opracowania

pienownego

elementy projektowane

zależnie według opracowania

termoizolacja

elementy związane z

bezpieczeństwem pożarowym

elementy projektowane wg PRU

ekrany z płyty wyściełające kabiny WC dzieci

RE 60

elementy projektowane

zależnie według opracowania

termoizolacja

elementy związane z

bezpieczeństwem pożarowym

elementy projektowane wg PRU

ekrany z płyty wyściełające kabiny WC dzieci

RE 60

elementy projektowane

zależnie według opracowania

termoizolacja

elementy związane z

bezpieczeństwem pożarowym

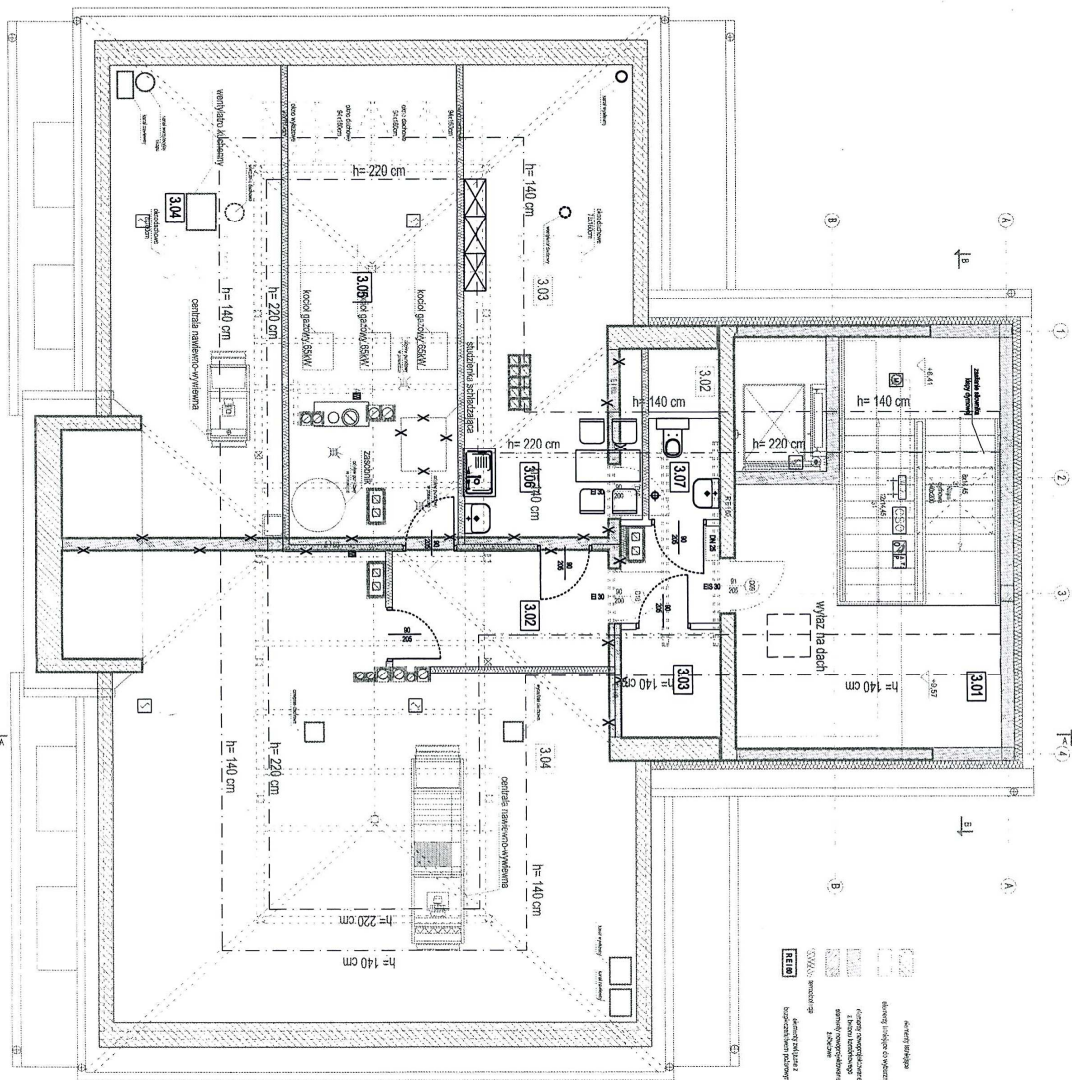
elementy projektowane wg PRU

ekrany z płyty wyściełające kabiny WC dzieci

RE 60

elementy projektowane

zależnie według opracowania



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	POMIESZCZENIA	LICZBA DZIECI	LICZBA PRACOWNIKÓW
3.01	kuchnia	8,89 m²		
3.02	komunikacja	8,02 m²		
3.03	magazyn	0,89 m²		
3.04	wyściółka	34,40 m²		
3.05	kabiny	22,88 m²		
3.06	pomieszczenie socjalne dla pracowników	10,21 m²		
3.07	toaleta	2,11 m²		
SUMA		87,39 m²	0	0

DECORO

TEMAT : KOREFERAT DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ADAPTACJI WYKONANEJ PRZEZ
 FIRMĘ TERAPROJEKT SP. Z O.O. SP. KOWADRTOVA UL. HISZPAŃSKA 39/2 40-009 WROCŁAW

obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU POD POTRZEBY ZŁOBKA PUBLICZNEGO
 adres: BIELAWA UL. WOLNOŚCI 39
 inwestor: GMINA BIELAWA
 adres: BIELAWA PL. WOLNOŚCI 1

RYSUJEK :

RZUT PODPASZA

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	nr upraw.	nr ewid.	data	podpis
PROJEKTANT	ARCH.	Izabela Sehn-Wojcik	WKA-1342/1/182/94	05.2019	<i>[Podpis]</i>
PROJEKTANT	KONST.	Zdzisław Koprun	245/01/00W	005/80/1864/01	05.2019