

Załącznik do zarządzenia Nr 239/18

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa.

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy) o powierzchni 41,58 m² znajduje się na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku przy ul. Wolności 109 w Bielawie. Lokal przeznaczony jest do używania na cele administracyjno-biurowe, nieuciążliwe w odniesieniu do najemców pozostałych lokali niemieszkalnych. Według ewidencji gruntów i budynków, zabudowana nieruchomość przy ul. Wolności 109, to działka gruntu numer 705/4, obręb Północ, o powierzchni 1778 m², ujawniona w księdze wieczystej SW1D/00015452/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przetarg na oddanie lokalu w najem na czas oznaczony do 3 lat, odbędzie się w dniu 26 września 2018 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 15 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 230,00 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści).

4. Wadium w wysokości 200% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 20 września 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości
- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadza wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłoszenia i przeprowadzenia przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrz Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

16. Lokal będzie udostępniony do oglądania w dniu 06 września 2018 roku, w godzinach od 9:00 do 9:30.

17. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. z/s Bielawa, ul. 3 Maja 48 (pokój nr 7).

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 7) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74 832-87-26.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Witold Runowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 31 sierpnia 2018 r.