

UCHWAŁA NR 62/558/18
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości oraz określenia ich formatu elektronicznego, warunków i trybu składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 6 ust. 13, ust. 14, ust. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1445, poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693 i poz.1722) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się do stosowania na terenie Gminy Bielawa określone w załącznikach numer 1 - 4 do niniejszej uchwały wzory formularzy:

- 1)IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Załącznik numer 1,
- 2)DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości - część zasadnicza - Załącznik numer 2,
- 3)DN-1/A Deklaracja na podatek od nieruchomości - część uzupełniająca. Dane o nieruchomościach (za wyjątkiem zwolnionych) - Załącznik numer 3,
- 4)DN-1/B Deklaracja na podatek od nieruchomości - część uzupełniająca. Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości - Załącznik numer 4.

§ 2. Określa się następujące warunki i tryb składania deklaracji i informacji, o których mowa w § 1, za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

- 1)Format elektroniczny deklaracji i informacji został określony w jednym z następujących formatów danych: PDF, XML, przy czym wzory deklaracji i informacji stanowią załączniki do uchwały.
- 2)Formularze deklaracji i informacji są umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bielawa.finn.pl> (prawo, podatki i opłaty lokalne).
- 3)Deklaracje i informacje podatkowe przesyłane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej muszą być opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 ze zm.) lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP zgodnie z art. 20a i 20ae ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 570 ze zm.).
- 4)Deklaracje i informacje podatkowe, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały mogą być przesyłane przez podatników w formie elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 5)Przekazywanie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej deklaracji i informacji podatkowych określonych w § 1 niniejszej uchwały musi odbywać się w sposób zapewniający bezpieczeństwo, wiarygodność i niezaprzeczalność danych w nich zawartych oraz w sposób zapewniający ich ochronę przed nieuprawnionym dostępem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Masyk

IN-1	INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH			
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) - uopl.			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.			
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub na wysokość opodatkowania.			
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Bielawa - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI				
Burmistrz Miasta Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa				
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI				
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):				
<input type="checkbox"/>	1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/>	2. korekta informacji	
<input type="checkbox"/>	3. informacja składana indywidualnie	<input type="checkbox"/>	4. informacja składana wspólnie z małżonkiem	
C. DANE PODATNIKA				
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE				
2. Nazwisko		3. Pierwsze imię, drugie imię		
4. Imię ojca		5. Imię matki		
6. PESEL		7. Numer Identyfikacji Podatkowej		
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA				
8. Kraj		9. Województwo		10. Powiat
11. Miejscowość		12. Ulica		13. Nr domu
				14. Nr lokalu
15. Kod pocztowy		16. Adres e-mail*		17. Nr telefonu*
C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)				
18. Nazwisko		19. Pierwsze imię, drugie imię		
20. Imię ojca		21. Imię matki		
22. PESEL		23. Numer Identyfikacji Podatkowej		
C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA				
24. Kraj		25. Województwo		26. Powiat
27. Miejscowość		28. Ulica		29. Nr domu
				30. Nr lokalu
31. Kod pocztowy		32. Adres e-mail		33. Nr telefonu

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH			
D.1. DATA NABYCIA, ZBYCIA (zawarcia umowy), LUB ZMIANY		34. _____ - _____ - _____	
D. 2. DOKUMENT (na podstawie którego dokonano nabycia, zbycia lub zmiany)		35.	
D. 3. PRZYCZYNA ZŁOŻENIA INFORMACJI			
36.			
D. 4. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI			
37. Adres nieruchomości		38. Działka (nr działki, nr obrębu)	39. Powierzchnia działki
40. Rodzaj gruntu-symbol użytku		41. Funkcja budynku	42. Udział w %
D. 5. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
43. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	44. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	45. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	46. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
D. 6. KSIĘGA WIECZYSTA			
47. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów) (działka) (budynek/lokal)		48. Nazwa sądu Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
E. 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m2 (ha)	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		49.	m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹⁾		50.	ha
3. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		51.	m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		52.	m ²

IN-1	2/4
------	-----

E. 2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ²⁾		Podstawa opodatkowania w m ²	
1. mieszkalnych – ogółem		53.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	54.	m ²
	- powyżej 2,20 m	55.	m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		56.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	57.	m ²
	- powyżej 2,20 m	58.	m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		59.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	60.	m ²
	- powyżej 2,20 m	61.	m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		62.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	63.	m ²
	- powyżej 2,20 m	64.	m ²
5. pozostałych (np. garaże wolno stojące, komórki murowane, budynki gospodarcze) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		65.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m .....x 50% =	66.	m ²
	- powyżej 2,20 m	67.	m ²
E. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - uopl)		podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		68.	,00 zł
F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
69. Zwolnienie na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 uopl lub zwolnienia na mocy odrębnych ustaw. Podać: numer działki, obręb, numer KW, powierzchnię gruntów w m2, powierzchnię użytkową budynków lub ich części w m2, wartość budowli w zł przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie			

G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH	
70. Nazwisko, imię, adres zamieszkania	
H. ADRES DO KORESPONDENCJI ³⁾	
71.	
I. PODPIS PODATNIKÓW/OSÓB UPOWAŻNIONYCH	
I.1. PODATNIK/OSOBA UPOWAŻNIONA ⁴⁾	
72. Imię	73. Nazwisko
74. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	75. Podpis podatnika / osoby upoważnionej ⁴⁾
I.2. WSPÓŁMAŁŻONEK/OSOBA UPOWAŻNIONA ⁴⁾	
76. Imię	77. Nazwisko
78. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	79. Podpis współmałżonka / osoby upoważnionej ⁴⁾

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym: Data..... Podpis.....	
Data (dzień - miesiąc - rok)	Podpis przyjmującego formularz

* pola adres e-mail i nr telefonu są nieobowiązkowe

- 1) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 2) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 3) Adres do korespondencji wykazuje się jeżeli jest inny niż adres zamieszkania.
- 4) Niepotrzebne skreślić

IN-1	4/4
-------------	------------

Numer Identyfikacji Podatkowej składającej deklarację

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 62/558/18

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 14 listopada 2018 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) - uopł

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym: spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.

Organ podatkowy: **Burmistrz Miasta Bielawa** - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Burmistrz Miasta Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

- deklaracja roczna
 korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

przyczyny złożenia korekty

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)

- właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz samoistny, posiadacz zależny, zarząd,
 współwłaściciel, współużytkownik wieczysty, współposiadacz samoistny, współposiadacz zależny.

D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

DANE IDENTYFIKACYJNE

Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**

Nr Krajowego Rejestru Sądowego*

imię ojca **
imię matki**

data urodzenia**

REGON

PKD

PESEL**

Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zm.
(zaznaczyć właściwą kratkę)

- mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca, inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca), nie dotyczy,

ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres siedziby

E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać na **indywidualny rachunek bankowy** nadany Podatnikowi przez Gminę Bielawa, W przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy, na rachunek bankowy: **SANTANDER Bank Polska S.A. 1 O/BIELAWA 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060**

DN-1

1/3

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnieniami)

Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania w m ² /ha/zt	Stawka podatku wg Uchwały R. M. Bielawy	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (powierzchnia)			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	..... zł ,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	..... ha	..... zł ,
3. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	..... zł ,
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	..... zł ,
F. 2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia)			
1. mieszkalnych ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	..... m ²	..... zł ,
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m .....x 50% =	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		

F.3 BUDOWLE		(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 - uopl)	
1. budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....,00 zł	2 %,
G. KWOTA PODATKU (suma kwot z działu F w zł/gr)			
H. PRZEDMIOTOWE ZWOLNIENIA (jeżeli podatnik korzysta ze zwolnień podatkowych należy podać kwotę zwolnienia z deklaracji DN-1/B)			
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (różnica kwot G i H)			
J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DN-1/A I DN-1/B (do niniejszej deklaracji dołączono)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DN-1/A (liczba)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA DN-1/B składana (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			
Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.			
K. PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA			
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika		Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika	
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika		Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika	
Imię nazwisko osoby reprezentującej podatnika		Podpis i pieczęć osoby reprezentującej podatnika	
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku		Telefon	Data sporządzenia deklaracji

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
w wyniku czynności sprawdzających:		Uwagi
do przypisu kwota:	do odpisu kwota:	
Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym: Data Podpis		

OBJAŚNIENIA

1. Formularz DEKLARACJI należy wypełnić na maszynie lub ręcznie drukowanymi literami.
2. Podatnik składa DEKLARACJĘ wraz z Deklaracją DN-1/A i DN-1/B (Deklaracji DN-1/B nie składa się jeżeli podatnik nie korzysta ze zwolnień lub ulg podatkowych).
3. Dane dotyczące daty urodzenia i imion rodziców podaje osoba fizyczna, której nie nadano numeru PESEL.
4. W formularzu Deklaracji DN-1/A i DN-1/B pod pojęciem nieruchomości rozumie się nieruchomość o odrębnym miejscu położenia (adresie) lub odrębnym numerze księgi wieczystej. Nieruchomości podaje się wg alfabetycznego układu ulic.
5. **Druk deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielawie <http://bielawa.finn.pl> (podatki i opłaty lokalne).**

DN-1	3/3
------	-----

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 62/558/18

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 14 listopada 2018 r.

DN-1/A

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O NIERUCHOMOŚCIACH (za wyjątkiem zwolnionych)**

Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny/BM - niemieszkalny//BN	Udział ** [m ²] / [%]	Powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu [m ²]	Budowle wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

** w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą należy wpisać w kolumnie 9 całkowitą powierzchnię działki oraz udział procentowy, a powierzchnię wynikającą z udziału procentowego wpisać w kolumnie 10

DN-1/A 1/2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OGÓŁEM:											

.....
 (data i podpis osoby sporządzającej)

.....
 Telefon

.....
 podpisy podatnika / osób upoważnionych
 do reprezentowania podatnika)

Pieczęć nagłówkowa

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 62/558/18

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 14 listopada 2018 r.

**DN-1/B DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Nr działki	Obręb	Arkusze mapy	Identyfikator budynku / lokalu - mieszkalny/BM - niemieszkalny/BN	Udział ** [m ²]/[%]	Powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu [m ²]	Budowle wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
OGÓLEM:											

* należy wpisać odpowiednio: właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, współużytkownik wieczysty, posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca), posiadacz samoistny, współposiadacz samoistny, zarząd i inne sposoby.

** w przypadku posiadania lokalu z wyodrębnioną księgą wieczystą należy wpisać w kolumnie 9 całkowitą powierzchnię działki oraz udział procentowy, a powierzchnię wynikającą z udziału procentowego wpisać w kolumnie 10

DN-1/B

1/4

DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) - uopl

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchni w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, która: a) jest udostępnienia przewoźnikom kolejowym lub b) jest wykorzystywana do przewozu osób, lub c) tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm,									
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym									
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty									
Art.7 ust.1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską									
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej									
Art. 7 ust.1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wycieczkowe dzieci i młodzieży									
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych									
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 1 pkt 8a będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018r. poz. 650 i 710 ze zm.);									
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe									
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji									
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176 ze zm.), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018r., poz. 1026, ze. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim									
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów									
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 1a – federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową									
Art. 7 ust. 2 pkt 2a – żłobki i kluby dziecięce oraz prowadzące je podmioty, w zakresie nieruchomości zajętych na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego									
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2017r., poz. 1869 i 2201 ze zm.); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 511, 1000, 1076 ze zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakłady pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.									
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.									
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.									
Inne zwolnienia na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych									
Zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr..... z dnia..... §.....									
Zwolnienia na podstawie innych Ustaw z podaniem podstawy prawnej:									
KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU (w zł, gr)									
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU (w zł, gr)									

.....
(data i podpis osoby sporządzającej)

.....
telefon

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika)

4/4 DN-1/B

Uzasadnienie

Podstawą prawną przedłożenia projektu uchwały jest art. 6 ust. 13-15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.).

Ustęp 13 cytowanej ustawy wskazuje, że rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i w ust. 9 pkt 1; w formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

W ustępach 14-15 cytowanej ustawy rada gminy może określić, w drodze uchwały, warunki i tryb składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności:

- 1) ich format elektroniczny oraz układ informacji i powiązań między nimi zgodnie z przepisami o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
- 2) sposób ich przesyłania za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- 3) rodzaje podpisu elektronicznego, którym powinny być opatrzone.

Rada gminy w uchwale, o której mowa w ust. 14, uwzględnia w szczególności:

- 1) zakres danych zawartych we wzorach określonych uchwałą rady gminy w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych i deklaracji na podatek od nieruchomości oraz konieczność ich opatrzenia podpisem elektronicznym;
- 2) potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa, wiarygodności i niezaprzeczalności danych zawartych w informacjach o nieruchomościach i obiektach budowlanych i deklaracjach na podatek od nieruchomości oraz potrzebę ich ochrony przed nieuprawnionym dostępem;
- 3) limity wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty lub zwrotu podatku wynikające z deklaracji na podatek od nieruchomości, a także wymagania dla poszczególnych rodzajów podpisu elektronicznego, w szczególności dotyczące weryfikacji podpisu elektronicznego i wykorzystania elektronicznych znaczników czasu.

Mając na uwadze powyższe przedkłada się wzory formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości. W przedłożonych wzorach formularzy w porównaniu do wzorów obowiązujących dokonano niewielkich zmian, związanych z wprowadzonymi zmianami w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmiany nazwy banku obsługującego Gminę. Wzory ustalone są w oparciu o dotychczasową praktykę i mają na celu pozyskanie kompletnych informacji wymaganych prawem, niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości oraz jej windykacji.